

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Kamenný Přívoz

se sídlem Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz

IČ: 00241351

zastoupená PhDr. Radkem Vokálem, starostou obce

kontaktní osoba ve věcech technických: PhDr. Radek Vokál, tel: +420 739 260 717

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 4525111/0100

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

2. Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.

se sídlem Chotěšovská 680/1, Letňany, 190 00 Praha 9

IČ: 17702925 DIČ: CZ17702925

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.

C 374051/MSPH

zastoupená p. Jánosem Kirikem, jednatelem společnosti

kontaktní osoba ve věcech technických: János Kirík, tel: +420 775 605 217

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 6377749369/0800

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Stavební úprava vjezdů do hasičské zbrojnice**“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci.

Dílo zahrnuje stavební úpravy vjezdů do hasičské zbrojnice v Kamenném Újezdci, čp. 91.

1.2. Předmětem zakázky je oprava hasičské zbrojnice na pozemku parc. č. st. 215 v k.ú. Kamenný Přívoz.

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu.

1.4. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.

1.5. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábery veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.6. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové

nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.8. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).

1.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště

2.1.2. Dokončení díla - stavby

do 31. 8. 2024

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 07.05.2024:

Cena díla bez DPH činí celkem 1 943 537 Kč

(slovy: jeden milion devět set čtyřicet tři tisíce pět set třicet sedm korun českých)

DPH I bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. **Fakturace bude probíhat měsíčně.** Poslední faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůtu počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.15. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.16. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.17. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.18. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.19. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.20. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.21. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
 - zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
- při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytykaných vad či nododělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady

- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s: předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2. V každém případě je však strana postížená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postížená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží jedno vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Kamenném Přívoze dne _____

V _____ dne _____


PhDr. Radek Vokál
starosta
objednatel



zhotovitel

Stavební a zemní práce Kirík s.r.o.
Chotěšovská 680/1, Letňany
190 00 Praha
IČ: 177 02 925, DIČ: CZ17702925
Tel: 775 605 217

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka				
Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění				
Název: „Stavební úprava vjezdů do hasičské zbrojnice“				
2. Základní identifikační údaje				
2.1. Zadavatel				
Název organizace:	Obec Kamenný Přívoz			
Sídlo:	Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz			
Tel.:	241 951 444			
E-mail:	podatelna@kamennyprivoz.cz			
Datová schránka:	3i7akvj			
IČ:	00241351			
DIČ:	CZ00241351			
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	PhDr. Radek Vokál			
Kontaktní osoba:	PhDr. Radek Vokál			
Tel.:	739 260 717			
E-mail:	starosta@kamennyprivoz.cz			
2.2. Účastník				
Název organizace:	Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání:	Chotěšovská 680/1, Letňany, 190 00 Praha 9			
Tel.:				
E-mail:				
Datová schránka:	d22ah8c			
IČ:	17702925			
DIČ:	CZ17702925			
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 374051/MSPH Městský soud v Praze			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	János Kirik			
Kontaktní osoba:	János Kirik			
Tel.:	775 605 217			
E-mail:	kirikj@seznam.cz			
3. Nabídková cena				
Objekt	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (snížená sazba):	Samostatně DPH (základní sazba):	Cena celkem včetně DPH:
Oprava hasičské zbrojnice	1 943 537, 55	- Kč	408 142,89 Kč	2 351 680,44 Kč
4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena				
Kč				
Čestné prohlášení				
Čestně prohlašuji, že jako účastník výše uvedené veřejné zakázky nejsem, pododavatelem jiného účastníka v této zakázce.				
5. Oprávněná osoba za účastníka jednat				
Titul, jméno, příjmení	János Kirik			
Funkce	jednatel společnosti			
Datum	07.05.2024			
Podpis oprávněné osoby	 <p>Stavební a zemní práce Kirik s.r.o. Chotěšovská 680/1, Letňany 190 00 Praha IČ: 177 02 925, DIČ: CZ17702925 Tel.: 775 605 217</p>			

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 74 ZÁKONA 134/2016 O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Název zakázky: Stavební úprava vjezdů do hasičské zbrojnice

Účastník: Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.

se sídlem: Chotěšovská 680/1, Letňany, 190 00 Praha 9

IČ: 17702925

DIČ: CZ17702925

splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Prohlašujeme tímto, že:

