Zápis č. 5/2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 24.8.2026

Místo Konání: klubovna SDH Kamenný Újezdec p.č. st. 1233 k.ú. Kamenný Přívoz

Čas zahájení: 18.00 hodin

Přítomno zastupitelů: 12

Omluveni: M. Šeda, B. Fišerová, O. Volný

Starosta obce poučil přítomné o skutečnosti, že je pořizován audio záznam.

Návrh ke schválení programu zastupitelstva.

Program:

1. **Změna rozpočtu obce č. 2**
2. **Přijetí daru pozemků p. č. 347/5, 448/9, 667/14, 667/10, 324/77, 667/8, 324/1, vše k.ú. Kamenný Přívoz**
3. **Dodatek č. 2 smlouvy s VIS, a.s.**
4. **Smlouva o prodeji pozemků mezi obcí Kamenný Přívoz a Správou železnic**
5. **Koupě pozemků p.č. 165, 166, k.ú. Hostěradice**
6. **Smlouva o dílo, výstavba vodovodu Kamenný Újezdec**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: V. Charvát, H. König

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Zastupitelstvo schválilo ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl navržen: Eva Drahošová

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele zápisu.

1) Změna rozpočtu obce č. 2/2026

V souvislosti s vývojem hospodaření obce byla zastupitelstvu obce předložena ve smyslu § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tato změna rozpočtu obce.

PŘÍJMY:

- Úč. par. 3319 Ostatní záležitosti kultury – akce Kulturní komise

plán: 10.000,- Kč návrh: 25.000,- Kč

Odůvodnění: Očekávaný příjem za část nákladů na návštěvu planetária.

- Úč. par. 3399 Ostatní záležitosti kultury

plán: 0,- K návrh: 5.000,- Kč

Odůvodnění: Pořádání trhů – dobrovolné příspěvky.

VÝDAJE:

- Úč. par. 2212 Silnice

plán: 3.000.000,- Kč

Odůvodnění: Byla plánována rekonstrukce povrchu komunikace po výstavbě vodovodu v Kamenném Újezdci. Jelikož se realizace posunuje a povrch bude obnovován až v roce 2027, je možné finanční prostředky na tento účel určené uvolnit.

- Úč. par. 2219 Ostatní záležitosti pozemní komunikace

plán: 4.000.000,- Kč návrh: 1.000.000,- Kč

Odůvodnění: Plánovaná realizace cesty do Hostěradic přes Struha se rovněž odkládá a to z důvodu nedodání projektové dokumentace. Zda bude realizace provedena, a jakým způsobem bude rozhodnuto ZO vzešlých z voleb 9. 10. 2026.

- Úč. par. 3113 Základní škola

Plán: 1.400.000,- Kč návrh: 3.900.000,- Kč
Odůvodnění: Přesun z par. 3119 a navýšení o 250.000,-. Předpokládaná kompenzaci ze státního
rozpočtu.

- Úč par.3319 Záležitosti kultury

Plán: 200.000,- Kč návrh: 250.000,- Kč

Odůvodnění: Plánování zájezdu do planetária, letní kino.

- Úč par. 3326 Pořízení, zachování a obnova místního kulturního, národního a historického povědomí

Plán: 200.000,- Kč návrh: 500.000,- Kč

Odůvodnění: Oprava kapličky Hostěradice - sanace zdiva, izolace, nová podlaha a pořízení oplocení kapličky.

- Úč. par. 3412 Sportovní zařízení

Plán: 2.700.000,- Kč návrh: 2.950.000,- Kč

Odůvodnění: Instalování kamerového systému k multifunkční hale.

- Úč. par. 3419 Ostatní sportovní činnost

Plán: 200.000,- Kč návrh: 330.000,- Kč

Odůvodnění: Konání sportovních a kulturních akcí pro děti – Mikuláš, Pohádková cesta.

- Úč. par. 3612 Bytové hospodářství

Plán: 5.000.000,- Kč návrh: 2.683.000,- Kč

Odůvodnění: Plánovaná rekonstrukce střechy se stavbou dvou půdních bytů v objektu č.p. 293 KP se odkládá – dopracovává se projekt v souladu s nutnou energetickou úsporností objektu. Realizace 2027.

