ZÁPIS č. 01/2020 Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÝ PŘÍVOZ ZE DNE 17. ÚNORA 2020.

Starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a proto je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Dále navrhl, aby se dnešní zastupitelstvo řídilo následujícím programem :

Program :

1) **Program rozvoje obce.**
2) **Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí.**
3) **Plnění rozpočtu roku 2019.**
4) **Diskuse, různé.**
5) **Usneseni**

Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni :
Předseda : Jiří Patera
Schváleno : pro: 11 se zdržel se: 1 proti: 0

Členové : Eva Drahošová, Zuzana Jirková
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni : Božena Splavcová, MVDr. Barbora Fišerová
Schváleno : pro: 10 se zdržel se: 2 proti: 0

Zapisovatelem byl navržen a schválen : PhDr. Radek Vokál
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

1/ Program rozvoje obce.

Zastupitelé i občané obce byli seznámení s návrhem Program rozvoje obce (přílohač.1).
Po krátké diskusi a mírných korekturách byl Plán rozvoje obce Kamenný Přívoz schválen.
Schváleno : pro: 12 se zdrže se: 0 proti: 0

2/ Posázavský vodovod svazek dobrovolný svazek obcí.

Starosta Ing. Mašek seznámil přítomné s problematikou Účelového sdružení obcí Posázavský vodovod a založením dobrovolného svazku obcí Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí (viz důvodová zpráva – příloha č.2).

Po diskusi bylo odsouhlaseno:

a/ Zrušení zájmového sdružení právnických osob Účelového sdružení obcí Posázavský vodovod, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 63836483, bez likvidace.
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

b/ Založení dobrovolného svazku obcí s názvem Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí.
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

c/ Členství obce Kamenný Přívoz v dobrovolném svazku obcí Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí.
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

d/ Delegování statutárního zástupce obce Kamenný Přívoz Ing. Prokopa Maška, starosty obce (delegát) a PhDr. Radka Vokála (náhradník) na valnou hromadu dobrovolného svazku obcí Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí.
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

e/ Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí (příloha č.3).
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

f/ Stanovy dobrovolného svazku obcí Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí (příloha č.4).
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

g/ Převod veškerého jmění z Účelového sdružení obcí Posázavský vodovod na dobrovolný svazek obcí Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí.
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

h/ Mimořádný finanční vklad na účet dobrovolného svazku obcí Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí ve výši 20.000,- Kč.
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

i/ Vložení vodního díla Posázavský vodovod v majetku obce Kamenný Přívoz na katastrálním území Kamenný Přívoz na dobrovolný svazek obcí Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí dle předložené přílohy (příloha č.5).
Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

3/ Plnění rozpočtu roku 2019

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plněním rozpočtu obce rok 2019 (příloha č.6).
Příjmy plněny na 25.349 tis.Kč tj. 103,3 % předpokládaných ročních příjmů
Výdaje plněny na 19.835 tis.Kč tj. 95,8 % předpokládaných ročních výdajů

4/ Diskuse, různé.

a) Nabídka pozemku LČR k odprodeji
Zastupitelstvo obce se seznámilo s nabídkou podniku lesy ČR ze dne 4.2.2020 a souhlasí se směnou pozemků ve vlastnictví Lesů ČR p.č. 466/2, 294/2, 465/25, 465/4, za pozemek ve vlastnictví obce Kamenný Přívoz p.č. 674/8, vše v k.ú. Kamenný Přívoz a doplatkem ze strany obce Kamenný Přívoz ve výši 376.911,- Kč. Důvodem směny je získání komunikace nezbytné pro dopravní obslužnost budov s čísly popisnými.

Schváleno : pro: 9 se zdržel se: 3 proti: 0

b) Dotace z rozpočtu Středočeského kraje.
Kanalizace – stoka D -1 (dotace přidělena)
ZO schvaluje přijetí dotace ve výši 521 432 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu, evidenční číslo: FOV/OBV/039667/2019, název: Kanalizace Kamenný Přívoz – stoka D -1

Schváleno : pro: 12 se zdržel se: 0 proti: 0

Dále starosta informoval zastupitele o stav dotace na dětské hřiště.

d) Dotace z MMR
Starosta obce informoval o jednání ohledně dotací na rekonstrukci sociálního zařízení mateřské školy a oprav místních komunikací. Obě tyto akce proběhly v loňském roce a o dotaci jsme žádaly na Ministerstvu pro místní rozvoj.

e) Převod pozemku p.č.667/16, k.ú. K.Přívoz
Starosta obce informoval o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 667/16, k.ú. Kamenný Přívoz z České republiky – ÚZSVM na obec Kamenný Přívoz podle § 22 zákona č.219/2000. Jedná se o část místní komunikace pod Zastávkou o výměře 717 m2.

e) Místostarosta obce informoval zastupitele o avízované změně postoje farnosti sv. Vojtěcha ve věci bezplatného převodu kaple sv. Ludmily a starého hřbitova na obec Kamenný Přívoz.

f) Místostarosta obce informoval zastupitele o stavu prací ve věci zvýšení bezpečnosti přechodu u ZŠ.

f) Zastupitelka Weinerová podala zprávu o postupu prací ve věci architektonické soutěže na využití Šíbalova statku.
Ve věci je nutno provést:
- zajistit zprávu statika na budovy objektu
- zajistit změnu využití pozemku v ÚP obce na veřejnou vybavenost
- zpracovat harmonogram postupu

Soutěž by mohla proběhnout do konce léta roku 2020.

5/ Usnesení – viz samostatný zápis .

Zapsáno 17.2. 2020

Ověřovatelé zápisu : Božena Splavcová .....

Barbora Fišerová .....

Místostarosta obce : Radek Vokál .....

Starosta obce : Prokop Mašek .....

Zápis č.02/2020 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 14. května 2020.

Starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že je přítomno 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a proto je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.
Dále navrhl, aby se dnešní zastupitelstvo řídilo následujícím programem :

Program :

1) **Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce.**
2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
3) **Zpráva finančního výboru.**
4) **Různé.**
5) **Diskuse.**
6) **Usnesení.**

Schváleno : 14 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni :
Předseda : Barbora Fišerová
Schváleno : 13 pro, 2 se zdrželi, 0 proti

Členové : Vl. Svoboda, Konst. Navrátil
Schváleno : 13 pro, 2 se zdrželi, 0 proti

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni : Jiří Patera, Václav Charvát
Schváleno : 13 pro, 2 se zdrželi, 0 proti

Zapisovatelem byl navržen a schválen : PhDr.Radek Vokál
Schváleno : 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

1/ Kontrola plnění usnesení minulých zasedání zastupitelstva

Bod C1) ZO č. 05/2019
Starostovi a místostarostovi obce jednání a uzavření smlouvy na analýzu možnosti odkanalizování obce a zásobení pitnou vodou, popřípadě zjištění dotačních titulů, cena realizace analýzy maximálně 500.000,- Kč a poptána musí být nejméně u 3 subjektů zabývajícími se projekcí vodních staveb. Termín pro zadání nabídek 14 dní. Studie se bude týkat celé obce.

Termín pro vypracování studie 06/2020 – v termínu

2/ Zpráva o činnosti Obecní rady.

Místostarosta obce seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na radě obce. Obecní rada se v období od předposledního zasedání zastupitelstva, které proběhlo 19.12.20190, sešla celkem 8x a to : 15.1., 29.1., 17.2., 11.3., 3.4., 14.4., 29.4.a 4.5.2020. Zápisy z rady obce jsou odeslány elektronickou poštou všem zastupitelům. Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Bylo projednáno a schváleno:

- Příspěvek spolku zdravotně postižených a seniorů v Týnci nad Sázavou 5.000,- Kč.
- Uzavření smlouvy o poskytování služby Hlasenirozhlasu.cz a dalších přídavných modulů.
- Úprava nájemného v obecních bytech-zvýšení o 20 procent.
- Úhrady nájemníků obecních bytů za dodávky pitné vody a odvozu odpadních vod 500,- Kč na osobu a měsíc.
- Vyhlášení nabídkového řízení o pronájem nebytových prostor, dílnu o výměře 28,9 m2 v budově čp. 263 Kamenný Přívoz - po vyhodnocení pronajato jedinému žadateli.
- Pronájem nemovité věci, kdy předmětem nájmu je zastavěná část pozemku p.č. 436/3 o výměře 20 m^2 a část pozemku par. č. 436/3 les (užívaná plocha) a to o výměře 51 m^2
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-6016924/vb/01 Kamenný Přívoz – kNN, SS100 p.č. 308/31.
- Trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu pro místní komunikace od krajské silnice k zástavbě Úlehličky následujících pozemků k.ú. Kamenný Přívoz: 328/16, 328/19, 328/23, 328/32, 328//36, 350/2, 350/4, 350/5, 353/10, 353/11, 420/3 a 353/12.
- Pronájem pozemků par. č. 512/7, lesní pozemek, na kterém je budova, a část pozemku 512/1 k.ú. Kamenný Přívoz, část obce Kamenný Újezdec. Na uvedeném pozemku se nachází rekreačníchata č. ev. 300.
- Úpravu nájemních podmínek p.č. 259/4 k.ú. Kamenný Přívoz, nájemkyně z důvodu nevyužívání z klimatických důvodů, zažádala o změnu termínu nájmu na období od 1.2.2020 do 31.1.2021 za stejných podmínek.
- Dokoupení lanové pyramidy 3,5 m za cca 75.000,- Kč od společnosti ALESTRA, s.r.o., která by byla umístěna při dětském hřišti v areálu TJ TATRAN.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-6016842/VB/01 Kamenný Přívoz – kNN, SS100 p.č. 280/1.
- Uzavření Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na akci Čistá řeka Sázava 2020 s Posázavím o.p.s. a přispěje na tento projekt částkou 10 tis. Kč.
- Osvobození poplatku za psy za rok 2020 paní Mgr.Baudyšové, obyvatelce obce K.Přívoz, člence ZBKP.
- Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce přijmout dar, pozemky p.č.62/33 (o výměře 9 m2) a p.č. 188/1 (90 m2), k.ú. Hostěradice.
- Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Kamenný Přívoz a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. zastoupenou společností TEMO- TELKOMUNIKACE, a.s. po pozemcích parc.č. 320/2, parc.č. 462/1 a parc.č. 667/12, k.ú. Kamenný Přívoz oumístění optického kabelu o celkové délce 267 bm v rozsahu geometrického plánu č. 1390-72/2019 za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč.

- Vyslovuje souhlas s konceptem dodatku smlouvy se OSVČ S. Šplíchalovou apověřila starostu,popřípadě místostarostu obce s projednáním a uzavřením dodatku této smlouvy.
- Žádost paní Ivany Markové o odpuštění poplatku za komunální odpad z nemovitosti čp. 146 Hostěradice a promíjí poplatek za komunální odpad z nemovitosti čp.146 Hostěradice pro rok 2019 (nebyla-li uhrazena) a rok 2020.
- Dodatek plánovací smlouvy mezi obcí Kamenný Přívoz a spol. STATECH.
- Pronájem části zaploceného lesního pozemku p. č. 229/12, 18m^2 zastavěná plocha, 116m^2 nezastavěná plocha, Anně Adamové, za finančních podmínek schválených pro pronájmy pozemků zastupitelstvem obce.
- Pronájem obecního bytu č. 3 nové učitelce ZŠ pí. Věře Kučové.
- Rada obce povoluje z důvodu pořádaných závodů ve vodním sjezdu, vjezd a parkování na pravé a levé náplavce ve dnech 28. a29.3.2020.
- Posouzení stavu vzrostlých stromů na pozemku p. č. 352/6, 352/7.
- Smlouva o věcném břemeni č. IV-12-6020410/VB/1 mezi obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s..
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ- 12-6025807/VB/02 Kamenný Přívoz-kNN, SS10 p.č. 345/7 mezi Obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s.
- Pronájem pozemku p.č. 229/69 a části pozemku p.č.229/12 za podmínek stávající nájemní smlouvy bývalých majitelů objektu č.ev. 91 Hostěradice.
- Rada obce doporučuje ZO odsouhlasit odprodejdlouhodobě zastavěné části obecního pozemku parc.č. 227/1, k.ú. KamennýPřívoz o velikosti cca 30 m2 majitelům nemovitosti č.e. 572 Kamenný Přívoz za standardníchpodmínek
- Provedení deratizace kanalizace v části obce Zastávka.
- Snížení poplatku za komunální odpad na rok 2020 za objekt če. 200 Hostěradice na 320,- Kč.
- Pronájem pozemku p.č. 229/145 a část pozemku p.č. 229/12 novému majiteli chaty evč. 50 Hostěradice za podmínek stávající smlouvy.
- Smlouvu o zajištění a rozvozu obědů seniorům obce s panem Zemanem za cenu 115,- Kč/oběd. Obec dotuje jeden oběd 55,- Kč.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020410/VB/1 mezi obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s.
- Opatření obecné povahy - stavební uzávěra
- Odprodej vozidla Praga V3S zájemci, který nabídne nejvyšší částku.
- Poskytnutí SDH Kamenný Újezdec vozidlo Praga V3S a multikáru na odvoz železného šrotu v dubnu 2020.
- Výběrovou komisi (rada obce) na výběr dodavatele akce „Revitalizace ČOV Kamenný Přívoz“, který proběhne dne 14.4.2020.
- Snížení nájemného živnostníkům (OSVČ) podnikajících v prostorách obce na rok 2020 na polovinu.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007744 Kamenný Přívoz – kNN – p.č. 365/1, č.p. 162, 124 mezi obcí Kamenný Přívoz a společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu 1 tis.Kč.
- Elektronický zápis do prvního ročníku ZŠ Kamenný Přívoz.
- Dodavatelem akce „Revitalizace ČOV Kamenný Přívoz“ firmu AQUABOX s.r.o
- Demontáž poškozených prvků dětského hřiště.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-6026391/VB1.

- Účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Kamenný Přívoz za rok 2019 a souhlasí s převodem hospodářského výsledku za rok 2019 ve výši 91.214,63 Kč následovně:
  do rezervního fondu 71 214,63 Kč, do fondu odměn 20 000,- Kč.
- Provedení arboristických prací na obecních listnatých stromech ve výši 63.200 ,- Kč bez DPH.
- Kultivaci a zatravnění terénu dětského hřiště a přilehlého valu maximálním nákladem 60.000,- Kč.
- Opravou komunikace na pozemkup.č. 158/28 k.ú. Hostěradice,kteráje ve vlastnictví státu (ÚZSVM).
- Dodatek smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí Kamenný Přívoz a OSVČ Simonou Šplíchalovou.
- Majitelce rekreačního objektu ev. č. 42, KÚ kamenný Přívoz-Žampach, snížení nájmu za rok 2020 na 1/2 a dále poskytuje odklad splatnosti do 31.12.2020.
- Zahájení provozu MŠ od 11.5.2020 v jednom oddělení s kapacitou 20 dětí.V případě potřeby určí ředitelka ZŠ a MŠ Kamenný Přívoz kritéria výběru žáků pro zařazení do školních skupin.

Bylo projednáno a vzato na vědomí:

- Zprávu předsedy sportovní komise o činnosti komise za období roku 2019.
- Informaci ředitelky ZŠ a MŠ o zápisu do mateřské školy.
- Zahájení provozu školních skupin od 25.5.2020.

Rada obce Kamenný Přívoz vyslovuje pochvalu kronikářce paní Boženě Splavcové za podrobné a vzorné vedení kroniky obce.

3/ Zpráva finančního výboru.

Předseda finančního výboru pan Konstantin Navrátil přednesl zprávu finančního výboru o hospodaření obce v roce 2019.

Starosta obce svolá schůzku finančního výboru s účetní obce k projednání zprávy finančního výboru

Schváleno : 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

4/Různé.

a) Odprodej pozemku manželům Kudrnáčovým
   Projednán odprodej dlouhodobě připlocených 47 m^2, obecního pozemku p. č. 446/3, k.ú. Hostěradice, při objektu čp.31 za cenu 150,- Kč za metr čtvereční, paní Jaroslavě Kudrnáčové a manželům Anně a Jaroslavovi Kudrnáčovým, všichni bytem Hostěradice č.p. 31, v poměru vlastnických podílů přilehlé nemovitostip.č.4, k.ú. Hostěradice.
   Nabyvatelé uhradí poplatky spojené s převodem vlastnického práva a zajistí vklad do evidence Katastru nemovitostí.

Schváleno : 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

b) Odprodej dlouhodobě zastavěné části obecního pozemku parc.č. 227/1, k.ú. KamennýPřívoz o velikosti cca 30 m2 majitelům nemovitosti č.e. 572 Kamenný Přívoz.
Odsouhlasen odprodej za standardních podmínek.

Schváleno : 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

c) Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č.465/26, k.ú. Kamenný Přívoz
Jedná se o kousek cesty nad pilou na Zastávce, který je ve vlastnictví státu a kterou odkupujeme od Lesů ČR.
Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 465/26, KÚ Kamenný Přívoz z vlastnictví státu, do vlastnictví obce.

Schváleno : 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

d) Nabytí cesty p.č. 176/1, k.ú Hostěradice
Jedná se o cestu v Hostěradicích, která byla nabídnuta obci za nepřijatelné protiplnění. Zastupitelstvo toto zamítlo. Majitelé přilehlých nemovitostí se na díl ceny chtějí složit a bylo by spravedlivé, aby jim obec poskytla podporu. Tedy jednání s majitelem cesty povedou majitelé přilehlých nemovitostí, dojde-li k dohodě mezi majitelem cesty a majiteli přilehlých nemovitostí, obec uhradí Kč 100,- za metr, další díl kupní ceny doplatí majitelé přilehlých nemovitostí a cesta bude zakoupena obcí.

Schváleno : 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti.

e) Žádost obce, aby pozemek České republiky parc.č. 209 o výměře 306 m2, k.ú. Kamenný Přívoz, po kterém vede místní komunikace ve správě obce a který obhospodařuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byl převeden do vlastnictví obce bezúplatně v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 písm. h) zákona č. 219/2006 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno : 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

f) Přijetí dotace ve výši 862 452 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu, evidenční číslo: FOV/OBV/039669/2019, název: Dětské a workoutové hřiště.
Přijetí dotace odsouhlaseno.

Schváleno : 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

g) Informace o obdržených a projednávaných dotacích.
Starosta informoval o letošních obdržených či projednávaných dotacích.
- Stoka D-1 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017 – 2020 Středočeského kraje.....Obec obdržela 521 432,- Kč

- Sociální zařízení MŠ K.Přívoz – Rozhodnutí o poskytnutí dotace MMR ve výši 593 419,- Kč
- Dětské hřiště–Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje – 862 452,- Kč
- Oprava místních komunikací – měli bychom obdržet dotaci cca 2 mil.Kč.
- Územní plán – úprava prošla, dotace cca 200 tis.Kč
- Revitalizace ČOV – podána žádost, pravděpodobnost obdržení dotace malá

g) Bezúplatné získávání pozemku p.č. 528/25, k.ú. Hostěradice.
Starosta informoval o informaci ÚZSVM o tom, že ÚZSVM převede požadovaný pozemek p.č. 528/25, k.ú. Hostěradice bezúplatně do vlastnictví obce. Reálný předpoklad obdržení smlouvy, kterou musí odsouhlasit zastupitelstvo obce je do konce června 2020.

h) Vodovod Zastávka.
Starosta podal informaci o přípravě a možnosti vodovodu při místní komunikaci inv.č. MK 030c ulicí pod bývalým obchodem na Zastávce.

i) Informace o studii kanalizace a vodovod obce K.Přívoz.
Projektant studie na odkanalizování a zavodnění obce Kamenný Přívoz na projektu pracuje a informoval, že studie bude dokončena v termínu do 30.6.2020 i v současném problematickém období

j) Přestavba tělocvičny v K.Přívoze při MŠ.
Starosta obce informoval, že po připomínkách a požadavcích KHS je hotov projekt přestavby tělocvičny při MŠ v Kamenném Přívoze a v současnosti je na stavebním úřadě v Jílovém k vydání stavebního povolení. Zastupitelé obdrží dokumentaci v elektronické podobě.

k) Návrh koncepce využití Šíbalova statku informace od zastupitelky Weinerové.
Žádný z přítomných zastupitelů, netrvá na striktním využití prostoru jen jako školních učeben, ale spíše jako univerzálního, který však jako učebna v nutném případě může být upraven a využit.
K návrhu koncepce zastupitelé zašlou své případné připomínky. Příští zastupitelstvo bude koncepci schvalovat, aby mohla být vyhlášena architektonická soutěž na využití objektu.

5/ Diskuse.

a) Zast. Navrátil se dotázal na rekonstrukci autobusové zastávky na drahách a navrhl, aby byl starostou, zjištěna možnost rekonstrukce.
Starosta obce zjistí možnosti rekonstrukce a úpravy povrchu nástupiště autobusové zastávky Kamenný Přívoz, Železniční stanice v Kamenném Újezdci ve směru na Prosečnici.

Schváleno : 14 pro, 1 se zdržel, 0 proti

b) Zast. Navrátil se dotázal na možnost převodu pozemku – pokračování chodníku směr Újezdec. Místostarosta zajistí dotaz majiteli o možném převodu do příštího zastupitelstva.

b) Zast. Prokš informoval o svém emailu ze dne 14.5.2020, který byl zaslán zastupitelům.

c) Snížení poplatku za využití multifunkčního hřiště.
Po krátké diskusi odsouhlaseno od 1.6.2020 snížení poplatku za užívání multifunkčního hřiště na 50,- Kč/hodinu.

Schváleno : 14 pro, 1 se zdržel, 0 proti

c) Zast. Prokš se dotázal jaký postup úpravy lípou u kapličky v Kamenném Újezdci a byl o tomto informován.

d) Zast. Navrátil navrhl opravu digitální rychlosti na drahách.

e) Zast. Weinerová upozornila na nebezpečný stav zatáčky na komunikaci do Hostěradic od KP k bývalému domovu důchodců.

Zapsáno 14.05. 2020

Ověřovatelé zápisu : Jiří Patera .....

Václav Charvát .....

Místostarosta obce : Radek Vokál .....

Starosta obce : Prokop Mašek .....

Zápis č.03/2020 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 24. června 2020.

Starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a proto je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.
Dále navrhl, aby se dnešní zastupitelstvo řídilo následujícím programem :

Program :

1) **Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce.**
2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
3) **Závěrečný účet obce za rok 2019 a účetní uzávěrka obce Kamenný Přívoz za rok 2019.**
4) **Zpráva o čerpání rozpočtu obce za období leden - květen 2020.**
5) **Různé**
6) **Úprava rozpočtu obce roku 2020**
7) **Diskuse**
8) **Usnesení**

Schváleno
14 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni :
Předseda : Barbora Fišerová
Schváleno : 13 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Členové : Irena Perglová, Eva Drahošová
Schváleno : 13 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni : Václav Charvát, Jiří Patera
Schváleno : 13 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zapisovatelem byl navržen a schválen : PhDr. Radek Vokál
Schváleno : 14 pro, 0 se zdržel, 0 proti

1/ Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva

Bod C1) ZO č. 05/2019
Starostovi a místostarostovi obce jednání a uzavření smlouvy na analýzu možnosti odkanalizování obce a zásobení pitnou vodou, popřípadě zjištění dotačních titulů, cena realizace analýzy maximálně 500.000,- Kč a poptána musí být nejméně u 3 subjektů zabývajícími se projekcí vodních staveb. Termín pro zadání nabídek 14 dní. Studie se bude týkat celé obce.

Termín pro vypracování studie 06/2020 – dodavatel projektu nám sdělil, že z důvodu omezení prací v době koronaviru bude dílo hotovo do konce července 2020

Bod C1) ZO č. 02/2020
Místostarostovi obce projednat možnost nabytí pozemku p.č. 176/1, kat.území Hostěradice za podmínek uvedených ve schvalovací části usnesení, bod A/5.

Termín: 30.6.2020 Dohoda provedena, pozemek je odkoupen a je prováděn vklad do katastru nemovitostí

Bod C2) ZO č. 02/2020
Starostovi obce svolat schůzku finančního výboru a účetní obce na projednání Zprávy finančního výboru za rok. 2019.

Termín: 31.7.2020 Schůzka proběhla 22.6.2020

Další ukládající úkoly jsou v termínu

2/ Zpráva o činnosti Obecní rady.

Místostarosta obce seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na radě obce. Obecní rada se v období od předposledního zasedání zastupitelstva, které proběhlo 14.5.2020, sešla celkem 2 x a to 12.6. a 24.6.2020. Zápisy z rady obce jsou odeslány elektronickou poštou všem zastupitelům. Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Bylo schváleno :

- Pronájem nemovité věci, kdy předmětem nájmu je pozemek par.č. 546/25, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 24 m^2, část pozemku par. č. 546/2, les, (užívaná plocha) o výměře 56 m2.
- Snížením poplatku za umístění reklamní plochy na zařízeních obce na 1/2 za rok 2020.
- Žádost Ing. Marcely Martincové o odpuštění poplatku za odpady ze zahrad p.č. 232/2 s objektem ev.č. 61 a přilehlé zahrady p.č. 240/7 s objektem ev.č.420 k.ú. KP.
- Snížení poplatku za odpady po rok 2020 na 1/2 pro pí. Libuši Dubskou, r. 1940, majitelku chaty ev.č. 533 a pro pí. Janu Mikešovou r.1940, majitelka chaty ev.č. 530.
- Zápůjčku pro SDH Kamenný Újezdec druhého vozu multicar na sběr šrotu 30.5.2020.
- Zakoupení traktoru pro úpravu hřiště TJ TATRAN a okolí.
- Postavení odpočinkového altánu za podmínek, že realizace bude hrazena celá z dotačního titulu a bude provedena citlivě k danému místu. Realizací a získáním dotace pověřuje rada obce lesního správce obce Ing. Nergla, jmenovaný si zajistí povolení k realizaci nezbytná.
- Dar ve výši 10.000,- Kč pro ČSV.
- Podání žaloby na majitele pozemku p.č. 352/7, k.ú. Kamenný Přívoz.
- Bezplatný pronájem obecního pozemku p. č. 642/1 a část pozemku st. 15/1 k.ú. Kamenný Přívoz, OS Náplava Sázavy, za účelem konání Přívozského podzimního trhu, na den 12.9.2020 od 06:30 hod do 15:00 hod.
- Doporučení ZO odsouhlasit zvýšení příspěvku SDH Kamenný Újezdec na činnost sboru a mladých hasičů na rok 2020 ve výši 30.000,- Kč tj. navýšení rozpočtu pro hasiče o 10 tis.Kč.
- Úhradu materiálu v hodnotě 50.000,- Kč na opravu skladu SDH Kamenném Újezdci.
- Směrnici č.1/2020 pro poskytování benefitů zaměstnancům Obecního úřadu.