Odst. 1:

- účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- účastník není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Odst. 2:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínky podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Odst. 3:

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Odst. 4:

Podmínku podle odst. 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Toto prohlášení podepisuji jako

JANOS KIRIK

.....
titul, jméno, příjmení, funkce (např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti
s r.o., fyzická osoba atd., uveďte dle skutečného stavu)

V KAMENNÉ M. PŘÍVOZE dne 07.05.2024



Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.
Chotěšovská 680/1, Letňany
190 00 Praha
IČ: 177 02 925, DIČ: CZ17702925
Tel.: 775 605 217

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 374051

Datum vzniku a zápisu:	2. listopadu 2022
Spisová značka:	C 374051 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.
Sídlo:	Chotěšovská 680/1, Letňany, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	177 02 925
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti: přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Statutární orgán:	
jednatel:	JÁNOS KIRIK, dat. nar. 23. ledna 1989 Kamenný Újezdec 64, 252 82 Kamenný Přívoz Den vzniku funkce: 2. listopadu 2022
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JÁNOS KIRIK, dat. nar. 23. ledna 1989 Kamenný Újezdec 64, 252 82 Kamenný Přívoz
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	50 000,- Kč

Čestné prohlášení účastníka veřejné zakázky o akceptaci zadávacích podmínek

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji místopřísežně, že jako účastník o předmětnou zakázku jsem vázán celým obsahem přiložené nabídky, a to po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Dále prohlašuji, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

Dále prohlašuji místopřísežně, že:

- a) veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako účastník o předmětnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- b) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako účastník o předmětnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Jsem si vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce bych se mohl dopustit správního deliktu dodavatele.

Název zakázky:

„Stavební úprava vjezdů do hasičské zbrojnice“

Účastník: Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.

se sídlem: Chotěšovská 680/1, Letňany, 190 00 Praha 9

IČ: 17702925

DIČ: CZ17702925

Toto prohlášení podepisuji jako

.....
Titul, jméno, příjmení a funkce
(např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti s r.o., fyzická osoba atd., jedná se pouze o demonstrativní výčet)

V..... dne



Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.
Chotěšovská 680/1, Letňany
190 00 Praha
IČ: 177 02 925, DIČ: CZ17702925
Tel.: 775 605 217

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava vjezdů do hasičské zbrojnice, Kamenný Přívoz,č.st.p.215

KSO:
Místo: Kamenný Přívoz,č.st.p.215

CC-CZ:
Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.

IČ: 17702925
DIČ: CZ17702925

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 943 537,55**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 943 537,55	21,00%	408 142,89
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 2 351 680,44**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 04.05.2024

Razítko

Stavební a zemní práce Kirik s.r.
Chotěšovská 680/1, Letňany
190 00 Praha
IČ: 177 02 925, DIČ: CZ17702925
Tel.: 775 605 217



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava vjezdů do hasičské zbrojnice, Kamenný Přívoz,č.st.p.215

Místo: Kamenný Přívoz,č.st.p.215

Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 943 537,55
HSV - Práce a dodávky HSV	1 230 703,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	140 850,20
4 - Vodorovné konstrukce	72 756,56
5 - Komunikace pozemní	4 435,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	202 707,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	494 683,30
997 - Přesun sutě	286 792,36
998 - Přesun hmot	28 478,69
PSV - Práce a dodávky PSV	682 834,05
712 - Povlakové krytiny	84 097,38
713 - Izolace tepelné	16 579,72
741 - Elektroinstalace	1,00
762 - Konstrukce tesařské	120 609,02
764 - Konstrukce klempířské	79 706,90
766 - Konstrukce truhlářské	18 871,15
767 - Konstrukce zámečnické	356 068,88
784 - Dokončovací práce - malby	6 900,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN6 Územní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava vjezdů do hasičské zbrojnice, Kamenný Přívoz, č.st.p.215

Místo: Kamenný Přívoz, č.st.p.215

Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební a zemní práce Kirik s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 943 537,55

D HSV Práce a dodávky HSV

1 230 703,50

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

140 850,20

1	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,713	8 030,00	13 755,39
2	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	2,610	6 990,00	18 243,90
3	K	317944323	Válcované nosníky HEA 160 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,973	55 500,00	54 001,50
4	K	317944323b	svařování	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
5	K	317944323a	Válcované nosníky č.IPE 140 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,073	55 500,00	4 051,50
6	K	342241161	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 65 mm	m2	2,974	591,00	1 757,63
7	K	346244371	Zazdívká hlav válcovaných noniků	m2	0,210	1 100,00	231,00
8	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	31,520	914,00	28 809,28