- Úč. par. 3631 Veřejné osvětlení

Plán: 550.000,- návrh: 1.100.000,- Kč

Odůvodnění:

Přeúčtování spotřeby elektrické energie za veřejné osvětlení obce z par. 6171.

- Úč par. 3636 Územní rozvoj

Plán: 0 návrh: 82.000,- Kč

Odůvodnění: Platba DPH za Digitální technickou infrastrukturu obce realizovanou jako hlavním objednatelem Středočeským krajem.

- Úč. par. 3639 Komunální služby

Plán: 4.000.000,- Kč návrh: 5.500.000,- Kč

Odůvodnění: Nákup pozemků Hostěradice

- Úč. par. 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

Plán: 50.000,- Kč návrh: 70.000,- Kč

Odůvodnění: Náklady na údržbu zeleně v obci.

- Úč. par. 3900 Ostatní služby pro fyzické osoby - dary

Plán: 0 návrh: 5.000,- Kč
Odůvodnění: Dar na podporu vydání knihy 100 let osady Dakota a krásy dolního Posázaví.

- Úč. par. 6112 Zastupitelstvo

Plán: 3.000.000,- Kč návrh: 4.500.000,- Kč
Odůvodnění: Konec volebního období a případná nutnost vyplatit odchodné uvolněným zastupitelům, kteří nebudou pokračovat ve své funkci.

- Uč. Par. 6171 Činnost místní správy

Plán: 13.000.000,- Kč návrh: 12.450.000,- Kč
Odůvodnění: Převod na par. 3631 Veřejné osvětlení.

Rozpočtové opatření bylo publikováno na úřední desce dne 7. 8. 2026.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje 2 změnu rozpočtu obce, dle publikovaného rozpočtového opatření /příloha č. 1/ s úpravou spočívající v opravě § 3113 beze změny a 3119 s navýšením, přičemž nedochází ke změně celkového objemu schvalovaných výdajů.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Diskuze je v audiozáznamu.

2) Přijetí daru pozemků p. č. 347/5, 448/9, 667/14, 667/10, 324/77, 667/8, 324/1, vše k.ú. Kamenný Přívoz

Rada obce dne 15. 7. 2026 rozhodla o zahájení jednání s vlastníkem pozemků shora uvedených o jejich darování obci kamenný Přívoz. V dané lokalitě panoval dlouhodobý spor s developerem o faktické a právní vady dotčených pozemků. Rada obce vážila, zda ponechat obyvatele dané lokality v nelehké situaci, v podstatě co by rukojmí nezodpovědného developera na straně jedné, či zda převzít za tyto obyvatele odpovědnost a převod pozemků vyjednat přímo s jejich majitelem. Rada rozhodla pro řešení zodpovědné k občanům obce a zajistila darování pozemků (na které nebyl v žádném případě jednoznačný právní nárok) obci.

V současné době již máme podepsanou darovací smlouvu ze strany vlastníka pozemků.

Záměr k přijetí daru byl zveřejněn na úřední desce dne 5. 8. 2026.

Navržené usnesení:

a) **Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru – pozemků p. č. 347/5, 448/9, 667/14, 667/10, 324/77, 667/8, 324/1, vše k.ú. Kamenný Přívoz.**

b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy darovací /příloha č. 2/.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.
Diskuze je v audiozáznamu.

3) Dodatek č. 2 smlouvy s VIS, a.s.

Zastupitelstvo č. 4/2026 projednalo dodatek č. 2 smlouvy s VIS, a.s..Účelem dodatku č. 2 je úprava a změna rozsahu projektové dokumentace na základě požadavku provozovatele (VHS Benešov), adekvátní změna termínů plnění díla výše uvedené smlouvy, zpětvzetí žádosti o ÚŘ a nové řízení pro povolení záměru. Dodací lhůta částí díla byla adekvátně posunuta z důvodu změny rozsahu a umístění stavby v rámci projektových prací.