- Úhradu krytů topení v přízemí budovy Mateřské školy Kamenný Přívoz.
- Směrnici č. 2/2020 k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.
- Smlouvu o služebnosti užívání a čerpání vody, z pozemku parc. č. 421/1 v k.ú. Kamenný Přívoz, uživatelům této vody z nemovitostí přilehlých,
- Odměnu ředitelce školy ve výši 20.000,- Kč a navýšení osobního příplatku na 10.200,- Kč od června 2020

4/ Zpráva auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2019 a závěrečný účet a roční účetní uzávěrka obce Kamenný Přívoz za rok 2019.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce K.Přívoz k 31.12.2019. (viz Příloha č. 2)

Zpráva nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce Kamenný Přívoz k 31.12.2019 provedla firma INTERAUDIT PRAHA s.r.o.
Zjištěné chyby a nedostatky uvedené v příloze Zprávy nezávislého auditora nemají závažnost specifikovanou v §10, odst. 3., písm. c) zákona č. 420/2004 sb.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a odsouhlasilo roční účetní uzávěrku a Závěrečný účet obce Kamenný Přívoz za rok 2019, které vycházejí z nezávislého auditu hospodaření obce.

Viz Přílohy č. 3.

Schváleno : 14 pro, 0 se zdržel, 0 proti

5/ Zpráva o čerpání rozpočtu obce za období leden až květen 2020.

Plánované příjmy roku 2020	23.805 tis.Kč
Příjmy za období 01 až 05 2020	9.325 tis.Kč
Příjmy za 01 až 05/2020 v %	39,0 %

Plánované výdaje roku 2020	28.348 tis.Kč
Výdaje za období 01 až 05 2020	7.201 tis.Kč
Výdaje za 01 až 05 2020 v %	25,4 %

Jednotlivé položky viz Příloha č.1

Plnění rozpočtu obce je v příjmech je ovlivněno hlavně v RUD z důvodu snížení ekonomiky v důsledku koronaviru.

Plnění rozpočtu obce ve výdajích je v souladu s předpokladem.

6/ Různé.

a) Projednáván odprodej dlouhodobě připlocené části obecního pozemku parc.č. 572/1, k.ú. Kamenný Přívoz o velikosti cca 8 m2 a části pozemku parc.č. 636/1 o velikosti 3 m2 majiteli nemovitosti č.p. 16 Kamenný Újezdec za cenu 250,- č/m2. Nabyvatel uhradí poplatky spojené s převodem vlastnického práva a zajistí vklad do evidence Katastru nemovitostí.

Odprodej odsouhlasen.

Schváleno : 14 pro, 0 se zdržel, 0 proti

b) Informace o převodu pozemku p.č. 158/28 k.ú. Hostěradice z ÚZSVM na obec Kamenný Přívoz.

c) Zastupitel Charvát si stěžoval na komunikace zasažené dřevinami ze soukromých zahrad. Bylo mu odpovězeno.

d) Zastupitel Navrátil se dotázal na postup obce při vydávání souhlasu s novou výstavbou. Bylo mu odpovězeno.

e) Zastupitel Patera se dotázal na úpravu komunikací v obci odvalem hřiště. Požádal, zda je možno zveřejnit plán oprav. Bylo mu odpovězeno.

f) Knihobudka v Újezdci, zastávka bus směr Prosečnice.
Odsouhlasea instalace knihobudky na bus zastávce K.Újezdec, směr Prosečnice

Schváleno : 14 pro, 0 se zdržel, 0 proti

g) Zastupitel Prokš navrhl on line vysílání ZO.

Nechváleno : 5 pro, 0 se zdržel, 9 proti

h) Zastupitel Prokš navrhl umístění zásilkový box v obci.

Neschváleno : 6 pro, 5 se zdržel, 3 proti

i) Zastupitel Prokš navrhl čerpání benefitů v plné šíři i uvolněným zastupitelům, dle směrnice č. 1/2020.

Schváleno : 12 pro, 2 se zdržel, 0 proti

j) Zastupitelka Splavcová se dotázala na možnost odměnit dobrovolné členy kulturní komise. Byla vyzvána ke zpracování podkladů.

k) Zastupitel Prokš se dotázal, jak jsou uloženy finance obce, které aktuálně nevyužije. Byl vyzván k osobnímu jednání na obci stran nejlepšího možného využití těchto prostředků.

l) Zastupitelka Weinerová se omluvila za posunutí termínu finalizace architektonické soutěže, toto zdůvodnila.

m) Zastupitelka Weinerová se dotázala na zrcadlo v Hostěradicích. Bylo jí odpovězeno.

n) Zastupitelka Fišerová se dotázala na lesní altán pod Vávrovkou. Bylo jí odpovězeno.

7/ Úprava rozpočtu roku 2020.

Na straně příjmů dochází k podstatné úpravě v příjmech z důvodu snížení příjmů RUD v důsledku koronavirové pandemie a nárůstu z důvodu velké pravděpodobnosti dodržení dotací.
Na straně výdajů nejpodstatnější úpravě v sociálních službách (obědy pro seniory) a ve sportovním zařízení v majetku obce (dětské a workoutové hřiště – dotace).

Úprava rozpočtu (2.rozpočet roku 2020) – příloha č.1

Schváleno : 14 pro, 0 se zdržel, 0 proti

8/ Diskuse.

Zastupitel Charvát se dotázal na opravu cesty pod „Skružnýma“. Bylo mu odpovězeno.

Zastupitelka Fišerová se dotázala na možnost osazení bezpečnostního značení silnice „u křížku“ Starosta přislíbil, že se pokusí vyřešit.

Zapsáno 24.06. 2020

Ověřovatelé zápisu : Václav Charvát .....

Jiří Patera .....

Místostarosta obce : Radek Vokál .....

Starosta obce : Prokop Mašek .....

Zápis č.04/2020 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 17. srpna 2020.

Starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a proto je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.
Dále navrhl, aby se dnešní zastupitelstvo řídilo následujícím programem :

Program :

1) **Studie vodovod a kanalizace obce Kamenný Přívoz.**
2) **Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce.**
3) **Zpráva o činnosti rady obce.**
4) **Odsouhlasení bezúplatného převodu pozemku od ÚZSVM.**
5) **Dotace a financování projektů místní školy (vybavení IT, přírodní zahrady MŠ a ZŠ).**
6) **Veřejná architektonická soutěž „Šíbalův statek".**
7) **Různé.**
8) **Diskuse.**
9) **Usnesení.**

Schváleno : 13
Do návrhové komise byli navrženi a schváleni :
Předseda : Barbora Fišerová
Schváleno : 12 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Členové : Jan Prokš, Zuzana Jirková
Schváleno : 12 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni : Eva Drahošová, Božena Splavcová
Schváleno : 12 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zapisovatelem byl navržen a schválen : PhDr. Radek Vokál
Schváleno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

1/ Studie vodovod a kanalizace obce Kamenný Přívoz.

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě k prostudování studii vodovodu a kanalizace obce Kamenný Přívoz. Studie je na zasedání zastupitelstva obce k dispozici i fyzicky k nahlédnutí zastupitelům a občanům obce.

Dnešního jednání se zúčastnili projektanti této studie z firmy VIS a.s. Ing. Huboňová a Ing. Kužel, kteří zodpověděli dotazy zastupitelů a veřejnosti. Nikdo z přítomných nenamítá, že by neobdržel odpověď na svůj dotaz.

Po diskusi bylo rozhodnuto, že obec Kamenný Přívoz zadá vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na zavodnění a odkanalizování obce Kamenný Přívoz dle alternativy V1 pro zásobení vodou a alternativy V1 pro odkanalizování obce při respektování podmínek veřejné zakázky, včetně oblasti Rakous. Rovněž se ustanovuje poradní komise projektu, kdy členy jsou Jiří Patera, Konstantin Navrátil, Pavel Bernard, Barbora Fišerová a starosta a místostarosta obce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, popřípadě místostarostu obce pro podání žádosti o zajištění dotace na projekt.

Schváleno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce bere dále na vědomí, že jelikož předpokládaná varianta bude vyžadovat výkopové práce na pozemku p.č. 713 k.ú. Kamenný Přívoz, pokračování chodníku z Kamenného Přívozu do Kamenného Újezdce, bude projektována a realizována spolu s realizací vodovodního řadu. Viz. usnesení zastupitelstva obce č. 2/2020.

2/ Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obecní rady.

Bod C3) ZO č. 02/2020
Starostovi obce zjistit možnosti rekonstrukce a úpravy povrchu nástupiště autobusové zastávky Kamenný Přívoz, Železniční stanice v Kamenném Újezdci ve směru na Prosečnici.

Termín: 31.8.2020

Možno provést úpravu stávajícího nástupiště, které se nachází na pozemku státu (obhospodařován KSÚS Středočeského kraje), samotná autobusová zastávka je na soukromém pozemku, kdy obec, ani provozovatel autobusové dopravy nemá právní titul k využívání dotčeného pozemku.

Bod C1) ZO č. 03/2020
Starostovi obce zjistit možnosti pro ulehčení přecházení chodců v Kamenném Přívoze „U Křížku".

Termín: 31.8.2020

Při kontrole na místě samém za přítomnosti zástupce policie ČR por. Ing. Nerada a zástupce autorizované firmy na dopravní stavby Ing.Fialy dohodnuto, že Ing.Fiala vypracuje studii projektu na rekonstrukci zastávek na obou stranách krajské silnice tak, aby zde mohl být přechod pro chodce.

3/ Zpráva o činnosti rady obce.

Místostarosta obce seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na radě obce.

Obecní rada se v období od minulého zasedání zastupitelstva, které proběhlo 24.6.2020, sešla celkem 2 x a to 15.7. a 12.8.2020. Zápisy z rady obce jsou odeslány elektronickou poštou všem zastupitelům. Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

- Rada obce schválila žádost SDH Kamenný Újezdec o bezplatný převod zahradního traktůrku, který slouží k údržbě areálu TJ TATRAN a který je značně opotřeben a je nutno jej vyměnit za traktůrek nový.
- Rada obce odsouhlasila pronájem sklepa na p.č. 734 k.ú. K.Přívoz o výměře 27 m^2 Petru Papírníkovi a Karolíně Kavanové za částku 2.400,- Kč ročně.
- Rada obce odsouhlasila žádost p. Petra Novotného spočívající v povolení kulturní akce vystoupení skupiny ECHOS v areálu TJ TATRAN dne 22.8.2020 od 18.00 h do 01.00 hod. následujícího dne s tím, že pořadatel uhradí obci poplatek za elektrickou energii 1.500,- Kč a areál do 15:00 hodin 23.8.2020 uklidí (večer je zde letní kino).
- Obec Kamenný Přívoz v rámci operace 19.2.1 Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 zažádala o dotaci na projekt Zkvalitnění výuky ZŠ a vybaven MŠ IT technikou. Je velká pravděpodobnost, že obec dotaci na tento projekt obdrží. Z důvodu, aby byl projekt realizován v potřebném termínu proběhne dne 18.8.2020 výběrové řízení dodavatele s tím, že ve smlouvě s dodavatelem bude zakotveno, že dodávka se nebude realizovat, pokud obec neobdrží dotaci na tento projekt.
  Vzhledem k dovolcným je výběrová komise upravena na toto složení:
  Vokál R., Novotný Fr., Svoboda Vl., Charvát V., Patera J.
- Základní škola a mateřská škola Kamenný Přívoz obdržela dotaci od Státního fondu životního prostředí v rámci výzvy NPŽP 7/2019 na akci Přírodní zahrada MŠ a Přírodní zahrada ZŠ.
  Ředitelka ZŠ a MŠ se obrátila na obec, zda by obec mohla projekt uhradit a škola si tak nemusela zajišťovat úvěr na nezbytnou dobu (maximálně v měsících). Po realizaci obdrží škola dotaci, kterou obratem převede na účet obce.
  Celkové náklady na realizaci činí 686 tis.Kč, přiznaná dotace 584 tis. Kč, tj. 85 %.
  Rada obce doporučuje ZO odsouhlasit financování z účtu obce s tím, že po 0obdržení dotace ZŠ a MŠ převede prostředky na obec.
- Pronájem objektu čp.16 Hostěradice panu Aleši Kozlovi (M.Daniel ukončil nájem tohoto objektu) od 1.9.2020 na dobu určitou za částku 2 tis.Kč měsíčně s tím, že nájemce provede rekonstrukci střechy a fasády na své náklady.
- Rada obce projednala a doporučuje zastupitelstvu obce schválit návrh předsedkyně kulturní komise paní Boženy Splavcové o finanční ohodnocení 11 členů KK, kteří nejsou členy zastupitelstva a průběžně zabezpečují činnost KK již nejméně 2.volební období a nikdy žádnou finanční odměnu neobdrželi.
  - Návštěvy jubilantů obce (cca 120 obyvatel za rok) – 6 dobrovolníků odměna po 4 tis.Kč
  - Nákupy a objednávání reklam, občerstvení, příprava akcí atd. – 2 dobrovolníci po odměna 4 tis Kč
  - Pomoc při větších akcích na zavolání - 3 dobrovolníci odměna po 1 tis.Kč.
- Snížení poplatku za odpady za objekt č.e. 214 Hostěradice paní Jaroslavě Tesařové za rok 2020 na 1/2, neboť tento dlouhodobě neužívá, je starobní důchodkyní a má značné pohybové problémy.
- Pronájmy nemovitého majetku obce novým majitelům rekreačních chat za stejných podmínek jako předešlým majitelům chat postavených na obecních pozemcích:
  - Č.e.210 K.Přívoz – p.č. 436/3, k.ú. K.Přívoz o výměře 20 m2 (stavba).
  - Č.e.500 K.Přívoz – p.č. st. 1159 o výměře 22 m2 (stavba) a část pozemku p.č. 71/1 o výměře 200 m2 (užívaná plocha).
  - Č.e.12 Hostěradice – p.č. 229/187 KÚ Hostěradice o výměře 31 m2 (stavba) a část pozemku p.č. 229/12 o výměře 21 m2 (užívaná plocha).

