

Zápis č. 4/2024
z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 23.9.2024

Místo konání: Kamenný Újezdec, klubovna SDH, p.č. st.1233 k.ú. Kamenný Přívoz

Čas zahájení: 18.00 hodin

Přestávka: 20:31 – 20:40 hod.

Konec: 21:14 hodin

Přítomno zastupitelů:

Omluveni: L. Faltová, I. Říhová, B. Splavcová, M. Šeda

Starosta obce poučil přítomné o skutečnosti, že je pořizován audio záznam, který bude uveřejněn na webových stránkách obce.

Bylo přistoupeno ke schválení programu zastupitelstva:

Program:

- 1) Právo stavby a zábory obecních pozemků pro stavbu nového mostu přes řeku Sázavu
- 2) Kontrola plnění usnesení minulého ZO
- 3) OZV upravující daň z nemovitých věcí
- 4) Souhlas s přijetím dotace STČ kraje
- 5) Prodej obecního pozemku st. 927 k.ú. Kamenný Přívoz
- 6) Projednání žádosti o odprodej obecního pozemku parc. č. st. 929, k.ú. Kamenný Přívoz, o výměře 34 m²
- 7) Prodej pozemku – Sázava
- 8) Převod pozemků ČR na obec Kamenný Přívoz
- 9) Smlouva o pořízení FVE na objekt obecního úřadu
- 10) Nákup nosiče kontejnerů
- 11) Seznámení ZO a veřejnosti s výsledky studie centra obce

O programu bylo hlasováno:

Hlasováno: 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

H. Bartoňková, P. Mašek

.....
Hlasováno: 9 pro, 2 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl/a navržen/a:

E. Drahošová

Hlasováno: 10 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo **schválilo** zapisovatele zápisu.

1) Právo stavby a zábory obecních pozemků pro stavbu nového mostu přes řeku Sázavu

Středočeský kraj předložil obci Kamenný Přívoz smlouvu o právu provést stavbu na cizích pozemcích pro potřebu výstavby nového mostu přes řeku Sázavu. Uvedená smlouva řeší i dočasné zábory obecních pozemků v době výstavby nového mostu.

Příloha č. 2 Seznam stavbou dotčených pozemků

k.ú. Kamenný Přívoz

LV	jméno	adresa		Parcelní číslo	Výměra m ²	Trvalý zábor m ²	Dočasný zábor m ²	Druh pozemku	Využití pozemku
10001	Obec Kamenný Přívoz	č. p. 285	252 82 Kamenný Přívoz	st. 115	45	25	20	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení
				172	287	0	32	záhrada	
				443	69	12	71	ostatní plocha	neplošná půda
				411	304	28	165	ostatní plocha	neplošná půda
				414/8	30	0	4	ostatní plocha	ostatní komunikace
				673/1	946	3	56	ostatní plocha	ostatní komunikace
				673/2	175	15	165	ostatní plocha	ostatní komunikace
				732/2	103	0	75	ostatní plocha	jiná plocha
				734	27	2	25	ostatní plocha	jiná plocha
				751	597	0	491	ostatní plocha	jiná plocha

Most přes řeku Sázavu je prioritní dopravní stavbou, a ač není vlastnictvím obce Kamenný Přívoz, je ve významném zájmu obce Kamenný Přívoz, aby stavba byla včas a řádně realizována tak, aby byla co nejméně omezena dopravní obslužnost obce Kamenný Přívoz a obcí přilehlých.

Vzhledem k uvedenému bylo navrženo toto usnesení:

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s povolením práva stavby a dočasným záborem pozemků ve vlastnictví obce a **ukládá** starostovi obce podepsat se Středočeským krajem smlouvu o právu provést stavbu na cizích pozemcích (příloha č. 1), kdy pozemky jsou vymezeny dle přílohy č. 2 „Seznam stavbou dotčených pozemků“ této smlouvy.

Hlasováno : 11 pro, 0 zdržel se, 0 proti,
Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

Diskuze k bodu je v audionahrávce.