Požadavky na úpravu PD:

1) Příjezdová komunikace k areálu VDJ:
Mimo areál VDJ bude provedeno obratiště (asfaltové). Plocha bude sloužit pro obsluhu a údržbu VDJ, stání a obratiště vozidel. Plocha bude mimo areál VDJ, volně přístupná pro bezpečnostní složky.
V rámci tohoto požadavku dojde ke zpevnění stávající komunikace, která je nezbytně nutná během výstavby a pro budoucí obslužnost objektu. Zpevnění komunikace bude provedeno štěrkem a asf. recyklátem.

2) Potrubí
V rámci tohoto požadavku dojde ke zkapacitnění stávajícího návrhu vodovodu na větší dimenzi, dojde k úpravě typu potrubí – provozovatel doporučuj neopláštěné min. 2 vrstvé potrubí, viz technická zpráva v PD. Na základě tohoto požadavku bude upraven i výkaz výměr a soupis prací a dodávek. Přípojky budou řešeny samostatným stavebním objektem.

3) Redukční šachta
V rámci tohoto požadavku dojde k úpravám na redukční šachtě. Dojde k úpravě přenosů, měření apod.

4) Propoj s TP u Zastávky
Pro případ poruchy v dimenzi stávajícího potrubí bude zásobní potrubí propojeno s tlakovým pásmem U Zastávky. Uzávěry budou osazeny do všech směrů.

V rámci tohoto dodatku č. 2 dojde k vyrovnání (částečnému) původní IIČ – byly zajištěny veškeré DOSS, souhlasy vlastníků a smlouvy o VB. Žádost o ÚŘ byla zhotovitelem podána. Aktuálně došlo ke zpětvzetí žádosti a bude řešeno nové řízení pro povolení záměru.

Vzhledem k těmto změnám na základě požadavku provozovatele a dalším navazujícím činnostem dojde k posunu termínů díla, adekvátnímu navýšení ceny za díla a částečná fakturace za původní investorsko – inženýrské činnosti.

V souvislosti s výše zmíněnými dodatečnými úpravami projektové dokumentace na základě požadavků provozovatele je cena navýšena o 275.000,- Kč bez DPH (vč. nového řízení pro povolení záměru).

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstva obce nebylo rozhodnuto, zastupitelé požadovali další podklady, zejména studii provedení točny a seznam dotčených pozemků. Uvedené bylo doplněno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz

a) **schvaluje dodatek** č. 2 smlouvy mezi obcí Kamenný Přívoz a společností Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Sídlo: Křižová 472/47, 150 00 Praha 5, IČ: 60193689 DIČ: CZ60193689 /příloha č. 3/

b) **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení bylo přijato.

Diskuze je v audiozáznamu.

4) Smlouva o prodeji pozemků mezi obcí Kamenný Přívoz a Správou železnic

V souvislosti s rekonstrukcí železniční zastávky v Kamenném Přívoze, považuje Správa železnic za nezbytné, aby získala do vlastnictví pozemky, které jsou k této stavební úpravě nezbytné.

Jedná se o tyto pozemky:

a) pozemek parcelní číslo 667/20 (výměra 147 m^2), který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 667/2 na základě geometrického plánu č. 1738-195/2025, včetně jeho součástí a příslušenství;
b) pozemek parcelní číslo 700/2 (výměra 60 m^2), který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 700 na základě geometrického plánu č. 1738-195/2025, včetně jeho součástí a příslušenství.

Blíže odkazuji na zaslané přílohy.

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstva obce bylo rozhodnuto o vyvěšení záměru k prodeji pozemků, tento byl vyvěšen dne 20. 7. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz

a) schvaluje prodej pozemků:

pozemek parcelní číslo 667/20 (výměra 147 m^2), který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 667/2 na základě geometrického plánu č. 1738-195/2025, včetně jeho součástí a příslušenství;

pozemek parcelní číslo 700/2 (výměra 60 m^2), který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 700 na základě geometrického plánu č. 1738-195/2025, včetně jeho součástí a příslušenství.

Vše kupujícímu Správa železnic, státní organizace, IČ. 70994234 za cenu 302 490 Kč.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy kupní /příloha č. 4/

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Diskuze je v audiozáznamu.