- Č.e. 15 K.Přívoz - pozemek par. č. 272/4 o výměře 52 m^2 (stavba) a část pozemku par.č. 272/1, o výměře 30 m^2 (užívaná plocha).
- Č.e. 273 K.Újezdec - pozemek par.č. 546/6 o výměře 28 m2 (stavba) a část pozemku par. č. 546/2 o výměře 50 m2 (užívaná plocha).

- Rada obce projednala zprávu předsedkyně ekologické komise paní Zuzany Jirkové o činnosti ekologické komise za období červenec 2019 až červen 2020 a vyslovila pochvalu za činnost ekologické komise.

4/ Odsouhlasení bezúplatného převodu pozemku od ÚZSVM.

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVN/SBN/3809/2020 – SBNM" mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových a Obcí Kamenný Přívoz pozemku parc. č. 108/28, kat.území Hoatěradice, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o rozloze 1.138 m2.

Schváleno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

5/ Dotace a financování projektů místní školy.

a) Obec Kamenný Přívoz v rámci operace 19.2.1 Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 zažádala o dotaci na projekt Zkvalitnění výuky ZŠ a vybavení MŠ IT technikou. Je velká pravděpodobnost, že obec dotaci na tento projekt obdrží. Z důvodu, aby byl projekt realizován v potřebném termínu proběhne dne 18.8.2020 výběrové řízení dodavatele s tím, že ve smlouvě s dodavatelem bude zakotveno, že dodávka se nebude realizovat, pokud obec neobdrží dotaci na tento projekt.

ZO odsouhlasilo realizaci projektu rámci operace19.2.1 Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 projekt Zkvalitnění výuky ZŠ a vybavení MŠ IT technikou.

Schváleno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

b) Základní škola a mateřská škola Kamenný Přívoz obdržela dotaci od Státního fondu životního prostředí v rámci výzvy NPŽP 7/2019 na akci Přírodní zahrada MŠ a Přírodní zahrada ZŠ.
Ředitelka ZŠ a MŠ se obrátila na obec, zda by obec mohla projekt uhradit a škola si tak nemusela zajišťovat úvěr na nezbytnou dobu (maximálně v měsících). Po realizaci obdrží škola dotaci, kterou obratem převede na účet obce.
Celkové náklady na realizaci činí 686 tis.Kč, přiznaná dotace 584 tis. Kč, tj. 85 %.

ZO odsouhlasilo financování projektu školy z účtu obce s tím, že obdržení dotace ZŠ a MŠ převede prostředky obratem na účet obce.

Schváleno : 11 pro, 0 se zdržel, 2 proti

6/ Veřejná architektonická soutěž „Šíbalův statek".

Zastupitelka paní Věra Weinerová nebyla z důvodu nemoci přítomna a pověřila pana Prokše, aby seznámil zastupitele s přípravou otevřené veřejné architektonické soutěže o návrh na urbanistické a architektonické řešení společenského a kulturního centra v areálu „Šíbalův statek".

Po diskusi zastupitelstvo obce schválilo vypsání Otevřené veřejné architektonické jednofázové soutěže o návrh na urbanistické a architektonické řečení společenského a kulturního centra v Kamenném Přívozu v areálu „Šíbalův statek" s maximálním nákladem na soutěž 500 tis.Kč.

Schváleno : 10 pro, 0 se zdržel, 3 proti

7/ Různé

a) Odprodej části obecního pozemku p.č. 669 k.ú. Kamenný Přívoz, resp p.č. 669/2 k.ú. Kamenný Přívoz o rozloze 106 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1539-125/2020, panu Ing. Pavlovi Talířovi, majiteli nemovitosti č.p.121 Kamenný Přívoz a pozemku p.č. 313/2 k.ú. K.Přívoz za cenu, za cenu 250,- Kč/m2.
Jedná se o dlouhodobě připlocený pozemek při nemovitosti čp. 121 Kamenný Přívoz. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem pozemku hradí nabyvatel.

Schváleno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

b) Předsedkyně kulturní komise navrhla odměnit členy kulturní komise, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, dle návrhu předsedkyně kulturní komise pani Boženy Splavcové.
. 11 členů KK, kteří nejsou členy zastupitelstva a průběžně zabezpečují činnost KK.
. Návštěvy jubilantů obce (cca 120 obyvatel za rok) – 6 dobrovolníků po 4 tis.Kč
. Nákupy a objednávání reklam, občerstvení, příprava akcí atd. – 2 dobrovolníci po 4 tis Kč
. Pomoc při větších akcích na zavolání - 3 dobrovolníci - 1 tis.Kč.
Tito dobrovolníci spolupracují v kulturní komise již nejméně 2. volební období a nikdy žádnou odměnu neobdrželi.

Schváleno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

c) Odprodej části dlouhodobě připloceného obecního pozemku p.č. 446/10 k.ú. Hostěradice o celkové rozloze 42 m^2, majitelce nemovitosti k níž je pozemek připlocen pí. Marii Michálkové, za cenu 150,- Kč/m2.

Schváleno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

8/ Diskuse

a) Václav Charvát seznámil zastupitelstvo obce o průběhu rekonstrukce klubovny SDH Kamenný Újezdec a jejích nákladech.

b) Zastupitel Prokš požádal předsedkyni ekologické komise o častější svoz komunálního odpadu

Zapsáno 17.08. 2020

Ověřovatelé zápisu : Eva Drahošová .....

Božena Splavcová .....

Místostarosta obce : Radek Vokál .....

Starosta obce : Prokop Mašek .....

ZÁPIS č.05/2020 Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÝ PŘÍVOZ ZE DNE 26. LISTOPADU 2020.

Starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a proto je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Dále navrhl, aby se dnešní zastupitelstvo řídilo následujícím programem:

Program:

1) Kontrola plnění usnesení minulých zastupitelstev obce.
2) Zpráva o činnosti rady obce.
3) Zpráva o čerpání rozpočtu obce za období 1. – 10.2020.
4) Směna pozemků mezi obcí K.Přívoz a manželi Moravcovými.
5) Odprodej dlouhodobě připlocených a zastavěných pozemků.
6) Cena odprodeje obecních pozemků.
7) Žádosti o poskytnutí dotací na obnovu místních komunikací a přístavbu a modernizaci objektu tělocvičny.
8) Podnět občanů na řešení odpadového stanoviště u pomníku v Kamenném Újezdci.
9) Úprava rozpočtu obce na rok 2020.
10) Různé a diskuse.
11) Usnesení.

Schváleno: pro: 11 se zdržel se: 0 proti: 0

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni:
Předseda: R. Vokál
Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

Členové: V. Weinerová, V. Svoboda
Schváleno: pro: 10 zdržel se: 1 proti: 0

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni: I. Perglová, P. Bernard
Schváleno: pro: 10 zdržel se: 1 proti: 0

Zapisovatelem byl navržena a schválena: B. Fišerová
Schváleno: pro: 10 zdržel se: 1 proti: 0

1/ Kontrola plnění usnesení minulých zasedání zastupitelstva

04/20209/C/1 - Starostovi obce zjistit možnosti rekonstrukce a úpravy povrchu nástupiště autobusové zastávky Kamenný Přívoz, Železniční stanice v Kamenném Újezdci ve směru na Prosečnici. Termín 31.8.2020

Starosta informoval zastupitelstvo o situaci pozemků dotčených úpravou autobusové zastávky a že bylo nástupiště upraveno.

03/2020/C3 - Starostovi obce zjistit možnosti pro ulehčení přecházení chodců v Kamenném Přívoze „U Křížku".

Starosta zaslal zastupitelům obce technickou zprávu o možném zbudování přechodu pro chodce. Tento bod bude dále probrán viz. bod programu Různé.

04/2020/C1/4 – Starostovi a místostarostovi obce zjistit možnosti získání dotace na zavodnění a odkanalizování obce.

Starosta informoval o průběžném získávání informací ohledně případných dotačních titulů, které by bylo možné využít po vypracování projektu na zavodnění a odkanalizování obce.

2/ Zpráva o činnosti Obecní rady.

Starosta Ing. Mašek seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na radě obce. Obecní rada se v období od posledního zasedání zastupitelstva 17.8.2020 sešla celkem 4× a to: 14.9., 5.10., 30.10. a 18.11.2020. Zápisy z rady obce jsou odesílány elektronickou poštou všem zastupitelům. Přílohy jsou zastupitelům k nahlédnutí na obecním úřadě.

Bylo mimo jiné projednáno:

- Na obec došla Petice – podnět občanů pro zachování návsi v Kamenném Újezdci. Jedná se o to, že mnoha obyvatelům se nelíbí odpadové nádoby pod památníkem v Kamenném Újezdci.
  Podnět je adresován starostovi a zastupitelům obce a bude se proto projednávat na zastupitelstvu obce.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014372/1, Hostěradice – kNN, SS100 p.č. 38/2 mezi obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouvu věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014587/1, Rakousy – kNN, SS100 p.č. 343-18 mezi obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s.
- Snížení poplatku za odběr pitné vody a sběr a čištění vod odpadních za měsíc září obyvatelům obecních bytů v objektech čp.37 a čp.263 Kamenný Přívoz na 1/2.
- Projednán nájem pozemků par. č. 512/7, 35 m^2, lesní pozemek, a část pozemku p.č. 512/1, les, vše kat. úz. Kamenný Přívoz, novým majitelům objektu manželům Gregůrkovým za stejných podmínek, jako minulým majitelům nemovitosti č.e. 300 Kamenný Újezdec.
- Úprava pojistné smlouvy č. 2338877218 se spol. GENERALI dle přílohy pořadového čísla: 6 DPO02, varianta pojištění s limitem 15 mil. Kč.
- Uzavření mateřské školy v Kamenném Přívoze, z důvodu nemoci většiny personálu, s účinností ode dne 6.10.2020. Rada obce rovněž pověřila ředitelku školy o vydání rozhodnutí o obnovení provozu v okamžiku, kdy bude mít dostatek personálu schopného provoz mateřské školy zajistit.
- Pověření starosty obce v sobotu 10.10.2020 přivítat poutníky na obecním úřadě na jejich cestě na počest svátku Corpus Domini do Orvieta.
- Úprava složení výběrové komise na výběr dodavatele projektu na zavodnění a odkanalizování obce na den 2.11.2020: Vokál Radek, Novotný František a Patera Jiří.