2) Kontrola plnění usnesení minulého ZO

Minulé zastupitelstvo obce neuložilo starostovy žádný úkol. Na zastupitelstvu dne 17.6.2024 požádala zastupitelka Bartoňková o písemné předložení plánovaných investičních výdajů. Starosta zaslal zastupitelům v červenci email s investičními akcemi, které považuje toto volební období za důležité pro obec.

Jedná se o:

- chodník do Kamenného Újezdce realizace 2025 6 až 7, náklad okolo 5 000 000 Kč
- fotovoltaika na OÚ – realizace 2025 náklad 1 000 000 Kč
- nákup kontejnerového vozidla 2025 – 1 až 3, náklad 2 000 000 Kč
- nákup CAS SDH realizace dle dotace, náklad 5 000 000 Kč
- výstavba odpadového hnízda u cvičiště SDH realizace po platnosti ÚP náklad 1 000 000 Kč
- zahájení výstavby vodojemu, realizace 2026 až 2027 dle ÚP náklad 30 000 000 Kč
- oprava cesty Kamenný Újezdec realizace 2025 1 200 000 Kč, nová cesta v Kašparce 2025 cca 1 500 000 Kč.

3) OZV upravující daň z nemovitých věcí

Pro obec máte stanoven koeficient daně z nemovitosti ve výši 1,5 u rekreačních nemovitostí podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění. Vzhledem k tomu, že od 1. ledna 2025 dojde ke zrušení tohoto koeficientu, použije se tento koeficient naposledy pro zdaňovací období roku 2024. Aby nedošlo k propadu výběru daně z nemovitosti, byla navržena vyhláška /příloha č. 2/ v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění.

Starosta obce poté, co došlo ke zvýšení daně z nemovitosti ze strany státu, nezávisle na obci jako takové je přesvědčen, že další zatížení občanů obce navýšením daně z nemovitosti by bylo velmi nevhodné a sociálně necitlivé. Nic méně úpravu ve vztahu k rekreačním objektům je na místě provést. Jsou-li v těchto rekreačních objektech osoby trvale hlášené, tedy občané obce a budou-li dopady na tyto osoby sociálně zatěžující, je obec připravena po vyhodnocení věci jim tyto zvýšené náklady kompenzovat. Jakým způsobem se toto bude dít, bude rozhodnuto po analýze dopadů shora uvedených.

V současné době je výnos z daně z nemovitosti za rekreační objekty 279 744 Kč, při nepřijetí nové vyhlášky bude tento činit 186 496 Kč, což je pokles o 93 248 Kč. Při realizaci vyhlášky v příloze č. 2 (s koeficientem 4) bude výnos daně z nemovitosti z rekreačních objektů 932 480 Kč, což je navýšení o 652 736 Kč.

Vzhledem k uvedenému navrhuji přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o navýšení daně z nemovitosti pro rekreační objekty příloha č. 2.

Hlasováno: 9 pro, 2 zdržel se, 0 proti,
Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

Diskuze k bodu je v audionahrávce. Byla probírána problematičnost trvalého bydlení v rekreačních objektech zejména pokud jde o přístupnost, zejména o správu a údržbu místních komunikací.

4) Souhlas s přijetím dotace a podpisem smlouvy

Obec Kamenný Přívoz obdržela dotaci od Středočeského kraje na vybavení jednotky SDH Kamenný Újezdec.

Dotace má tyto parametry:

1. Požadovaná investiční dotace: 0 Kč
2. Požadovaná neinvestiční dotace: 86 505 Kč
3. Požadovaná dotace: 86 505 Kč
4. Vlastní zdroje žadatele: 21 627 Kč
5. Podíl spoluúčasti (vlastních zdrojů) na celkových finančních nákladech projektu: 20,001%
6. Výše poskytnuté dotace ze státního rozpočtu nebo fondu EU: 0 Kč
7. Celkové předpokládané náklady: 108 132 Kč
8. Podíl celkové požadované dotace k celkovým nákladům: 79,999%

Za dotaci bude pořízeno 7 ks zásahových těžkých přileb, 15 ks nehořlavých kukel, 15 ks zásahových rukavic.

