

**Zápis č. 2/2024**  
**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 17.6.2024**

**Místo konání:** Kamenný Újezdec, klubovna SDH, p.č. 1233 k.ú. Kamenný Přívoz

**Čas zahájení:** 18.10 hodin

**Konec:** 20.28 hodin

**Přítomno zastupitelů:** 12

Zastupitelka Z.Jirková přišla v 18:14 hod.

Hosté: Ing. Marcela Zachová ředitelka společnosti VHS Benešov, a.s., která vystoupila k bodu č.

1)

**Omluveni:** P. Mašek, B. Splavcová, I. Říhová

Bylo přistoupeno ke schválení programu zastupitelstva:

Program:

- 1) **Vstup do DSO Naše Voda**
- 2) **Stavební úprava vjezdu do hasičské zbrojnice**
- 3) **Oprava místní komunikace č. 074c a 075c**
- 4) **Rekonstrukce tarasu u ZŠ**
- 5) **Zhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost**
- 6) **Doplnění zprávy kontrolního výboru**
- 7) **Námítka zastupitelky Fišerové proti zápisu z minulého zastupitelstva**
- 8) **různé**

O programu bylo hlasováno:

Hlasováno: 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

B. Fišerová, L. Faltová

.....

Hlasováno: 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem/kou byl/a navržen/a:

Eva Drahošová

Hlasováno: 9 pro, 2 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo **schválilo** zapisovatele zápisu.

## 1) DSO Naše Voda

Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, (dále také jen „DSO“), byla založena za účelem ochrany a prosazování společných zájmů v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku dobrovolného svazku obcí a jeho členů.

Zástupci 17 zakladatelských obcí bylo v rámci ustavující valné hromady dne 18.7.2022 na základě předchozího schválení zastupitelstvy odsouhlaseno založení dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o. V rámci ustavující valné hromady došlo k podpisu smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí, jejíž nedílnou součástí jsou stanovy DSO. DSO byl u Krajského úřadu Středočeského kraje dne 9.8.2022 zapsán do Rejstříku dobrovolných svazků obcí.

Za účelem naplnění stanovených cílů uskutečnil DSO majetkový vstup do společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO: 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále také jen „VHS“), a to nákupem 50 % akcií v této společnosti, přičemž došlo k uzavření Dohody akcionářů. DSO získal ve VHS 50 % podíl na dividendách společnosti, což za rok 2023 představuje 6 mil. Kč. Zároveň má možnost volby většiny členů dozorčí rady VHS, čímž je pro DSO zajištěn tzv. dominantní vliv. VHS má ve vztahu k DSO statut tzv. přidružené osoby.

Členové DSO prostřednictvím svého členství a vstupu DSO do VHS získali podíl v dlouhodobě finančně stabilní společnosti, silné administrativní, odborné a technické zázemí VHS, a s tím spojené odlehčení administrativní zátěže členských obcí v souvislosti se správou a provozem vodohospodářské infrastruktury. Členové DSO se společně podílejí na kontrole hospodaření VHS. Všechny členské obce mohou využívat služeb VHS při provozu a správě své vodohospodářské infrastruktury, při výkonu relevantní činnosti je možné postupovat v režimu sektorového veřejného zadávání, v případě služeb pak režimu in-house zadávání.

Prostřednictvím DSO je možné nárokování odpočtu DPH při realizaci staveb, což představuje pro členské obce, které nejsou plátcí DPH, významné ušetření finančních prostředků. Všechny členské obce se spolupodílejí na plánech a realizaci společných projektů DSO – předpokládaná výše čistých dividend ve stálých cenách pro DSO za období 2023-2032, tj. po dobu platnosti Rámcové smlouvy (provozní smlouva s VHS), je 56,3 mil. Kč.

DSO poskytuje pevné, kvalitní zázemí pro obce/města bez ohledu na jejich velikost. Menší obce tak v celkovém kontextu získají podporu silných partnerů, jako je např. město Benešov, což může hrát významnou roli mj. v dotační a úvěrové politice.

V roce 2024 přistoupili do DSO další 2 členové. DSO má nyní 19 členských obcí/měst. VHS dlouhodobě posiluje stavebně montážní činnost pro členské obce DSO s výhledem na režim in-house zadávání stavebních zakázek DSO – zjednodušení systému zadávání, snížení administrativní zátěže, úspora finančních prostředků za výběrová řízení dle ZZVZ. V rámci pachtovného za vodohospodářský majetek je vráceno 100 % finančních prostředků do vodohospodářské infrastruktury – snižování ztrát vody, zkvalitňování procesů čištění odpadních vod, aj., v návaznosti na strategické a finanční roční, tříleté a desetileté plány. Plánování společné realizace projektů z dividend – např. řešení čistírenských kalů, energetické úspory, aj.