- Pronájem nebytových prostor v objektu čp.285 K. Přívoz (obecní úřad) paní Evě Hejlové, Lešany 41 (Lapače), od 1.11.2020, kde bude provozovat služby krejčovství.
- Pronájem části pozemku p.č.229/12, k.ú. Hostěradice o výměře 5 m^2 panu Vladimíru Brabcovi, Hostěradice 3, 252 82 Kamenný Přívoz.
- Pronájem pozemků p.č. st.473, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2, p.č. 229/212, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 5 m^2 a část pozemku p. č. 229/12, les o výměře 104 m^2, osobám Ing. Janovi Zvěřinovi a Ing. Světlaně Zvěřinové, novým majitelům nemovitosti (chaty) č.e.305 Hostěradice.
- Od 2.11.2020 otevření OÚ pro veřejnost:
  Pondělí: 08:00 - 13:00 hodin
  Středa: 12:00 - 17:00 hodin
- Podporu spolku Bajan z.s. ve výši 5 tis.Kč.
- Řád pohřebiště v Kamenném Přívoze a Hostěradicích.
- Pověření místostarosty obce vypracováním dodatku smlouvy k zajištění stravy pro seniory. Z důvodu přerušení provozu restaurace „U Vemenáče" bude do 8.1.2020 obědy seniorům do 8.1.2021 zajišťovat OSVČ Martin Hein, provozovatel restaurace Na Staré poště.
- Plnou moc obci Krňany k provedení zkoušek vydatnosti vodního zdroje na pozemku p.č. 350/1, kat.území Hostěradice.
- Pronájem nemovité věci, pozemku p. č. st. 477, k.ú. Hostěradice, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m^2, část pozemku p. č. 229/12, k.ú. Hostěradice, les o výměře 196 m^2 majitelům rekreačního objektu zde umístěného, manželům Petře a Petrovi Kellerovým za standardních podmínek.
- Bezúplatné věcné břemeno majitelům nemovitosti čp. 28 Kamenný Přívoz k příjezdu po pozemku p.č. 642/3, k.ú. Kamenný Přívoz.
- Zmocnění paní Anny Adamové, bytem Praha 4, Urbánkova ul. 3367/6 k jednání s orgány veřejné moci, k realizaci vyjmutí dlouhodobě zastavěné a oplocené části pozemku p.č. 229/12 k.ú. Hostěradice, ve vlastnictví obce Kamenný Přívoz, o rozloze 134 m^2 z pozemku plnícího funkci lesa.
- Zajištění zřizovatelem potřebných prostředků pro realizaci výuky v základní a mateřské škole Kamenný Přívoz v současné „Kovidové" době.

3/ Zpráva o čerpání rozpočtu obce.

Rozpočet obce na rok 2020 je plněn následovně:

Plánované příjmy roku 2020 (druhý rozpočet)		26.929 tis.Kč
Plánované výdaje roku 2020 (druhý rozpočet)		29.823 tis.Kč

Plnění za období 01/20 až 10/20

Příjmy	23.110 tis.Kč	tj.	86,0 % z roku
Výdaje	17.024 tis.Kč	tj.	57,1 % z roku

Jednotlivé položky viz Příloha č.1

Starosta konstatoval, že příjmy obce za 10 měsíců roku jsou v souladu s předpokladem, resp. jsou částečně překračovány některé daňové příjmy, příjmy z poskytnutých dotací na akce z minulého roku, jednorázová státní pomoc z důvodu pandemie covid-19 ve výši 1250 Kč na obyvatele obce.

Dále uvedl, že výdaje jsou podstatně menší a jsou ovlivněny zejména tím, že v souvislosti s koronavirem nejsou stavební kapacity a že jsou zdlouhavá jednání s ÚP, stavebními úřady atd. a je snaha získat vlastní finanční prostředky na předpokládané velké náklady v blízké budoucnosti v souvislosti se zavodněním a odkanalizováním obce.

4/ Směna pozemků mezi obcí K. Přívoz a manželi Moravcovými.

Starosta uvedl, že manželé Moravcovi č.p. 335 Kamenný Přívoz mají ke své zahradě dlouhodobě připlocenou část obecního pozemku p.č. 178/1, les o výměře 35 m^2. Takto to včetně oplocení s podezdívkou kdysi koupili. Vždy to tak bylo.
Na druhé straně cesta na Žampach před lávkou přes náhon na Žampach vede po pozemku zahrady Moravcových p.č.178/5 (97 m^2). Obecní pozemek p.č. 178/1 je lesní. Moravcovi již provedli potřebné řízení na ÚP V Černošicích a obdrželi závazné stanovisko.

Zastupitelstvo obce odsouhlasuje směnu pozemků mezi obcí a manželi Moravcovými pozemek p.č. 178/45 o výměře 97 m^2 a obcí Kamenný Přívoz část pozemku p.č. 178/1 o výměře 35 m^2.

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

5/ Odprodej dlouhodobě připlocených a zastavěných pozemků.

Prodej pozemku při č.e. 572 Kamenný Přívoz
Majitelé objektu č.e. 572 Kamenný Přívoz žádají o odprodej dlouhodobě připlocené části pozemku p.č. 227/1, k.ú. Kamenný Přívoz o velikosti 249 m^2.
Zastupitelstvo již odsouhlasilo (ZZ č. 02/2020) odprodej zastavěné části o výměře 30 m^2 (v těch 249 m^2).

Starosta navrhl odsouhlasit odprodej požadovaného obecního pozemku majitelům objektu č.e. 572 Kamenný Přívoz o výměře 249 m^2 za cenu 150 Kč/m^2. Nabyvatelé by uhradili poplatky spojené s převodem vlastnického práva a zajistili by vklad do evidence nemovitostí.

Zastupitelka I.Perglová navrhla, že při takto velké rozloze pozemku by měla obec pozemek odprodávat za cenu odpovídající reálné hodnotě, nikoli za zvýhodněnou cenu, za kterou jsou prodávány výrazně menší připlocené pozemky.

Místostarosta oponoval poměrně dlouhou dobou užívání tohoto pozemku a to již předchozími majiteli dotčeného objektu, možností vydržení pozemku. Zároveň uvedl, že pozemek je bezcenný, protože je to taras a svah. S tím, že součástí kupní smlouvy by byla podmínka na udržování tarasu.

I. Perglová uvedla, že majitelé objektu vlastní pozemek relativně krátce a v kupní smlouvě musel figurovat stav uvedený na katastru. Starosta zmínil možnost vzít v potaz tržní cenu dle případného posudku.

Zastupitelka Z. Jirková navrhla, aby obec zvážila případné rozdělení a využití části pozemku pro účely obce.

Neschváleno: pro: 4 zdržel se: 2 proti: 5

Starosta navrhl, že další postup (pronájem, nebo prodej za jiných podmínek) bude projednán příště. Místostarosta doporučil další postup nechat na majitelích objektu.

Upřesnění výměry odprodávaných pozemků v Hostěradicích
Již odsouhlasený odprodej dlouhodobě připloceného pozemku v Hostěradicích manželů Kudrnáčových se zaměřením upřesnil a je větší o 2 m^2.

Odsouhlasen odprodej dlouhodobě připloceného části obecního pozemku p.č. 446/3, kat.území Hostěradice o velikosti 49 m^2 manželům Jaroslavě a Jaroslavovi Kudrnáčovým, bytem Hostěradice čp. 31 za cenu 150 Kč/m^2. Nabyvatelé uhradí poplatky spojené s převodem vlastnického práva a zajistí vklad do evidence Katastru nemovitostí.

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

6/ Cena odprodeje obecních dlouhodobě oplocených a zastavěných pozemků.

Starosta uvedl současnou a navrhovanou cenu při odprodeji připlocených pozemků: V případě, že se zjistí, že má někdo dlouhodobě připlocený a užívaný pozemek malého rozsahu, byla dříve stanovena cena odprodeje (chce-li obec tento pozemek odprodat) na cenu:

- 150 Kč/m^2 pro zde bydlícího občana
- 250 Kč/m^2 pro majitele nemovitosti v případě, že není v obci trvale hlášen

Z důvodu přiblížení ceny pozemků realitě navrhuje starosta upravit cenu dlouhodobě připlocených a využívaných pozemků na dvojnásobek:

- 300 Kč/m^2 pro zde bydlícího občana
- 500 Kč/m^2 pro majitele nemovitosti v případě, že není v obci trvale hlášen

Nově stanovená cena se týká žádostí uplatňovaných po 31.12.2020.

Zastupitelka I.Perglová navrhla stanovit maximální rozlohu připloceného pozemku. Zast. V. Svoboda navrhl horní limit 100 m^2. Zastupitel P. Bernard připomněl, že je třeba zvážit nejen velikost ale i kvalitu a využitelnost pozemku. Starosta poznamenal, že tržní hodnota úzce souvisí s katastrálním zařazením.

Po diskuzi bylo hlasováno o pozměněném návrhu:

V případě, že se zjistí, že má někdo dlouhodobě připlocený a užívaný pozemek malého rozsahu, byla stanovena cena odprodeje (chce-li obec tento pozemek odprodat) na cenu:

- 300 Kč/m^2 pro zde bydlícího občana
- 500 Kč/m^2 pro majitele nemovitosti v případě, že není v obci trvale hlášen Takto zvýhodněná cena pro odprodej připlocených pozemků se týká pouze pozemků do maximální rozlohy 100 m^2. Nově stanovená cena se týká žádostí uplatňovaných po 31.12.2020.

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

7/ Žádosti o poskytnutí dotací na obnovu místních komunikací, přístavbu a modernizaci objektu tělocvičny a zbudování autobusových zastávek V Kašparce

MMR vypsalo dotace v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoj venkova m.j. na sportovní zařízení a obnovu místních komunikací.

Obec Kamenný Přívoz podá žádosti o dotaci na tyto projekty:

Přístavba a modernizace objektu tělocvičny
Starosta stručně popsal současný nevyhovující stav tělocvičny pro výuku tělesné výchovy v ZŠ. Informoval o historii budovy a rozsahu plánované přestavby (rozšíření sociálního zařízení, zbudování nářaďovny a případně posilovny v horním podlaží).
Projekt na přístavbu a modernizaci tělocvičny je hotov a obec má též stavební povolení. Obec plánuje požádat o dotaci ve smyslu minulých jednání zastupitelstva obce, kde bylo ujednáno, že při možnosti zažádat o dotaci, toto obec udělá.

B. Fišerová vznesla dotaz na výši dotace. Starosta uvedl, že výše dotace je do 5 milionů Kč a očekávané náklady na modernizaci jsou 7-8 milionů Kč. Dále uvedl naprostou nutnost o dotace obecně žádat. B. Fišerová se zeptala na priority obce a časový plán jednotlivých investičních akcí, konkrétně tělocvičny, rekonstrukce Šibalova statku, zřizování vodovodu a kanalizace, apod. Starosta tuto koncepci neuvedl, zmínil termín realizace modernizace tělocvičny v roce 2022. Místostarosta upřesnil, že v tuto chvíli zastupitelstvo rozhoduje pouze o podání žádosti o dotaci. O realizace projektu bude hlasováno na budoucím zasedání zastupitelstva.

Hlasováno bylo o návrhu: Obec Kamenný Přívoz podá žádosti o dotaci „Přístavba a modernizace objektu tělocvičny" v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova od poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

Obnova místních komunikací v obci Kamenný Přívoz
Starosta uvedl, že o dotaci na obnovu místních komunikací (MK) obec zažádá pokud v požadovaném termínu bude mít hotovy projekty a vyjádření odboru dopravy MěÚ Černošice či stavebního úřadu k tomu, že na obnovu MK nemusí být stavební povolení atd.
Žádosti musí být podány na MMR do 21.12.2020. Projekty jsou vypracovávány na MK od krajské silnice k bývalému hokejovému hřišti v Kamenném Újezdci, kde je rozvod vody hotov. Dále na MK v Hostěradicích, kde není předpoklad, že se v blízké budoucnosti bude kopat voda a kanalizace, resp. se bude kopat mimo komunikaci. Z toho tři MK jsou ty, které byly v poslední době převedeny do majetku obce: dar od ÚZSVM – nahoře v Hostěradicích, dar od majitele přilehlých objektů - nad bývalým domovem důchodců a odkup obcí za přispění majitelů přilehlých objektů – naproti bývalému domovu důchodců. Dále MK v Hostěradicích směrem ke hřbitovu a u bytovek.

I. Perglová se zeptala na souběh akce s plánovanou výstavbou vodovodu a kanalizace. Starosta vysvětlil, že u těchto MK je k dispozici pruh zelené plochy mimo komunikaci.

Hlasováno bylo o návrhu: Obec Kamenný Přívoz podá žádost o dotaci název „Obnova místních komunikací v obci Kamenný Přívoz" v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova od poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

K. Navrátil se zeptal, kolik je asi trvale bydlících osob u cesty naproti domovu důchodců v Hostěradicích. Starosta odpověděl, že se zde staví nové domy. K. Navrátil uvedl, že se již před rokem ptal, jak se vyvíjí situace s převodem pozemků na chodníky v centru obce. V tuto chvíli se sice schvalují žádosti na komunikace ve zmíněných oblastech, ale postrádá zprávu o převedení pozemků pro stavbu chodníků z kraje na obec. Místostarosta uvedl, že při posledním zasedání zastupitelstva (srpen 2020) sdělil zastupitelům, že se tyto chodníky budou projektovat spolu s výstavbou vodovodu a kanalizace.

Autobusová zastávka V Kašparce
Starosta připomněl žádost občanů bydlících v oblasti Kašparky o vybudování autobusové zastávky. Projekt na zbudování zastávky a žádost o stavební povolení jsou již dva roky objednány. Obojí je již asi deset dní vyhotoveno a obci k dispozici. Důvodem zpoždění je epidemie covid-19. Obec zatím nemá plánovaný rozpočet na tuto akci.

Obec Kamenný Přívoz podá žádost o dotaci na zbudování zastávky autobusu u Kašparky.