Vzhledem k uvedenému bylo navrženo toto usnesení:

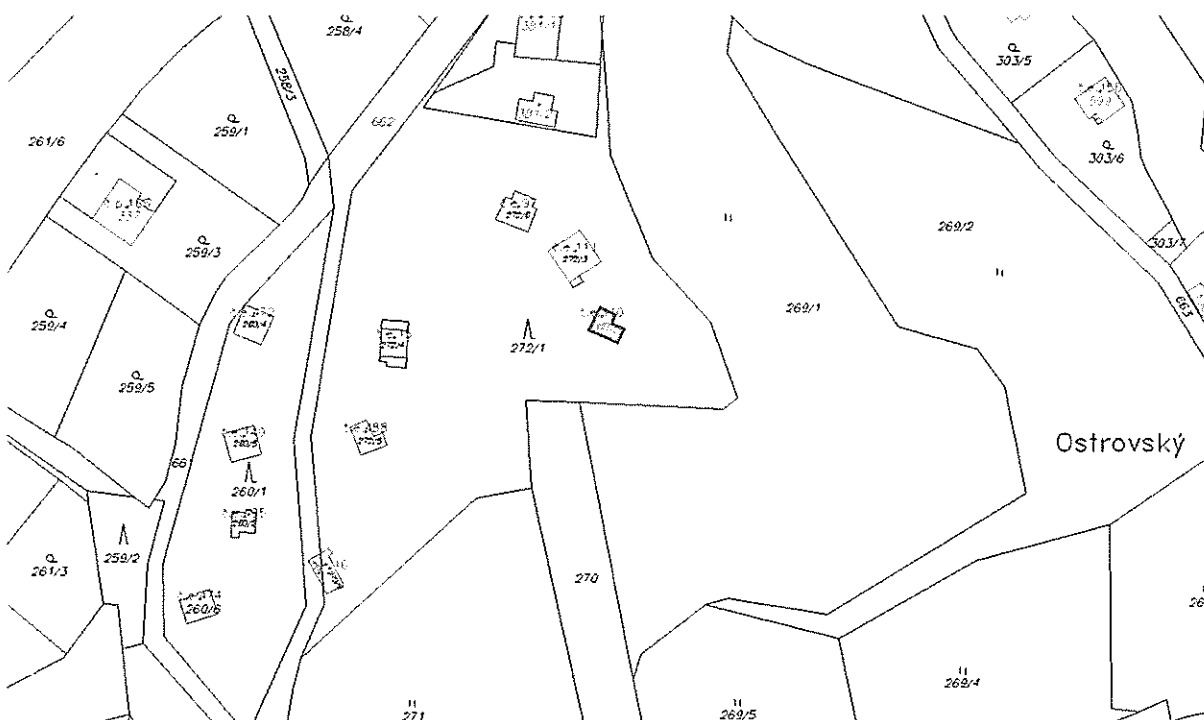
Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Vybavení jednotky SDH Kamenný Újezdec HAS/SDHAK/054995/2024“.

Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce podepsat smlouvu /příloha č. 3/.

Hlasováno: 11 pro, 0 zdržel se, 0 proti,
Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

5) Prodej obecního pozemku st. 927 k.ú. Kamenný Přívoz

Pan [REDAKCE] podal žádost o odkoupení obecního pozemku, st. 927 k.ú. Kamenný Přívoz, rozloha 32 m², cena je dle odhadu znalce 46 720 Kč /příloha č. 4/. Prodej doporučila dne 13.6.2024 rada obce. Záměr k prodeji byl vyvěšen na úřední desce od 17.6.2024 do 2.7.2024.



Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební pozemek, na kterém má žadatel umístěnu stavbu, o jejímž vlastnictví není sporu, obec nemá pro daný pozemek vhodnějšího využití, bylo navrženo toto usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem obecního pozemku č. st. 927 k.ú. Kamenný Přívoz, rozloha 32 m², za cenu 46 720 Kč p. [REDAKCE]

Hlasováno : 3 pro, 1 zdržel se, 7 proti,
Usnesení **nebylo schváleno** v navrhovaném znění.

Diskuze k bodu je v audionahrávce.

6) Projednání žádosti o odprodej obecního pozemku parc. č. st. 929, k.ú. Kamenný Přívoz, o výměře 34 m², na kterém stojí stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 263

Rada obce č. 20/2024 projednala žádost o prodej obecního pozemku p.č. st. 929 k.ú. Kamenný Přívoz, výměra 34 m². Na pozemku je objekt pro rodinnou rekreaci č.e. 263. Rada obce nedoporučila pozemek k prodeji.



Vzhledem ke stanovisku rady obce nebyl vyvěšen záměr k prodeji nemovitého majetku tak, jak stanoví zákon č. 128/2000 Sb o obcích. Ve věci navrhuji ve smyslu § 85 a) zákona č. 128/2000 Sb o obcích přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. st. 929 k.ú. Kamenný Přívoz.

Hlasováno: 11 pro, 0 zdržel se, 0 proti,
Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

Diskuze k bodu je v audionahrávce.

7) Projednání žádosti o odprodej obecního pozemku p.č. 436/1, 572/1 k.ú. Kamenný Přívoz

Paní [redacted] požádala o odprodej dlouhodobě zaplacených částí pozemků p.č. 572/1 k.ú. Kamenný Přívoz o výměře 31 m² a p.č. 436/1 k.ú. Kamenný Přívoz o výměře 60 m².

Dne 11.9.2024 rada obce projednala žádost a odprodej pozemků doporučila.

Z diskuze vyplynul souhlas s odprodejem části pozemku p.č. 572/1 k.ú. Kamenný Přívoz o výměře 31 m² a z pozemku p.č. 436/1 k.ú. Kamenný Přívoz pouze 9 m².

Vzhledem k uvedenému bylo navrženo toto usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem odprodat části pozemků p.č. 572/1 k.ú. Kamenný Přívoz o výměře 31 m² a části pozemku p.č. 436/1 k.ú. Kamenný Přívoz o výměře 9 m² s tím, že žadatelka zajistí GP a dělení pozemků. Za cenu 1 000 Kč za m².

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce zajistit publikaci záměru shora uvedeného v souladu s právním řádem.

Hlasováno : 11 pro, 0 zdržel se, 0 proti,
Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

Diskuze k bodu je v audionahrávce.

8) Převod pozemků z ČR na obec

V katastru obce Kamenný Přívoz je na pozemcích p.č. 324/45 k.ú. Kamenný Přívoz, 324/40 k.ú. Kamenný Přívoz, ve vlastnictví České republiky, státního pozemkového úřadu, umístěna pozemní komunikace č. 16c, 17c. Obec jako vlastník stavby na pozemcích umístěných se o tyto stavby musí starat a odpovídá za bezpečnost provozu na těchto pozemních komunikacích.

Vzhledem k uvedenému považuji za účelné, aby pozemky pod stavbou rovněž přešly do vlastnictví obce Kamenný Přívoz.



Vzhledem k uvedenému bylo navrženo toto usnesení:

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s podáním žádosti o převod pozemků p.č. 324/45 k.ú. Kamenný Přívoz, 324/40 k.ú. Kamenný Přívoz do vlastnictví obce Kamenný Přívoz.

Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi podání žádosti o převod pozemků a podpisem smluvní dokumentace s nabytím pozemků spojené.

Hlasováno: 11 pro, 0 zdržel se, 0 proti,
Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

9) Smlouva o pořízení fotovoltaické elektrárny na budovu OÚ

Obci Kamenný Přívoz záleží dlouhodobě na životním prostředí a jeho ochraně. Také musíme mít na mysli ekonomické zájmy obce, zejména úsporu elektrické energie. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o instalaci fotovoltaické elektrárny na budovu obecního úřadu.