D 4 Vodorovné konstrukce

72 756,56

9	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB	m3	5,007	4 480,00	22 431,36
10	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	48,302	586,00	28 304,97
11	K	411351012	Odstanění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	48,302	142,00	6 858,88
12	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	15,150	189,00	2 863,35
13	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,220	55 900,00	12 298,00

D 5 Komunikace pozemní

4 435,24

14	K	564851011	Podklad ze štěrkokdrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	18,954	234,00	4 435,24
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

202 707,15

15	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	13,780	424,00	5 842,72
16	K	612135101	Hrubá výplň rýh vo slěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	48,900	562,00	27 481,80
17	K	612315123	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	50,000	1 000,00	50 000,00
18	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	10,374	280,00	2 904,72
19	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	88,716	369,00	32 736,20
20	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	4,000	651,00	2 604,00
21	K	619995001	Začištění omítek kolem větracích otvorů	m	3,000	223,00	669,00
22	K	619995001a	Začištění omítek kolem dveří a podlah	m	72,780	223,00	16 229,94
23	K	621321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	7,470	467,00	3 488,49
24	K	622324111	Omítka vápenocementová vnějších stěn štuková nanášená ručně	m2	3,800	1 020,00	3 876,00
25	K	631311234	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého	m3	3,896	5 310,00	20 687,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,792	96,80	754,27
27	K	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	3,896	176,00	685,70
28	K	631342111	Asfaltobeton tl. 75mm	m3	1,948	5 760,00	11 220,48
29	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,114	37 400,00	4 263,60
30	K	635321212	Násyp pod podlahy z betonového recyklátu se zhutněním	m3	0,241	1 670,00	402,47
31	K	642943111	Osazování úhelníkových rámu s dveřními křídly do 2,5 m2	kus	1,000	540,00	540,00
32	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	4 940,00	9 880,00
33	M	55331577	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	4 220,00	8 440,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