Společné vedení Digitální technické mapy v návaznosti na povinnosti zák.č. 200/1994 Sb.

Členství obce v DSO navazuje na naše majetkové aktivity v Posázavském vodovodu a úpravně vody Želivka a bude přínosem i při dobudování vodovodní a kanalizační sítě v obci. Poznámka: k bodu vystoupila paní ředitelka VHS a vysvětlila důvody vzniku a fungování DSO

**Vzhledem k uvedenému navrhuji přijmout následující usnesení:  
Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz**

**I. schvaluje**

vstup do dobrovolného svazku obcí **Společná voda d.s.o.**, IČO: 174 08 288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov,

pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0  
usnesení bylo přijato

**II. souhlasí**

s účastí ve svazku a s podmínkami Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 28.07.2022 a se stanovami **Společná voda d.s.o.**, IČO: 174 08 288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov,

pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0  
usnesení bylo přijato

**III. ukládá**

starostovi obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. a II. tohoto usnesení, zejména vypracovat žádost o přijetí do dobrovolného svazku obcí **Společná voda d.s.o.** a doručit ji radě dobrovolného svazku obcí.

pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0  
usnesení bylo přijato

**2) Úprava vjezdu do hasičské zbrojnice**

Obec Kamenný Přívoz je zřizovatelem jednotky SDH Kamenný Újezdec, která zajišťuje bezpečnost občanů po linii požární ochrany a civilní obrany. Hlavní technický prostředek k této činnosti je CAS Tatra 148, která je stará 50 let a zastarala jak technicky tak morálně. Vedení obce zvažuje, za použití dotačního programu MV ČR a Středočeského kraje pořídit nové vozidlo CAS dle rámcové dohody MV ČR. Vozidlo MV vybrané pro rok 2023 je vozidlo Tatra, které bude pravděpodobně i předmětem rámcové dohody pro rok 2024.

Vjezd do objektu hasičské zbrojnice byl vybudován v minulém století se světlou výškou vozidel v té době užívaných jednotkou SDH, tato činí 2810 cm, nově bude činit 3260 cm. Tato světlá výška se změnila a je tedy nezbytné tento vjezd zvětšit, což se neobejde bez významných zásahů do průčelí obecního domu včetně nosných konstrukcí. Rovněž budou pořízena nová, automatická vrata. Světlá výška zvažovaných vozidel činí pak 2900 cm až 3100 cm.

Vzhledem k uvedenému byla zpracována projektová dokumentace, zajištěno stavební povolení a provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Toto vyhrála společnost Stavební a zemní práce Kirik, s.r.o. s cenou 2 351 680,44 Kč včetně DPH. Tato cena je nižší než cena rozpočtovaná projektantem.

**Vzhledem k uvedenému navrhuji přijmout následující usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje provedení rekonstrukce vjezdu do hasičské zbrojnice společností Stavební a zemní práce Kirik, s.r.o. za cenu 2 351 680,44 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s uvedenou společností.**

pro: 12          proti: 0                  zdržel se: 0  
usnesení bylo přijato

### **3) Oprava místní komunikace č. 074c a 075c**

Obec Kamenný Přívoz intenzivně investuje do technické a dopravní infrastruktury obce. Na základě potřeby kompletní rekonstrukce poškozené místní komunikace ev. č. 074c a 075c (Hostěradice od Elektroslužby ke hřbitovu) bylo na základě zpracované projektové dokumentace provedeno výběrové řízení na zhotovitele, kdy ze zaslaných nabídek byla nejlevnější nabídka společnosti Machido, s.r.o. s cenou 1 923 668,55 Kč s DPH.

**Vzhledem k uvedenému navrhuji přijmout následující usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Machido, s.r.o. na rekonstrukci místní komunikace ev.č. 074c a 075c s cenou 1 923 668,55 Kč s DPH.**

pro: 12          proti: 0                  zdržel se: 0  
usnesení bylo přijato

### **4) Rekonstrukce tarasu u ZŠ**

Kamenný taras umístěný pod ZŠ, vlivem stárí, nedostatečného založení při výstavbě a vnikání vody, se začal deformovat a hrozí jeho zhroucení na pozemní komunikaci s pohybem školních dětí a vozidel. V podstatě se jedná o havarijní stav. Starosta obce nechal zhotovit posudek s návrhem technického řešení věci. Rovněž obstaral vyjádření stavebního úřadu ke správním požadavkům na opravu.

