Zápis č. 4/2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 30.6.2026

Místo Konání: klubovna SDH Kamenný Újezdec p.č. 1233 k.ú. Kamenný Přívoz

Čas zahájení: 18.05 hodin

Přítomno zastupitelů: 14

Omluveni: Mašek, Říhová, Splavcová, Faltová

Starosta obce poučil přítomné o skutečnosti, že je pořizován audio záznam.

Návrh ke schválení programu zastupitelstva.

Program:

1. **Schválení závěrečného účtu a zprávy auditora**
2. **Darování pozemku p.č. 436/52, 436/42, k.ú. Kamenný Přívoz**
3. **Prodej zaploceného pozemku k.ú. 229/92, 229/12, k.ú. Hostěradice**
4. **Dodatek č. 2 smlouvy s VIS, a.s.**
5. **Smlouva o prodeji pozemků mezi obcí Kamenný Přívoz a Správou železnic**
6. **Vyjádření na základě žádosti ŘSD**
7. **Zpráva kontrolního výboru**

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: O. Volný, Z. Jirková

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Zastupitelstvo schválilo ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl navržen: Eva Drahošová

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele zápisu.

1. Schválení závěrečného účtu a zprávy auditora

Předkládaný materiál je zastupitelstvu obce předložen ke schválení v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat závěrečný účet obce.

Obec je současně podle § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, povinna dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Podle § 17 odst. 5 téhož zákona je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech územního samosprávného celku.

Projednání závěrečného účtu se podle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, případně souhlasu s výhradami.

Zastupitelstvu obce Kamenný Přívoz je proto předkládán závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 k projednání a rozhodnutí.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz

1. **projednalo** závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025,

2. **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025 **s výhradami**,

3. **ukládá** starostovi obce přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, zejména poučit správce rozpočtu o povinnosti hlídat rozpočtové limity před provedením platby z obecního rozpočtu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.
Diskuze je v audiozáznamu.

2. Darování pozemku p.č. 436/52, 436/42, k.ú. Kamenný Přívoz

Jak již bylo projednáváno, na obec se obrátil pan Miroslav Koch, s žádostí, zda by nemohl získat pozemky shora uvedené. Pan Koch daroval v minulém volebním období obci pozemek p.č. 428/6 k.ú. Kamenný Přívoz, který obec potřebuje jako rezervní rozvojovou plochu pro rozšíření hřbitova.

Vzhledem k povinnostem řádně hospodařit s obecním majetkem byl pan Koch vyzván, aby vyhotovil znalecký posudek, kdy bylo zjištěno, že cena pozemku, který daroval obci a pozemků, které od obce požaduje je stejná a to 135.000 Kč.

Záměr k darování byl vyvěšen dne 8.4.2026.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz
schvaluje darování pozemků p.č. 436/52 a p.č. 436/42 k.ú. Kamenný Přívoz Miroslavovi Kochovi. Důvodem bezúplatného převodu pozemku je narovnání majetkoprávních vztahů v daném území.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdrželi se: 5
Usnesení nebylo schváleno.
Diskuze je v audiozáznamu.

3. Prodej zaploceného pozemku k.ú. 229/92, 229/12, k.ú. Hostěradice

Na obec Kamenný Přívoz se obrátili majitelé rekreačního objektu Hostěradice ev.č. 79. Ke svému pozemku p.č. 229/86, k.ú. Hostěradice mají dlouhodobě připloceno 139 m^2 z pozemku p.č. 229/92, a 14 m^2 z pozemku p.č. 229/12, vše k.ú. Hostěradice. Na pozemcích obce stojí i drobná stavba.

Vzhledem k uvedenému navrhuji připlocené pozemky majitelům prodat za 1000 Kč za m2 s tím, že by bylo logické, aby si vzhledem k GP č. 648-39a/2023 odkoupili i reziduální pozemek p.č. 229/272 k.ú. Hostěradice.

Kupující si zajistí vynětí pozemku p.č. 229/271 k.ú. Hostěradice z pozemku plnícího funkci lesa.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz
pověřuje starostu zveřejněním záměru k prodeji pozemků p.č. 229/273, 229/272 a 229/271 vše k.ú. Hostěradice za 1 000 Kč za m^2.

Hlasování: Pro: 1 Proti: 10 Zdrželi se: 0
Usnesení nebylo schváleno.
Diskuze je v audiozáznamu.

4. Dodatek č. 2 smlouvy s VIS, a.s.

Účelem dodatku č. 2 je úprava a změna rozsahu projektové dokumentace na základě požadavku provozovatele (VHS Benešov), adekvátní změna termínů plnění díla výše uvedené smlouvy, zpětvzetí žádosti o ÚŘ a nové řízení pro povolení záměru. Dodací lhůta částí díla byla adekvátně posunuta z důvodu změny rozsahu a umístění stavby v rámci projektových prací.

Požadavky na úpravu PD:

1) Příjezdová komunikace k areálu VDJ:
Mimo areál VDJ bude provedeno obratiště (asfaltové). Plocha bude sloužit pro obsluhu a údržbu VDJ, stání a obratiště vozidel. Plocha bude mimo areál VDJ, volně přístupná pro bezpečnostní složky.

V rámci tohoto požadavku dojde ke zpevnění stávající komunikace, která je nezbytně nutná během výstavby a pro budoucí obslužnost objektu. Zpevnění komunikace bude provedeno štěrkem a asf. recyklátem.

