

Městský úřad Jílové u Prahy stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Název úřadu	obec Kamenný Přívoz
Došlo	14.3.2024
Č.j.	455/2024/oc/V
Přiděleno	<i>[Podpis]</i>
Počet listů/příloh	4

Spis.zn.: SZ MJuP/00083/2024/SO/Dvo
Č.j.: MJuP/02579/2024
Vyřizuje: Zuzana Dvořáková
Tel.: 241 021 915
E-mail: zuzana.dvorakova@jilove.cz
IDDS: bmwb8if

Jílové u Prahy, dne 13.3.2024



MUJISS01082866

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.1.2024 podala **Obec Kamenný Přívoz, IČO 00241351, Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává**, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, **společné povolení**, kterým se schvaluje stavební záměr, dle předložené projektové dokumentace nazvaný "**stavební úprava vjezdů do hasičské zbrojnice**" Kamenný Újezdec čp. 91 (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 215 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kamenný Přívoz.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby - objektu občanské vybavenosti čp. 91, obec Kamenný Přívoz, část obce Kamenný Újezdec.

Umístění a prostorové řešení stavby:

Změna dokončené stavby obsahuje:

- bourací práce – zejména odstranění zastřešení přístavby na jižní straně stavby, vrat včetně zárubní a zdiva, podlahy
- stavební úpravy - pro rozšíření a zvýšení průjezdu v obvodové zdi stavby budou osazeny překlady v nové výškové úrovni, bude provedena nadezdívka u přístavby včetně pultového krovu, dále osazení nových vrat a realizace železobetonové podlahy v místě vjezdů přístavby
- napojení na stávající rozvody elektro.

Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou ověřil Ing. Vladimír Balata, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby, ČKAIT 0001900.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Územím dotčeného vlivy stavby se vymezuje plocha nejbližšího okolí stavebního pozemku a to plocha mezujících sousedních pozemků.

II. Stanoví podmínky společného povolení:

1. Stavebním pozemkem se vymezuje plocha pozemku st. p. 215 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kamenný Přívoz.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou ověřil Ing. Vladimír Balata, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby, ČKAIT 0001900. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Žadatel oznámí min. 15 dní před zahájením stavebních prací jeho název, adresu a IČ.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Zařízení staveniště pro realizace stavby bude umístěno po dobu výstavby pouze na stavebním pozemku, bude řádně oploceno před vstupem nepovolaných osob. Případné znečištění místní komunikace stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno.
8. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být požádáno u příslušného obecního úřadu.
9. Stavebník je povinen mj. dbát na řádné provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a šetrnost k sousedství. V průběhu provádění stavby nesmí být její okolí touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
10. Po celou dobu provádění stavby bude zachován příjezd a přístup ke stávajícím objektům v lokalitě dotčené stavbou.
11. Materiál, získaný odstraněním části stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
14. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
15. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů v něm uvedených.
16. Bude dodržován zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Dle vyjádření AQUABOX spol. s r.o. ze dne 5.2.2024 se v zájmovém území nachází kanalizační síť umístěná dle příloh.
18. Při výstavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 13.11.2023 zn. 322375/23 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenný Přívoz, Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz.

Odůvodnění:

Dne 3.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.1.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.2.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.2.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 4 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil, že dotčené orgány

mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad všem účastníkům společného řízení doručoval oznámení o jeho zahájení, včetně poučení účastníků řízení, jednotlivě. Stavební úřad oznamuje rozhodnutí účastníkům společného řízení shodně s oznámením. Stavební úřad jako účastníky společného územního a stavebního řízení určil, mimo žadatele - stavebníka, obec v místě stavby, dále osoby mající vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, v tomto případě se jedná o vlastníky sousedních nemovitostí. Jsou to: RNDr. Jitka Dvořáková, Miroslav Žák, AQUABOX spol. s r.o., CETIN a.s.. Při vymezení účastníků společného řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků, a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska imisí. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby nemohou být společným povolením přímo dotčeny.

Účastníci společného řízení byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni o svých právech, a to zejména možnosti podat námitky, připomínky a vyjádřit se podkladům rozhodnutí, uplatnit připomínky k projektové dokumentaci. Účastníci neuplatnili ve stanovené lhůtě návrhy a námitky a k předloženým podkladům se nevyjádřili.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil stavební záměr, zda-li je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zda-li je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; zda-li je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřoval zejména, zda-li je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda-li je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci, tato byla ověřena oprávněnou autorizovanou osobou, která ji opatřila podpisem spolu s „autorizačním“ razítkem dle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“) a za její správnost v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona zodpovídá. Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace shledal, že pro vydání společného rozhodnutí je svým obsahem a rozsahem dostatečná a jako celek přehledná. Stavební úřad tedy došel k závěru, že tento požadavek byl v odpovídající míře k navržené stavbě dodržen. Příjezd na stavební pozemek stávajícím sjezdem, napojení na stávající rozvody elektro.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není třeba vybudování jiného technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, toto bylo dovozeno z předložených podkladů rozhodnutí. Lze tedy konstatovat, že i tento požadavek stavebního zákona byl stavebníkem splněn. Stavební úřad posuzoval soulad navržené změny dokončené stavby, její umístění a parametry, se schválenou územně plánovací dokumentací obce Kamenný Přívoz a zjistil, že tato je s ním v souladu.

Stavební úřad dále v předložené projektové dokumentaci ověřil dodržení prováděcích právních předpisů, zejména dodržení obecných požadavků na využívání území, obecných požadavků na výstavbu, jedná se zejména obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, dále bylo kontrolováno dodržení technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. se na posuzovanou stavbu nevztahují. Zpracovatel projektové dokumentace se zabýval stanovenými požadavky uvedených prováděcích právních předpisů a v odpovídající míře k provedené stavbě je dodržel.

Stavebník předložil doklady o projednání stavby s provozovateli a vlastníky inženýrských sítí, tato byla souhlasná, souhlasná s podmínkami či přípustná s podmínkami.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu do 15 dnů ode dne jeho doručení. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, kterému bude zdejším stavebním úřadem postoupen celý spis. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zuzana Dvořáková

oprávněná úřední osoba
samostatná referentka stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.2.2024.

Obdrží:

účastníci společného řízení - na dodejky

Obec Kamenný Přívoz, IDDS: 3i7akvj

sídlo: Kamenný Přívoz č.p. 285, 252 82 Kamenný Přívoz

RNDr. Jitka Dvořáková, Brechtova č.p. 777/2, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Miroslav Žák, Kamenný Újezdec č.p. 72, 252 82 Kamenný Přívoz

AQUABOX spol. s r.o., IDDS: x3znbqj

sídlo: Nad Královskou oborou č.p. 171/43, 170 00 Praha 7-Bubeneč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

spis SÚ