Následně bylo provedeno výběrové řízení s cílem zajistit zhotovitele opravy, kdy toto zvítězila společnost STRIX Chomutov, a.s. s cenou zakázky 987 711,57 Kč s DPH

**Vzhledem k uvedenému navrhuji přijmout následující usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje opravu opěrné zdi pod ZŠ společností Strix Chomutov, a.s. s nákladem 987 711,57 Kč s DPH.**

pro: 12          proti: 0                  zdržel se: 0  
usnesení bylo přijato

## 5) Zhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost

Obec Kamenný Přívoz dlouhodobě postupuje kroky k rozšíření vodovodní a kanalizační sítě obce. V současné době je zhotovena dokumentace pro územní rozhodnutí na umístění stavby významné etapy této činnosti, spolu s vybudováním vodojemu. Po přijetí nového územního plánu, bude zahájeno správní řízení o umístění stavby.

Abychom mohli celý projekt zrealizovat, je nutné být připraveni na další krok. Rada obce rozhodla o výběru zhotovitele realizační dokumentace a zajištění stavebního povolení u příslušných správních orgánů.

Z provedeného výběrového řízení byla vybrána s nejnižší cenou díla společnost Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., sídlem Praha 5, Křížová 472/47, IČ. 60193689. Cena činí **1 076 900,-Kč** včetně DPH.

Obec již požádala o dotaci na úhradu části projekčních prací, kdy můžeme získat až 50 procent účelně vynaložených nákladů zpět.

**Vzhledem k uvedenému navrhuji přijmout následující usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy „Projektové práce a inženýrská činnost při realizaci akce Kamenný Přívoz – zásobování pitnou vodou a odkanalizování“. Zhotovitel společnost Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., sídlem Praha 5, Křížová 472/47, IČ. 60193689. Cena činí 1 076 900,-Kč včetně DPH.**

pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0  
usnesení bylo přijato

## 6) Doplnění zprávy kontrolního výboru

Paní zastupitelka Bartoňková informovala o kontrole zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které spadají dle vnitřní směrnice č. 1/2022 do kategorie I. A II. do 750 tis. Kč dle článku 3. Kontrola proběhla za období 2. pololetí roku 2023 v rozhraní 50 – 750 tis. Kč výběrem dle předložených faktur. Doporučení kontrolního výboru: vedení evidence zakázek, uzavření rámcových smluv, zveřejnění smluv na webových stránkách obce. Zpráva bude zaslána zastupitelům obce.

## 7) Námitka zastupitelky Fišerové proti zápisu ZO č. 1/2024

Jako starosta obce odpovědný za splnění zákonných podmínek veřejných zasedání zastupitelstva obce jsem přezkoumal podanou námitku, kdy k této konstatuji:

Zápis zastupitelstva je upraven § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, kde je uvedeno:

O průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé. V zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválené pořadí jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení.

Zápis, který je nutno pořádit do 15 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Tento je dílem zpřesněn jednacím řádem zastupitelstva obce čl. 16, kde je uvedeno:

„O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé (§ 95 odst. 1 zákona o obcích). Za vyhotovení zápisu odpovídá starosta obce.

Ověřený zápis dosvědčuje průběh zasedání a obsah přijatých usnesení. Jeho nedílnou součástí je zejména vlastnoručně podepsaná listina přítomných, pozvánka s vyznačenými údaji o vyvěšení a svěšení z úřední desky obecního úřadu.

V zápisu se uvádí:

- a) datum a místo zasedání,
  - b) přesný čas zahájení a přesný čas ukončení zasedání,
  - c) přesný čas doby přerušení,
  - d) jména předsedajícího, zapisovatele a určených ověřovatelů zápisu,
  - e) počet přítomných členů zastupitelstva včetně jmen omluvených i neomluvených členů zastupitelstva,
  - f) program jednání,
  - g) průběh rozpravy,
  - h) uplatněné dotazy a připomínky,
  - i) výsledek hlasování,
  - j) učiněná oznámení o střetu zájmů,
  - k) schválené znění usnesení,
  - l) další skutečnosti, o nichž zastupitelstvo rozhodne, aby byly součástí zápisu.
- 4) Body odst. 3) písm. g, h se v zápisu uvedou pouze jako přehled, bude-li zároveň pořízen audiozáznam, který je zveřejněn na webových stránkách obce a to nejdéle 10 dnů po konání zastupitelstva“

Po přezkumu zápisu konstatuji, že tento splňuje všechna zákonná a podzákonná ustanovení, toto jsem stvrdil svým podpisem, jakož to signovali i zastupitelstvem zvolení ověřovatelé zápisu.