Schváleno: pro: 10 zdržel se: 0 proti: 1

V. Svoboda podotkl, že realizaci této akce i bez dotace už zastupitelstvo odsouhlasilo dříve, v tuto chvíli se jedná jen o žádost o dotaci.

8/ Podnět občanů na řešení odpadového stanoviště u pomníku v Kamenném Újezdci.

Zastupitelé obdrželi před zasedáním elektronickou poštou petici: Náves místo skládky, petice pro zachování návsi v Kamenném Újezdci. Na žádost občanů byla záležitost projednána.

Starosta se krátce vyjádřil, že odpady vadí všude a předal slovo členkám ekologické komise.

Členka ekologické komise, E. Drahošová, uvedla podmínky umístění kontejnerů, kterými je umístění na obecní pozemku a přístupnost pro vozidlo svozové firmy. Potvrdila připomínku stěžovatelů, že na návsi v K. Újezdci se jedná o největší odpadové stání kontejnerů v obci. Kontejnery slouží obyvatelům Rybárny, Hřebence, Štrachovce, Skalic a spodní části Újezdce, kam se svozová firma s vozidlem nedostane. Komise zjistila, že trvale bydlící obyvatelé v okolí tohoto místa nemají vlastní popelnice. Pouze čtyři rodiny z 21 v petici podepsaných popelnice vlastní. Komise řešila možnost odkoupení pozemku a přemístění kontejnerů. Komise zvažuje nákup pozemku u hasičského hřiště (bývalého hokejového hřiště) v K. Újezdci vzhledem k možnosti získat dotaci na místní komunikaci sem vedoucí - viz bod 7. Bez této případné opravy přístupové cesty je toto místo pro svozovou firmu nevyhovující. Dále uvedla, že je třeba zvážit námitky hasičů, kteří se starají o přilehlé hřiště a obávají poškozování povrchu hřiště přijíždějícími vozidly. Dále se E. Drahošová obává, aby přesunem kontejnerů ke hřišti nedošlo ke vzniku nekontrolovatelné skládky. Řešením by bylo získat pozemek pro zřízení nového sběrného dvora (stávající shromaždiště odpadu v Hostěradicích není na obecním pozemku a bude časem zrušeno). Potřebný pozemek by musel být velký asi 2000-3000 m^2. Ekologická komise by pokládala lokalitu u hasičského hřiště za celkem vhodnou.

Starosta připomněl, že se jedná pouze o návrh a byla by nutná změna územního plánu. Starosta jednal o případném prodeji s majitelkou použitelného pozemku u hokejového hřiště. Jednalo by se však o výrazně menší pozemek. E. Drahošová navrhla zvážit změnu územního

plánu pro vytvoření sběrného dvora v tomto místě. Starosta upřesnil, že není možné měnit využití pozemku v územním plánu bez souhlasu majitele.

Předsedkyně ekologické komise, Z. Jirková, oponovala, že územní plán neřeší vlastnictví pozemků.
Dále uvedla další možnost, konkrétně dočasné společné využití sběrného dvora v Lešanech, kde plánují sběrný dvůr budovat. Zřízení sběrného dvora na území obce však považuje za nutnost a pozemek u hasičského hřiště se jí jeví jako vhodný.

Starosta uvedl, že územní plán má jasné zadání a v této fázi není možné zasahovat do jeho přípravy. Územní plán se má na jaře schvalovat.

P. Bernard se dotázal na důvody, proč není možné nadále využívat sběrné místo v Hostěradicích. Místostarosta reagoval, že majitel pozemku v Hostěradicích má s tímto vlastní plány v souvislosti se stavbou dálnice.

Z. Jirková dále zmínila, že pokud odhlédneme od myšlenky zřízení sběrného dvora, je třeba zvážit, zda lze na pozemek u hasičského hřiště přesunout alespoň kontejnery z návsi. Znovu upozornila na problém s příjezdovou cestou a nedisciplinovaností obyvatel při odkládání nepatřičného odpadu. Navrhla v první fázi přesunout ke hřišti pouze kontejnery na směsný odpad kvůli frekvenci svozu, samozřejmě za předpokladu vykoupení pozemku a opravy příjezdové cesty.

Zastupitelka V. Weinerová se vyjádřila k aktuálnímu zatěžování přístupové cesty ke stávajícímu stanovišti kontejnerů na návsi a poděkovala za její plánovanou opravu. Ráda by se zasadila o opravu cesty ke hřišti a o odkoupení pozemku pro nové stanoviště. Umožnilo by to vybudovat důstojnou náves K. Újezdce a zkvalitnit život okolo žijících obyvatel. Poukázala na to, že využití hasičského hřiště je méně intenzivní v porovnání s každodenním provozem na návsi. Doporučuje promyslet způsob, jak předcházet potížím hasičů s případným nepořádkem v okolí hřiště. Upozornila, že při umístění kontejnerů na exponovaném místě u silnice (náves) je jejich využití vždy větší i kvůli projíždějícím vozidlům.

Host zasedání, O. Klouček, vystoupil s připraveným návrhem na řešení kontejnerového stání. Návrh poskytl v tištěné formě zastupitelům k prostudování. Uvedl, že jednal s majitelkou zmiňovaného pozemku u hřiště, paní Janglovou, která je ochotna odprodat část pozemku v rozsahu asi 200 m^2 za cenu, kterou již řešila s panem starostou. Jedná se o částku asi 60 tis. Kč. Na předloženém návrhu je vyznačen pozemek, který by zahrnoval kromě stávajícího odkladiště kovového odpadu a plánovaného kontejnerového stání i část příjezdové cesty ke hřišti. Tato část přístupové cesty stále není ve vlastnictví obce. Navrhl omezit příjezd na hřiště pomocí uzamykatelného sloupku nebo závory. Předložil i grafické návrhy zakrytí kontejnerového stání, aby odpady esteticky nenarušovaly vzhled místa. Upozornil na nutnost urychleně nákup pozemku dojednat.

Zast. K. Navrátil upozornil na nutnost vyřešit otáčení vozidla svozové služby. F. Novotný upozornil na nutnou návaznost pozemku na obecní cestu.

Další host zasedání navrhl zamykání kontejnerů. Z. Jirková reagovala, že tento způsob se bohužel v naší obci neosvědčil - lidé odkládali odpad v pytlích okolo kontejnerů.

Další návrhy ekologické komise na zlepšení odpadového hospodářství v celé obci:

- Povinnost obyvatel mít vlastní popelnici (kromě opodstatněných výjimek).
- Nutnost zvýšení poplatků za odpad. Naše obec má poplatky nejnižší z okolních obcí.
- Oslovení firmy na odpadové hospodářství, pro zlepšení celého odpadového systému.
- Trvale zaměstnat osobu s pracovní náplní odpadového hospodářství.
- Změna odpadové vyhlášky a možnost různě velkých odpadových nádob.
- Zřízení sběrného dvora.

Zastupitelstvo obce schválilo provedení administrativně právních kroků k dělení a následnému odkupu části pozemku parcelních čísel 529/34, 529/4, 531/2 příp. 617/1, kat.území Kamenný Přívoz o rozloze cca 200 m^2 při hřišti sboru dobrovolných hasičů v K. Újezdci u skládky železného šrotu a cesty zde vedoucí od fyzické osoby, Radky Janglové. Zastupitelstvo tímto úkolem pověřuje starostu a místostarostu. Schválení vyjednaných podmínek bude předmětem dalšího zasedání zastupitelstva.

Termín: 22.12.2020

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

9/ Úprava rozpočtu obce na rok 2020.

Starosta uvedl, že rozpočet na rok 2020 bude ještě upraven na zasedání zastupitelstva v prosinci t.r. Zastupitelé dostali podklady k rozpočtu k dispozici předem v elektronické podobě. Na straně příjmů dochází k úpravě v příjmech z důvodu snížení příjmů RUD v některých položkách v důsledku koronavirové pandemie a nárůstu z důvodu obdržení dotací. V globálu k velké úpravě rozpočtu na straně příjmů nedochází.
Na straně výdajů dochází k úspoře. Někdy z důvodu problematického zajišťování stavebních kapacit a zdlouhavého jednání na příslušných úřadech. Vše v souvislosti s omezením činnosti z důvodu pandemie covid-19. Starosta informoval zastupitele, že došlo k přečerpání 100-120 tis. Kč z důvodu opravy techniky jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Zast. I. Perglová poukázala na nárůst výdajů v položce kultura. Starosta uvedl, že byly odsouhlaseny odměny pracovníkům kulturní komise a platby za obecní video-kroniku.

Úprava rozpočtu (3.rozpočet roku 2020) – příloha č.1

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

10/ Různé a diskuse.

a) Cena vodného na rok 2021.
Odsouhlasení vodného vody dávané do obecního vodovodu provozovatelem Posázavského vodovodu VHS Benešov s.r.o.

Cena vodného na rok 2021 odsouhlasena ve výši 46,64 Kč/m^3 bez DPH tj. 51,30 Kč/m^3 včetně DPH

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

b) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace.

Posázaví o.p.s. se obrátilo na obec se žádostí o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví formou neinvestiční dotace na provoz obecně prospěšné společnosti Posázaví o.p.s. Posázaví o.p.s. nám již několik let nám zajišťuje obecně prospěšné služby pro obec Kamenný Přívoz a na území naší obce. Starosta ocenil výbornou spolupráci s Posázaví o.p.s. a zmínil i celkovou finanční výhodnost.
Příspěvek jako v minulých letech činí 100 Kč/obyvatel/rok.
Poskytnutí dotace na rok 2020 ve výši 144 200 Kč byla odsouhlasena.

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

c) Smlouva bezúplatném převodu pozemků od ÚZSVM.
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhověl obci a bezúplatně převádí na obec pozemky p.č. 209 – 306 m^2 a p.č. 667/9 – 32 m^2, k.ú. Kamenný Přívoz.
Jedná se o část pozemku místní (účelové) komunikace vedoucí na Bílov a pozemek při místní komunikaci vedoucí z Drah na Zastávku (před Prefou).

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva nemovitých věcí č. UZSVM/S/8916/2020 – HMSU mezi obcí Kamenný Přívoz a Českou republikou – ÚZSVM.

Schváleno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

d) Zaměření obecních sítí.
Starosta uvedl, že obec je povinna mít k dispozici přesné zaměření veškerých sítí, které obec vlastní a provozuje, tedy sítě vodovodní, kanalizační, vedení kabelů rozhlasu a veřejného osvětlení. Toto obec nemá, dokumenty jsou zastaralé, nedigitalizované, nepřesné a v některých případech zcela dokumentace chybí. Zaměření sítě vodovodní a kanalizační je podmínkou realizace stavebního řízení k výstavbě vodovodu a kanalizace. Starosta navrhl zastupitelstvu odsouhlasit pořízení přesného zaměření sítí ve vlastnictví obce a pověřit místostarostu obce k zadání a realizaci výběrového řízení k provedení těchto prací.

Zast. I. Perglová se zeptala, proč zaměření obecních sítí nebylo realizováno před zadáním studie na zavodnění a odkanalizování obce.
Starosta reagoval, že pro studii toto zaměření není potřeba.

I. Perglová uvedla, že všichni, kdo viděli výslednou studii mohou potvrdit, že část týkající se kanalizace je prakticky nepoužitelná. A to právě z důvodu, že zde naprosto chybí zohlednění stávajícího stavu a jeho napojení na další navrhovaná řešení. Zeptala se, jestli firma dostala potřebné podklady.

Místostarosta odpověděl, že firma dostala všechny dostupné podklady, ale digitalní zaměření obec nemá, protože si jej u nikoho neobjednala. Dále uvedl, že nikdo na zastupitelstvu v minulosti nenavrhl, aby se digitalizace plánů pořídila.

Zast. B. Fišerová se zeptala místostarosty, proč se vypisuje výběrové řízení na zaměření obecních sítí, když o to již osobně požádal před dvěma dny zaměstnance firmy, která vyhrála výběrové řízení na projekt zavodnění a odkanalizování obce a to na schůzce poradní komise. Při této příležitosti také nabídl potřebné materiály.

Místostarosta vysvětlil, že se jedná o rozdílné věci. Firma, která vyhrála územní řízení, projde veškerou obecní dokumentaci a využije část, která je použitelná pro digitalizaci - jedná se přibližně o 10%.

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením přesného zaměření sítí ve vlastnictví obce a pověřuje místostarostu obce k zadání a realizaci výběrového řízení k provedení těchto prací. Zakázka bude přidělena nabídce splňující zadání shora uvedená s nejnižší cenou provedení.