494 683,30

34	K	949101112	Lešení pomocné	m2	75,000	86,30	6 472,50
35	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
36	K	952900002	Odpojení přívodů do dotčené části objektu	hod	10,000	500,00	5 000,00
37	K	952900003	Vyklizení dotčených částí objektu	hod	32,000	380,00	12 160,00
38	K	952900004	pomocné práce -profese	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
39	K	952900005	oprava obkladu soklu po osazení vrat	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
40	K	952900006	D+M hasicí přístroj	kpl	2,000	2 850,00	5 700,00
41	K	952900007	Doplnění ocel. lemu otvorů- D+M	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
42	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 062,500	35,00	37 187,50
43	K	953941421	Osazování větracích žaluzií (vnitřní a vnější)	kus	4,000	412,00	1 648,00
44	M	55342506	<i>Vnější větrací žaluzie typ 421</i>	m2	2,000	3 550,00	7 100,00
45	M	55342505	<i>Vnitřní větrací žaluzie Tahokov</i>	m2	2,000	3 860,00	7 720,00
46	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC - ubourání oslění	m3	1,104	1 410,00	1 556,64
47	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m2	0,440	280,00	123,20
48	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m	m3	0,081	5 900,00	477,90
49	K	964011351	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 4 m hmotnosti do 250 kg/m	m3	0,893	2 700,00	2 411,10
50	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného	kus	6,000	498,00	2 988,00
51	K	964072211	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 10 kg/m	t	14,875	17 600,00	261 800,00
52	K	964072221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 20 kg/m- uložení Hurdis	t	0,258	9 680,00	2 497,44
53	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,790	3 700,00	10 323,00
54	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	18,954	625,00	11 846,25
55	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	5,580	1 700,00	9 486,00
56	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	397,00	794,00
57	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	20,604	147,00	3 028,79
58	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm- větrací otvory	kus	2,000	856,00	1 712,00
59	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	3,960	1 350,00	5 346,00
60	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	50,000	86,70	4 335,00
61	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	67,600	302,00	20 415,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	975022351	Podchycení zdiva tl přes 450 do 600 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 3 do 5 m	m	6,530	3 710,00	24 226,30
63	K	975022751	Příplatek k podchycení dl přes 3 do 5 m tl přes 450 do 600 mm dřevěnou výztuhou ZKD 1 m přes 3 m v	m	6,530	816,00	5 328,48
D 997 Přesun sutě							286 792,36
64	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	52,826	2 250,00	118 858,50
65	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	264,130	107,00	28 261,91
66	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	52,826	296,00	15 636,50
67	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 056,520	12,90	13 629,11
68	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	52,826	2 090,00	110 406,34
D 998 Přesun hmot							28 478,69
69	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné	t	49,186	579,00	28 478,69
D PSV Práce a dodávky PSV							682 834,05
D 712 Povlakové krytiny							84 097,38
70	K	712440832	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	28,600	58,10	1 661,66
71	K	712411101	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° za studena nátěrem penetračním	m2	52,400	13,30	696,92
72	M	DEK.2230101081	DEKPRIMER (bal/22kg)	kus	52,400	1 307,89	68 533,44
73	K	712621132	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° za horka nátěrem asfaltovým	m2	52,400	33,00	1 729,20
74	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	52,400	191,74	10 047,18
75	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	826,000	1,73	1 428,98
D 713 Izolace tepelné							16 579,72
76	K	713151141	Montáž izolace tepelné střech šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	26,200	98,90	2 591,18
77	M	DRK.02202639	DELTA TRELA (1,5mx30m)	m2	52,400	262,58	13 759,19
78	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	165,000	1,39	229,35
D 741 Elektroinstalace							1,00
79	K	741110000	Elektroinstalace - příloha č1	kpl	1,000	1,00	1,00
D 762 Konstrukce tesařské							120 609,02
80	K	762132135	Montáž bednění stěn z hablovaných prken tl do 32 mm na sraz	m2	12,760	86,40	1 102,46
81	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	13,398	278,00	3 724,64
82	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	99,330	71,40	7 092,16
83	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	28,600	41,10	1 175,46
84	K	7623412101	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken	m2	25,200	133,00	3 351,60
85	M	60515111	řezivo jehličnaté prkno 20-30mm	m3	0,680	8 180,00	5 562,40
86	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	53,000	242,00	12 826,00
87	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	7,420	9 220,00	68 412,40
88	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	8,100	1 700,00	13 770,00
89	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 170,000	3,07	3 591,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 764			Konstrukce klempířské				79 706,90
90	K	764001831	Demontáž krytiny z taškových tabulí do sutí	m2	52,400	202,00	10 584,80
91	K	764002871	Demontáž lemování zdí do sutí	m	26,200	95,70	2 507,34
92	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	26,200	101,00	2 646,20
93	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	7,600	78,60	597,36
94	K	764121431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Al plechu sklonu do 30°	m2	25,200	1 400,00	35 280,00
95	K	764321414	Lemování rovných zdí střeš	m	26,200	407,00	10 663,40
96	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 250 mm	m	12,600	610,00	7 686,00
97	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	2,000	754,00	1 508,00
98	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	7,600	994,00	7 554,40
99	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	790,000	0,86	679,40
D 766			Konstrukce truhlářské				18 871,15
100	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	1 690,00	3 380,00
101	M	SLD.0011250.UR S	dveře vnitřní požárně odolné	kus	2,000	7 690,41	15 380,82
102	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	187,000	0,59	110,33
D 767			Konstrukce zámečnické				356 068,88
103	K	767640112	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	5 280,00	5 280,00
104	M	RMAT0001	vchodové dveře bezpečnostní viz PD		1,000	45 000,00	45 000,00
105	K	767655240	Montáž vrat garážových skládacích do ocelové zárubně čtyřkřídlových pl do 20 m2	kus	2,000	6 740,00	13 480,00
106	M	55345802	vrata garážová skládací sendvičová 3,51x3,40	kus	1,000	145 000,00	145 000,00
107	M	55345803	vrata garážová skládací sendvičová 3,51x3,28	kus	1,000	145 000,00	145 000,00
108	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 356,000	0,98	2 308,88
D 784			Dokončovací práce - malby				6 900,00
109	K	784110001	Malby	m2	100,000	69,00	6 900,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				15 000,00
110	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				5 000,00
111	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN6			Územní vlivy				10 000,00
112	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	10 000,00	10 000,00