Obiter dictum chci sdělit, že jsem zastupitelce Fišerová napsal, že jí navrhuji zapisovatelkou tak, abychom se pro příště vyhnuli podobným komplikacím, ale jmenovaná toto odmítla.

Slovo si vzala paní zastupitelka Fišerová a uvedla své námitky k zápisu č. 1/2024 konaného dne 18.3.2024 dle přílohy č. 1:

MVDr. Fišerová navrhla usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu zápisu ZO č. 1/2024 konaného dne 18.3.2024 v bodě 3) na žádost o vysvětlení souběhu funkce uvolněného starosty s pracovní smlouvou advokátního koncipienta na plný pracovní úvazek. V bodě 5) navrhuji přiložit stížnost jako přílohu zápisu. V bodě 6) různé odst. 3 zastupitelka Ing. Irena Perglová Ph.D. přednesla žádost o vysvětlení souběhu funkce uvolněného starosty s pracovní smlouvou advokátního koncipienta na plný pracovní úvazek. Pan starosta se k dané věci odmítl vyjádřit.

pro: 6      proti: 6      zdržel se: 0  
usnesení nebylo přijato

**8) Různé**

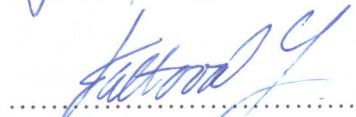
Zastupitelka Bartoňková požádala o písemné předložení plánovaných investičních výdajích na podzimním zastupitelstvu.

Zapsáno 28.6.2024

Ověřovatelé zápisu: B. Fišerová

  
.....

L. Faltová

  
.....

Starosta obce: Radek Vokál

  
.....

## Příloha č. 1 k zápisu zastupitelstva obce č. 2/2024 ze dne 17.6.2024

Dobrý den.

Podle § 95 odst. 2 zákona o obcích podávám jako zastupitel obce proti obsahu zápisu č. 1/2024 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 18.3.2024 následující námitky:

Zápis neobsahuje průběh jednání; rozpravu k jednotlivým bodům jednání – kdo v rozpravě vystoupil, s jakým příspěvkem nebo připomínkou apod. Jde zejména o následující:

I.) V zápisu je v programu zapsán název bodu č. 3.) Žádost o vysvětlení souběhu pracovních činností.

Tento bod byl navržen zastupitelkou Irenou Perglovou a název bodu zněl: Žádost o vysvětlení souběhu funkce uvolněného starosty s pracovní smlouvou advokátního koncipienta na plný pracovní úvazek. Zápis neodůvodněně zkresluje podstatu návrhu zastupitelky jeho zobecněním. Požaduji, aby zápis byl upraven tak, aby obsahoval nezměněný text názvu navrženého bodu.

II.) V bodě 5.) zápisu není zaznamenána podstata stížnosti a obsah vyjádření starosty. Navrhuji zápis v tomto bodě rozšířit tak, aby bylo zřejmé, o jakou stížnost se jednalo a s jakým příspěvkem a vysvětlením vystoupil starosta obce. Navrhuji přiložit stížnost jako přílohu zápisu.

III.) V bodě 6.) Různé odstavec 3.) není zaznamenána rozprava. Je tedy nutné zápis rozšířit tak, aby bylo zřejmé, kdo v rozpravě vystoupil a s jakým příspěvkem.

Současné znění nevystihuje podstatu věci a je navíc zavádějící, protože v bodu Různé lze projednat i záležitosti neschválené v programu.

Za odpovídající bych považovala doplnění: „Zastupitelka Ing. Irena Perglová PhD. přednesla žádost o vysvětlení souběhu funkce uvolněného starosty s pracovní smlouvou advokátního koncipienta na plný pracovní úvazek. Pan starosta se k dané věci odmítl vyjádřit.“

S pozdravem,  
Barbora Fišerová,

19.4.2024