Schváleno: pro: 10 zdržel se: 1 proti: 0

e) Autobusové zastávky v K.Přívoze „U Křížku".
Zastupitelé obdrželi technickou zprávu s návrhem dvou variant dopravních opatření v místě autobusových zastávek „U Křížku". Zpráva obsahuje dvě možnosti umístění přechodu pro chodce. Starosta informoval o průběhu místního šetření a o složitosti situace s pozemky v dotčené oblasti. Doporučil zvážit, zda budovat přechod pro chodce nebo např. jen omezit rychlost jízdy.
B. Fišerová upřesnila, že podnět vzešel od obyvatel obce, kteří zvažovali opatření menšího rozsahu, např. značení na vozovce. I. Perglová navrhla instalaci zvýrazňovacích prvků na svislém dopravním značení.

f) Hřbitov, kaple a márnice v Kamenném Přívoze
Starosta s místostarostou informovali, že obec podala žádost o bezúplatný převod kaple sv. Ludmily a hřbitova s márnicí do majetku obce. Arcibiskupství pražské bude v případě splnění obvyklých podmínek souhlasit. Jednou z podmínek je ponechání možnosti kapli dále využívat k bohoslužbám. Po vytvoření technické zprávy stavu majetku bude obci tento majetek převeden.

g) Naučná stezka
Zast. I. Perglová se dotázala na harmonogram budování naučné stezky. Upozornila, že v úseku od Janglova rybníčku k Hřebenci, který je nově vykolíkován, dojde ke střetu s budoucím plánovaným vodovodem. Vzhledem k tomu, že dotčený obecní pozemek je úzký, pak by zejména vysázené stromy podél stezky mohly být zničeny.

Místostarosta souhlasil, že je nutné realizaci této části stezky odložit až po vybudování vodovodu.

h) VKP
Zast. B. Fišerová se na žádost paní Lacinové dotázala na výsledek předloňské snahy registrovat Janglův rybníček a část Hřebence jako významný krajinný prvek. Starosta ujistil, že tento požadavek je již zahrnut do územního plánu obce.

i) Oprava krajské silnice
Zast. V. Weinerová se dotázala, zda má obec informace o rekonstrukci silnice II/106 v blízkosti mostu. Starosta uvedl, že obec relevantní informace nemá.

12/ Usnesení – viz samostatný zápis

Zastupitelstvo obce se domluvilo na termínu příštího zasedání zastupitelstva a to 22.12.2020.

Zapsáno 26.11. 2020

Ověřovatelé zápisu:	Irena Perglová	.....
	Pavel Bernard	.....
Místostarosta obce:	Radek Vokál	.....
Starosta obce:	Prokop Mašek	.....

ZÁPIS č. 06/2020 Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÝ PŘÍVOZ ZE DNE 22. PROSINCE 2020.

Místostarosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a proto je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Dále navrhl, aby se dnešní zastupitelstvo řídilo následujícím programem:

Program:

1) Kontrola plnění usnesení minulého zastupitelstva obce.
2) Zpráva o činnosti rady obce.
3) Zpráva o rozpočtu obce za období 1. – 11. 2020 a čtvrtá úprava rozpočtu obce roku 2020.
4) Rozpočet obce na rok 2021.
5) Odkup pozemků pro obec.
6) Různé.
7) Usnesení.

Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni:
Předseda: J. Prokš
Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

Členové: J. Patera, P. Bernard
Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni: E. Drahošová, Vl. Svoboda
Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

Zapisovatelem byla navržena a schválena: B. Fišerová
Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

1/ Kontrola plnění usnesení minulých zasedání zastupitelstva

05/2020/C/1 - Místostarostovi obce zajistit zadání a realizaci výběrového řízení k provedení pasportizace obecních sítí, tj. voda, kanalizace, veřejné osvětlení a obecní rozhlas. Zakázka bude přidělena nabídce splňující zadání s nejnižší cenou provedení.

Místostarosta informoval o aktuálním dodání přibližné pasportizace osvětlení p. A. Kozlem. Vzhledem k tomu, že se jedná o poslední chybějící materiál, je možné začít formulovat podmínky zadání zakázky. Předpokládá se, že do příštího zasedání zastupitelstva bude výběrové řízení provedeno.

05/2020/C/2 - Starostovi obce provedení administrativně-právních kroků k dělení a následnému odkupu pozemků p.č. 529/4, 531/2, k.ú. Kamenný Přívoz o rozloze cca 200 m^2,

při hřišti SDH v KÚ, v oblasti skládky železného šrotu a cesty k tomuto místu vedoucí p.č. 617/1, k.ú. Kamenný Přívoz, od fyzické osoby paní Radky Jangl.

Úkol byl splněn. Starosta zaslal elektronicky zastupitelům před zasedáním veškeré informace. Odkup pozemků je předmětem bodu 5. tohoto zasedání.

2/ Zpráva o činnosti Obecní rady.

Místostarosta obce seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na radě obce. Obecní rada se v období od posledního zasedání zastupitelstva 26.11.2020 sešla celkem dvakrát a to: 2.12. a 22.12.2020. Zápisy z rady obce byly odeslány elektronickou poštou všem zastupitelům. Přílohy jsou zastupitelům k nahlédnutí na obecním úřadě.

Bylo mimo jiné projednáno a schváleno:

- Odměna ředitelce místní základní a mateřské školy.
- Objednávka analýzy odpadového hospodářství obce u společnosti ARCH consulting s.r.o. za cenu 49 tis.Kč bez DPH.
- Vytvoření aplikace pro správu plateb za odpady, psy, nájemné apod. stávajícího účetního programu obce za částku do 30 tis.Kč bez DPH.
- Směrnice č.1/2020 Pro poskytování příspěvků na penzijní připojištění - bezúkladové penzijní pojištění. Místostarosta vysvětlil, že tato směrnice nebude obec nic stát. Zaměstnanec může na pojištění alokovat prostředky z hrubé mzdy.
- Od 8.1.2021 si budou moci senioři vybrat dodavatele svých obědů mezi stávajícím dodavatelem, p. Heinem a původním dodavatelem p. Zemanem. Každý odběratel si vybere svého dodavatele obědů. Oba dodavatelé mají smlouvu na dobu určitou, do 31.3.2021. Před koncem této smlouvy rozhodne RO, kterého dodavatele bude obec dál využívat.

3/ Zpráva o rozpočtu obce za období 1. – 11. 2020 a čtvrtá úprava rozpočtu obce roku 2020.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plněním rozpočtu obce za období leden – listopad 2020 (příloha č.1 - zaslána zastupitelům před ZZ elektronicky).
Příjmy plněny na 27.000 tis.Kč tj. 95,0 % předpokládaných ročních příjmů
Výdaje plněny na 17.942 tis.Kč tj. 77,4 % předpokládaných ročních výdajů

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a schvaluje 3. změnu - čtvrtý rozpočet obce na rok 2020 (příloha č.1).
Obec v roce 2020 hospodaří s přebytkem cca 9,4 mil. Kč hlavně z důvodu připravované velké investice na zavodnění a odkanalizování obce.

Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

4/ Rozpočet obce na rok 2021.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtem obce roku 2021 a schvaluje jej (příloha č.2 - zaslána zastupitelům před ZZ elektronicky).

Zast. J. Prokš podotkl, že by bylo dobré aby byl rozpočet na fiskální rok pouze jeden.

Místostarosta informoval, že předpokládané příjmy obce od státu budou nejspíš snížené. Výdaje jsou těžko předpokládané kvůli tom, že není jasné jak budou postupovat projekční práce na rekonstrukci tělocvičny. V tuto chvíli je již na rekonstrukci vydáno stavební povolení, ale není jasné, jaké budou vypsány dotační tituly. Úpravy rozpočtu tedy budou řešeny rozpočtovými změnami.

Předpokládané roční příjmy: 27,0 mil.Kč
Předpokládané roční výdaje: 31,7 mil.Kč

V rozpočtu jsou započteny možné dotace na přístavbu a přestavbu tělocvičny, další možné dotace (komunikace, IT technika pro školu a další) v prvním rozpočtu nejsou uvedeny. Daňové příjmy obce roku 2020 jsou určeny dle daňové kalkulačky SMO dle údajů MF, ale pochopitelně se můžou od skutečnosti lišit.
Ve výdajích pitná voda, ČOV a kanalizace jsou předpokládané náklady na projekt a s tím související výdaje (pasportizace a zaměření kanalizace - cca 0,5 mil. Kč, obecního rozhlasu) vodovod a odkanalizování obce.

Zast. J. Prokš se zeptal na seznam priorit obce a na pořadí realizace jednotlivých projektů.
Místostarosta uvedl, že je to dáno plánem rozvoje obce a že on osobně má priority: voda, kanalizace, chodník do Újezdce, chodník do Hostěradic. Oznámil, že dne 18.1.2021 je plánované setkání starosty a místostarosty obce s paní hejtmankou, při kterém se obec bude snažit vyjednat i možnost zřízení chodníku z K. Přívoza do Hostěradic. Dále uvedl, že pokud bude obec toto realizovat spolu s rekonstrukcí tělocvičny, nepřipadají během příštích sedmi let další investice v úvahu. V případě, že by se nepodařilo získat dotace na vodu, kanalizaci, chodníky a tělocvičnu, může obec realizovat jiné projekty.
Zast. B. Fišerová uvedla, že toto je tedy názor pana starosty a místostarosty a zeptala se, jestli by koncepci nemělo řešit celé zastupitelstvo obce.
Místostarosta reagoval, že je to dáno plánem rozvoje obce (PRO).
Zast. J. Patera uvedl, že by hned na prvním zasedání zastupitelstva v novém roce mělo být zastupitelstvo seznámeno s pořadím realizace plánovaných projektů. V PRO jsou priority stanoveny pouze obecně. Dále uvedl, že jím zaslané dotazy na plánovaný rozpočet roku 2021 mu byly panem starostou zodpovězeny. Některé však ne příliš konkrétně, např. připojení deseti domů k vodovodu. Místostarosta vysvětlil, že v tomto případě se čekalo na stavební povolení k připojení domů na Zastávce u obchodu. Zast. J. Patera se dále vyjádřil k použitelnosti obecního rozhlasu, jehož údržba je součástí plánovaných výdajů obce.

Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

5/ Odkup pozemků pro obec.
Místostarosta obce informoval, že dle usnesení minulého zasedání zastupitelstva pan starosta projednal s paní Radkou Jangl odkup následujících pozemků (starosta poslal tyto informace zastupitelům předem):

- pozemek p.č. 617/1 kat.území Kamenný Přívoz o výměře 531 m^2 za cenu 50,- Kč/m^2. (cesta od krajské komunikace směrem k hasičskému hřišti v K. Újezdci)

Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

- části pozemků p.č. 529/34 (267 m^2) a p.č. 529/4 (163 m^2) kat. území Kamenný Přívoz cenu 200,- Kč/m^2. (pozemky při hasičské „boudě", část kde je odpadiště kovového šrotu a kolem)

Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

Zast. J. Prokš se dotázal, zda je pozemek použitelný pro otáčení vozidel. Místosta uvedl, že otočení vozidla není možné, je potřeba zacouvat.

6/ Různé

a) Odprodej obecního pozemku.

Místostarosta přednesl žádost paní Dany Doskočilové, majitelky nemovitosti č.p. 51, Kamenný Újezdec, o odkup dlouhodobě zastavěné a připlocené části obecního pozemku p.č. 686, k.ú. Kamenný Přívoz. Cena pozemku by byla 250,- Kč/m^2 a nabyvatelka by uhradila poplatky spojené s převodem vlastnického práva a zajistila by vklad do evidence Katastru nemovitostí.
Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo nedostalo od starosty informaci o velikosti připlocené části obecního pozemku, bude tento bod schvalován až po doplnění této informace.

b) Odprodej obecního pozemku

Nový majitel nemovitosti č.e. 447, Kamenný Přívoz zažádal o odkup dlouhodobě zastavěných a připlocených částí obecních pozemků parcelních čísel p.č. 248/26 o výměře 157 m^2, st. 1319 o výměře 28 m^2, st. 1320 o výměře 4 m^2 a p.č. 248/27 o výměře 127 m^2, vše k.ú. Kamenný Přívoz, dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1561-22475/2020. Informace byly zaslány zastupitelům předem elektronicky.

Zast. B. Fišerová upozornila na dlouhodobé zanášení zmíněného obecního pozemku rostlinným odpadem ze strany rekreantů (zejména bývalými majiteli dotčené nemovitosti). Což dospělo do současného stavu, kdy je cesta pro pěší na obecním pozemků velmi špatně průchozí. Upozornila na že takto připlocených částí obecních pozemků může být v této lokalitě více a obec by měla toto hlídat. Místostarosta uvedl, že obec připlocené pozemky kontroluje, prošly digitalizací a revizí katastru. Uvedl, že majitelé dlouhodobě připlocených pozemků by nemuseli s obcí o prodeji jednat a mohli by je vydržet. Místostarosta uvedl, že po shlédnutí dotčených pozemků je zjevné, že jsou připloceny velmi dlouho. Zast. B. Fišerová oponovala, že pokud o prodeji jedná zcela nový majitel, pak se jej vydržení netýká. Zast. J. Prokš uvedl svůj názor, že obecní majetek se nedá vydržet. Místostarosta uvedl, že vydržet lze každý majetek. Zast. J. Prokš navrhl, že by obec měla s prodejem pozemků souhlasit za běžnou tržní cenu (nikoliv za cenu navrhovanou kupujícím) a zároveň by zastupitelstvo mělo pověřit pana místostarostu, aby upozornil majitele okolních rekreačních objektů, že nemají zavážet obecní pozemek odpadem.