2) Potrubí
V rámci tohoto požadavku dojde ke zkapacitnění stávajícího návrhu vodovodu na větší dimenzi, dojde k úpravě typu potrubí – provozovatel doporučuj neopláštěné min. 2 vrstvé potrubí, viz technická zpráva v PD. Na základě tohoto požadavku bude upraven i výkaz výměr a soupis prací a dodávek. Přípojky budou řešeny samostatným stavebním objektem.

3) Redukční šachta
V rámci tohoto požadavku dojde k úpravám na redukční šachtě. Dojde k úpravě přenosů, měření apod.

4) Propoj s TP u Zastávky
Pro případ poruchy v dimenzi stávajícího potrubí bude zásobní potrubí propojeno s tlakovým pásmem U Zastávky. Uzávěry budou osazeny do všech směrů.

V rámci tohoto dodatku č. 2 dojde k vyrovnání (částečnému) původní IIČ – byly zajištěny veškeré DOSS, souhlasy vlastníků a smlouvy o VB. Žádost o ÚŘ byla zhotovitelem podána. Aktuálně došlo ke zpětvzetí žádosti a bude řešeno nové řízení pro povolení záměru.

Vzhledem k těmto změnám na základě požadavku provozovatele a dalším navazujícím činnostem dojde k posunu termínů díla, adekvátnímu navýšení ceny za díla a částečná fakturace za původní investorsko – inženýrské činnosti.

V souvislosti s výše zmíněnými dodatečnými úpravami projektové dokumentace na základě požadavků provozovatele je cena navýšena o 275.000,- Kč bez DPH (vč. nového řízení pro povolení záměru).

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz

1. **schvaluje dodatek** č. 2 smlouvy mezi obcí Kamenný Přívoz a společností Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Sídlo: Křížová 472/47, 150 00 Praha 5, IČ: 60193689 DIČ: CZ60193689

2. **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

O bodu č. 4 po diskuzi nebylo hlasováno a bude po dodání dokumentace od společnosti VIS, a.s. projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

5. Smlouva o prodeji pozemků mezi obcí Kamenný Přívoz a Správou železnic

V souvislosti s rekonstrukcí železniční zastávky v Kamenném Přívoze, považuje Správa železnic za nezbytné, aby získala do vlastnictví pozemky, které jsou k této stavební úpravě nezbytné.

Jedná se o tyto pozemky:

1. pozemek parcelní číslo 667/20 (výměra 147 m^2), který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 667/2 na základě geometrického plánu č. 1738-195/2025, včetně jeho součástí a příslušenství;
2. pozemek parcelní číslo 700/2 (výměra 60 m^2), který vznikl oddělením z původního pozemku parcelní číslo 700 na základě geometrického plánu č. 1738-195/2025, včetně jeho součástí a příslušenství.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz
pověřuje starostu zveřejněním záměru k prodeji pozemků dle návrhu kupní smlouvy předložené obci ze strany Správy železnic, státní organizace.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.
Diskuze je v audiozáznamu.

6. Vyjádření na základě žádosti ŘSD

ŘSD se obrátilo na obec Kamenný Přívoz s žádostí o vyjádření k převodu pozemků, tedy k otázce zda tyto převede obec na ŘSD bezplatně, nebo úplatně.
Jedná se o tyto pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Výměra parcely (m²)	Parcelní číslo dle GP	Výměra parcely dle GP (m²)	Výměra trvalého záboru (m²)
Hostěradice	455/1	2 455	455/4	235	235
Hostěradice	454	4 438	454/6	68	68
Hostěradice	452	3 683	452/3	315	315
Hostěradice	263/1	406	263/77	43	43
Hostěradice	246/4	478			478
Hostěradice	229/2	2 173	229/282	186	186
Hostěradice	229/12	133 868	229/280	220	220
Hostěradice	460/6	2 329	460/12	606	532
Hostěradice	459/2	3 449	459/10	303	303
Hostěradice	449/2	898	449/3	329	329

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz
se v dané chvíli nebude k danému bodu vyjadřovat a pověřuje vedení obce k vyjednání zajištění plánovací smlouvy o přivedení vodovodu dálničním tělesem do části Hostěradice na základě včerejšího usnesení vlády ČR.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.
Diskuze je v audiozáznamu.

7. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu (příloha č. 1) o kontrole:
- Stížnosti na postup starosty
- Smlouvy o dílo na provedení pumptrackové dráhy
- Dodatku č. 2 smlouvy o dílo Zhotovení územního plánu obce
- Smlouvy o nákupu CAS
- Smlouvy na dotaci HAS-HAK 000153-2025
- Dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností VIS, a.s.
- Smlouvy o demolici objektu v areálu MŠ
- Smlouvy o dílo výstavba zastřešené haly
- Smlouvy o poskytnutí dotace s SFŽP

Návrh usnesení
zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz ukládá starostovy obce k podpisu dodatku č. 2 dle informací uvedených ze zprávy kontrolního výboru.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.
Diskuze je v audiozáznamu.

Ukládá zastupitelům promyslet do příštího zastupitelstva:
- změnu OZV 1/2019 a zvážit OZV ohledně pyrotechniky

Zastupitelstvo ukončeno dne 30.6.2026 v 20.26 h

Zapsáno dne 8.7.2026

Ověřovatelé zápisu: Zuzana Jirková ……..

Ondřej Volný ……..

Starosta obce: Radek Vokál …….