5) Koupě pozemků p.č. 165, 166 k.ú. Hostěradice

Obec Kamenný Přívoz má záměr zakoupit tyto pozemky:

- pozemek parc. č.165, ostatní plocha, o výměře 3021 m2,
- pozemek parc. č.166, orná půda, o výměře 17714 m2,

zapsané na listu vlastnictví 1879 vedeném pro obec Kamenný Přívoz, katastrální území Hostěradice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, od současného vlastníka za kupní cenu **1.390.845 Kč.** Pozemky budou sloužit jako pozemková rezerva obce.

Záměr k nabytí nemovitého majetku byl vyvěšen na úřední desku dne 29. 7. 2026.

Navržené usnesení:

a) Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku parc. č.165, ostatní plocha, o výměře 3021 m^2, a pozemku parc. č.166, orná půda, o výměře 17714 m^2, za 1.390.845 Kč.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy kupní a smlouvy úschovní dle přílohy /příloha č. 5/

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Diskuze je v audiozáznamu.

6) Smlouva o dílo, výstavba vodovodu Kamenný Újezdec

Obec Kamenný Přívoz má dlouhodobou snahu o rozšíření vodovodní a kanalizační sítě. V tomto volebním období byl naprojektován vodovod a kanalizace do části obce Kamenný Újezdec, kdy umožní připojení až 30 rodinných domů k uvedeným sítím. Další rozšíření vodovodu a kanalizace bude možné až po výstavbě vodojemu, který zajistí dostatek vody v síti.

Cena díla dle projektu činí 6.182.418 Kč, obci se podařilo vysoutěžit provedení díla cenou 5.082.902 Kč bez DPH, kdy v tomto výběrovém řízení zvítězila společnost FP zempra, s.r.o., IČ. 09570390.

Navržené usnesení:

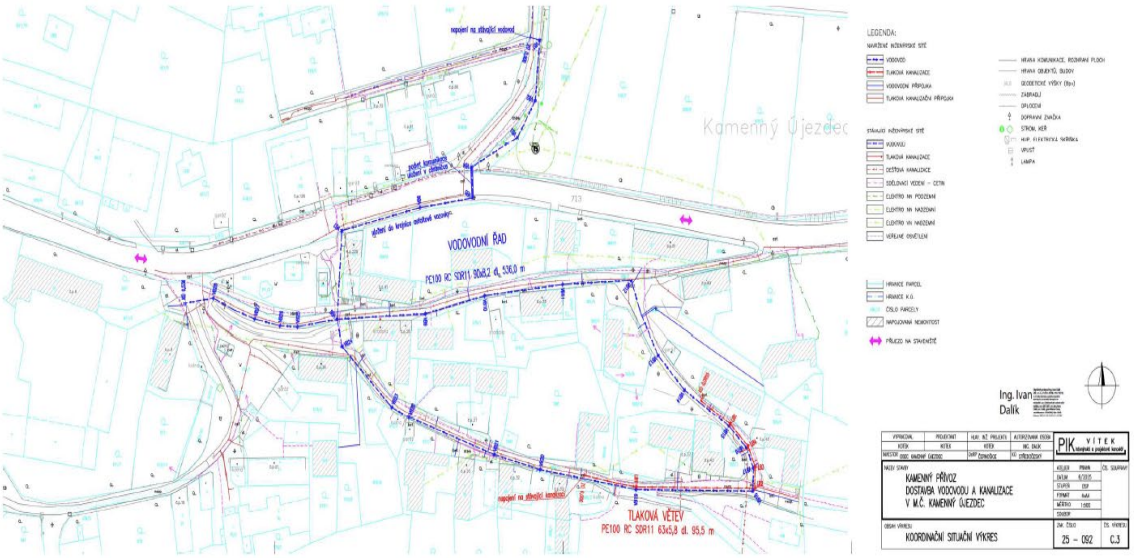
a) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ZP zempra s.r.o., IČ. 09570390, s cenou 5.082.902 Kč bez DPH.

b) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Diskuze je v audiozáznamu.



Zapsáno dne 24.8.2026 v 19:02 hod.

Ověřovatelé zápisu: Hana König ……..

Václav Charvát ……..

Starosta obce: Radek Vokál …….