Na střechu bude umístěna fotovoltaická elektrárna o výkonu 30,1 kWp (70 ks panelů o výkonu 430 Wp). Konstrukce a panely budou v pěti řetězcích PV1.1, PV1.2, PV2.1, PV3.1 a PV3.2. Řetězce PV1.1, PV1.2 a PV2.1 jsou orientovány severovýchodně s odklonem -138° od jihu se sklonem 35° vůči horizontální rovině dle projektové dokumentace. Řetězce PV3.1 a PV3.2 jsou orientovány jihozápadně s odklonem +42° od jihu se sklonem 35° vůči horizontální rovině dle projektové dokumentace. Konstrukce bude řešena pomocí hliníkových profilů, na které bude kotven systém s nerezovými spojovacími prvky.

Blíže viz. připojená technická dokumentace.

Vzhledem k uvedenému byla zpracována projektová dokumentace a provedeno výběrové řízení na zhotovitele. Toto vyhrála společnost Elektromontas, a.s, IČ 25732633, blíže viz. příloha č. 4, za celkovou cenu 1 108 165,05 Kč včetně DPH. V březnu 2024 bylo zažádáno na SFŽP o dotaci č. 7221301090 s alokací ve výši 623 003,- Kč.

K uvedenému bylo navrženo toto usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pořízení fotovoltaické elektrárny na budovu OÚ společností Elektromontas, a.s. za cenu 1 108 165,05 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s uvedenou společností.

Hlasováno: 9 pro, 2 zdržel se, 0 proti,
Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

Diskuze k bodu je v audionahrávce.

10) Nákup nového nosiče kontejnerů

Obec Kamenný Přívoz využívá v současné době nosič kontejnerů Multicar, který se nachází na hraně životnosti. Toto vozidlo je staré 10 let. Obec s tímto vozidlem jednak sváží odpady, jednak zajišťuje převoz materiálu nezbytného pro údržbu a provoz obce.

Bylo provedeno výběrové řízení na nákup nového nosiče kontejnerů, kdy toto vyhrála společnost PROFI AUTO CZ, a.s., IČ 26178559, s vozem IVECO 70C18H – D70C, blíže viz. příloha č. 5, za celkovou cenu 1 799 000 Kč bez DPH.

K uvedenému bylo navrženo toto usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zakoupení vozidla IVECO DAILY za cenu 1 799 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi podpis kupní smlouvy a převzetí vozidla.

Hlasováno: 11 pro, 0 zdržel se, 0 proti,

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

11) seznámení ZO a veřejnosti s výsledky studie centra obce

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování studie na úpravu centra obce. Tuto na základě výběrového řízení zpracovala Ing. Arch. MgA. Milena Kubiszová. V rámci zpracování studie bylo součástí smlouvy informování na pracovních schůzkách ZO o průběhu prací.

Závěrečná prezentace byla provedena na veřejném zasedání zastupitelstva obce, tak aby s výsledky mohla být seznámena i široká veřejnost.

Ve věci bylo navrženo toto usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek předložené studie a ukládá starostovi obce a místostarostce obce provedení dalších kroků k realizaci projektu, zejména zajištění stavební dokumentace, správně právních povolení a případných dotačních titulů.

Hlasováno: 11 pro, 0 zdržel se, 0 proti,

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

Diskuze k bodu je v audionahrávce.

Na vědomí:

Rada obce od posledního zasedání zastupitelstva zasedala 4x, zápisy jsou v plném znění dostupné na webových stránkách obce.

Zapsáno 3.10.2024

Ověřovatelé zápisu: H. Bartoňková

P. Mašek

Starosta obce: Radek Vokál



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal dotted line. The signatures are stylized and appear to be the names of the individuals listed in the text: H. Bartoňková, P. Mašek, and Radek Vokál.