Obec souhlasí s odprodejem připlocených částí pozemků za cenu danou přijatým obecním regulativem. V kupní smlouvě bude podmínka o udržování pořádku na přilehlém obecním pozemku.

Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

c) Podněty pro jednání s hejtmankou kraje.
Pan místostarosta uvedl, že přijímá podněty pro setkání s hejtmankou kraje. Zatím, eviduje požadavek na převod pozemků pro stavbu chodníků, opravu silnice II/106 naproti autobusové zastávce Kamenný Přívoz a opravu této silnice na kraji Borku, rekonstrukce mostu přes Sázavu, dopravní opatření u přechodu před základní školou. Další podněty mají zasílat zastupitelé na úřad e-mailem.

d) Příjem daru
Majitelky pozemku p.č. 188/1, kat. území Hostěradice o výměře 90 m^2 paní Vlasta Jedličková, paní Dana Kolářová a paní Růžena Komárková tento pozemek nabízejí bezúplatně předat obci. Po tomto pozemku vede místní komunikace 3. třídy inv.č. 102c. (jedná se o místní komunikaci nad bývalým domovem důchodců v Hostěradicích, směrem k Močidlům).

Obec tento dar přijímá.

Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

e) Inventury obecního majetku.
Na doporučení účetní obce proběhne inventura majetku obce v prvním čtvrtletí roku 2021, tedy po účetní uzávěrce roku.
Obecní zastupitelstvo schvaluje stávající složení Inventarizační komise, členové: Radek Vokál, Václav Charvát, Konstantin Navrátil a Jiří Patera.

Schváleno: pro: 8 zdržel se: 0 proti: 0

f) Studie a projekt Šíbalova statku.
Paní Věra Weinerová měla seznámit zastupitelstvo obce o připravované architektonické soutěži na využití Šíbalova statku. Ze zdravotních důvodů se však ze ZZ omluvila a vystoupí na příštím zasedání.

g) Obecní fotopasti.
Zast. B. Fišerová se zeptala, jak má obec formálně vyřešené používání fotopastí, jak se již dříve e-mailem dotazoval J. Prokš v návaznosti na hlášení rozhlasu. Místostarosta vysvětlil, že pomocí fotopastí byli zachyceny osoby, které zanechaly odpad před sběrným dvorem v Hostěradicích. Místostarosta aplikací hlášení rozhlasu dotyčné vyzval, aby se sami přihlásili. Pokud se v dané lhůtě nepřihlásí, je místostarosta domluven s policií ČR, že obec fotografie z fotopasti policii předá, policie obratem pošle žádost o součinnost a obec fotografie zveřejní na všech komunikačních prostředcích obce. B. Fišerová se zeptala, zda obec smí natáčet veřejné prostranství pomocí fotopasti. Místostarosta reagoval, že smíme chránit svůj majetek. Z veřejnosti zazněl dotaz, zda jsou fotopasti registrovány u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Místostarosta uvedl, že obec nemusí mít fotopast registrovanou, pakliže chrání svůj majetek a kamery nemíří na veřejné prostranství. Kamery, které v obci jsou a snímají veřejné prostranství, obec nespravuje a spravuje je městská policie v Jílovém na základě

veřejnoprávní smlouvy. B. Fišerová se zeptala na rozdíl, mezi kamerami ošetřenými smlouvou a fotopastmi bez smlouvy, když kamery u fotbalového hřiště také chrání náš majetek. Místostarosta vysvětlil, že rozdíl je v tom, zda kamery míří na veřejné prostranství. Ujistil zastupitele, že dosud nepřišla žádná stížnost na tento postup.
Zast. J. Prokš uvedl, že obec v žádném případě nemůže sama zveřejňovat fotografie z instalovaných kamer, bez žádosti o součinnost od policie ČR. Místostarosta souhlasil, že se zveřejněním záběrů může být problém. J. Patera uvedl, že v tom případě byla špatná formulace v hlášení rozhlasu. Potvrdil, že zveřejnění je možné pouze ve spolupráci s policií. J. Patera také uvedl, že si nedovede představit, že by na prostranstvích monitorovaných fotopastí byla umístěna cedule upozorňující na fotopast.
Z řad veřejnosti zazněl názor, že cedule upozorňující na kamerami sledovaný prostor musí být umístěna přímo v tomto prostoru a že obec, jakožto orgán veřejné správy, musí mít všechny kamerové systémy registrovány. Obec se takto prý vystavuje nebezpečí, že bude natočenými osobami každý měsíc vyžadován seznam dotyčných záznamů.
Místostarosta uvedl, že instalace fotopastí je zcela v souladu s legislativou.

h) Provoz sběrného dvora.
Zast. J. Prokš se zeptal, zda problém se zanechaným odpadem spíš nesouvisí s malou informovaností veřejnosti ohledně provozu sběrného dvora. Zda není potíž v tom, že v zimě je sběrný dvůr uzavřen. Místostarosta vysvětlil, že objekt sběrného dvora není vybaven pro pobyt v zimním období.

Z veřejnosti zazněl návrh, zda by mohl být zaměstnanec v zimním období dosažitelný na telefonu s možností odběr odpadu průběžně dojednat.
Místostarosta navrhl předat návrh na zimní provoz ekologické komisi.
Zast. E. Drahošová, jako členka ekologické komise informovala o odsouhlaseném záměru objednat analýzu celého odpadového hospodářství včetně provozu sběrného dvora. Proto nemá cenu nyní řešit jedno konkrétní stanoviště.
J. Patera upozornil, že analýza bude hotová až za delší dobu. Navrhl, zda by mohl být přes zimní období otevřen sběrný dvůr např. v sobotu, jednou za měsíc, po dobu dvou až tří hodin. V současnosti se hromadí lednice a další odpad na odkladišti kovového šrotu v Kamenném Újezdci.
E. Drahošová a V. Charvát znovu upozornili, že v zimě se nemá obsluha sběrného dvora kam schovat, objekt není vytápěn. E. Drahošová navrhla, že by si zastupitelé mohli rozlosovat jednotlivé služby a zimní provoz sběrného dvora zajistit.
Místostarosta uvedl, že jeho představou by byl sběrný dvůr otevřený celoročně, tři dny v týdnu, ať už na území obce, nebo sdílený s jinou obcí.
J. Prokš navrhl, aby byl sběrný dvůr otevřený jednu sobotu v každém měsíci během zimního období.

Zastupitelstvo odhlasovalo otevření sběrného dvora vždy druhou sobotu v měsíci lednu, únoru a březnu po dobu dvou hodin.

Schváleno: pro: 4 zdržel se: 2 proti: 1

i) Přístup k informacím.
Z veřejnosti byl vznesen dotaz na zveřejňování poskytnutých informací na obecních webových stránkách. Na webu obce je výroční zpráva za rok 2019, kde jsou uvedeny dvě

žádosti o informace, ale zveřejněna je pouze jedna odpověď a je podepsaná s datem 2016. Místostarosta odpověděl, že zveřejněno je vše, co dohledal a datum v odpovědi je překlep. Dále tazatel uvedl, že na jeho jednu žádost o poskytnutí informace dostal dvě různé odpovědi se třemi různými čísly jednacími. Místostarosta odpověděl, že jednací čísla nepřiděluje, to má na starost asistentka. Dále místostarosta slíbil, že se pokusí chybějící poskytnutou informaci dohledat a do budoucna zlepšit evidenci žádostí a poskytnutých informací.

j) Termín příštího zasedání zastupitelstva.
Zast. V. Charvát se zeptal na termín příštího zasedání zastupitelstva, neboť plánuje připomínkovat spolu se sousedy plánované kontejnerové stání u hasičského hřiště. Místostarosta odpověděl, že příští zasedání bude asi v únoru nebo březnu a podpořil účast zainteresované veřejnosti na příštím jednání. Pan V. Charvát a sousedi se obávají nepořádku kolem plánovaného kontejnerového stání. Zast. E. Drahošová znovu zmínila plánovanou analýzu odpadového hospodářství, která může vést k zásadním změnám včetně tohoto stanoviště. Analýza bude hotova do osmi týdnů od podpisu smlouvy.
Taktéž se zmínila o nutnosti snížit množství odpadů v obci z důvodu nově připravovaného zákona o odpadech.

k) Cena za svoz odpadu.
Zast. B. Fišerová se zeptala, proč obec nezdražuje průběžně poplatky za svezený komunální odpad. Doporučila postupné pravidelné zdražování namísto jednorázového velkého navýšení poplatku, což obyvatele obce může překvapit. Místostarosta uvedl, že zdražování poplatků nikdo na zasedání nenavrhl a že nemáme přijatou žádnou odpadovou vyhlášku. Obec navrhne výši poplatků až v souladu s touto vyhláškou, aby byly poplatky vymahatelné.
Zast. J. Patera zmínil, že současný systém není pro obyvatele motivační. Obyvatelé, kteří si pořídí vlastní popelnici by měli být finančně zvýhodněni oproti těm, kteří využívají společné kontejnery. Z řad veřejnosti zazněla připomínka, že zmíněný systém zase nemotivuje obyvatele k tomu, aby odpad třídili. Zejména proto, že minimální předepsané množství svozů popelnic za rok na jednu domácnost je často nadbytečné, v popelnicích je tedy prostor i pro odpad, který by domácnost měla třídit.

6/ Usnesení – viz samostatný zápis.

Zapsáno 22.12. 2020

Ověřovatelé zápisu: Eva Drahošová .....

Vlastimil Svoboda .....

Místostarosta obce: Radek Vokál .....

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÝ PŘÍVOZ
Č. 06/2020 ZE DNE 22.12.2020

A/ Obecní zastupitelstvo schvaluje :

1. Zprávu o kontrole plnění usnesení minulého zastupitelstva.

2. Odkup pozemku p.č. 617/1 kat.území Kamenný Přívoz o výměře 531 m2 od majitelky paní Radky Jangl za cenu 50,- Kč/m2. (vede po ní cesta od krajské silnice k hasičskému hřišti).

3. Odkup částí pozemků p.č. 529/34 (267 m2) a p.č. 529/4 (163 m2) vše kat.území Kamenný od majitelky paní Radky Jangl za cenu 200,- Kč/m2. (pozemek při hasičském hřišti, kde je též šrotiště SDH).

4. Úpravu rozpočtu obce Kamenný Přívoz č. 3/2020 – 4.rozpočet obce (příloha č.1).

5. Rozpočet obce Kamenný Přívoz roku 2021 (příloha č.2).

6. Příjem daru - pozemku p.č. 188/1, kat.území Hostěradice o výměře 90 m2 od majitelů paní Vlasty Jedličkové, paní Dany Kolářové a paní Růženy Komárkové. Po tomto pozemku vede místní komunikace 3 třídy inv č. 102c (jedná se o místní komunikaci nad bývalým důchodkem v Hostěradicích od bývalého důchodku k Močidlům).

7. Odprodej částí dlouhodobě připlocených pozemků p.č. 248/26 o výměře 157 m2, st. 1319 o výměře 28 m2, st. 1320 o výměře 4 m2 a p.č. 248/27 o výměře 127 m2, vše KÚ Kamenný Přívoz, dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1561-22475/2020, majiteli nemovitosti č.e.447 Kamenný Přívoz, za obvyklých podmínek s tím, že nabyvatel zajistí udržování pořádku v přilehlých pozemcích ve vlastnictví obce.

8. Složení inventarizační komise: pánové Radek Vokál, Václav Charvát, Konstantin Navrátil a Jiří Patera.

9. Otevření sběrného dvora vždy 2. sobotu v měsících lednu, únoru a březnu na dobu dvou hodin.

B/ Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady obce.

2. Zprávu o plnění rozpočtu obce za období 01 – 11/2020.(příloha č.1)

Ověřovatelé zápisu :

Vlastimil Svoboda ..... Eva Drahošová .....

Starosta obce: Prokop Mašek .....

Místostarosta obce : Radek Vokál .....

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÝ PŘÍVOZ
Č. 06/2020 ZE DNE 22.12.2020

A/ Obecní zastupitelstvo schvaluje :

1. Zprávu o kontrole plnění usnesení minulého zastupitelstva.

2. Odkup pozemku p.č. 617/1 kat.území Kamenný Přívoz o výměře 531 m2 od majitelky paní Radky Jangl za cenu 50,- Kč/m2. (vede po ní cesta od krajské silnice k hasičskému hřišti).

3. Odkup částí pozemků p.č. 529/34 (267 m2) a p.č. 529/4 (163 m2) vše kat.území Kamenný od majitelky paní Radky Jangl za cenu 200,- Kč/m2. (pozemek při hasičském hřišti, kde je též šrotiště SDH).

4. Úpravu rozpočtu obce Kamenný Přívoz č. 3/2020 – 4.rozpočet obce (příloha č.1).

5. Rozpočet obce Kamenný Přívoz roku 2021 (příloha č.2).

6. Příjem daru - pozemku p.č. 188/1, kat.území Hostěradice o výměře 90 m2 od majitelů paní Vlasty Jedličkové, paní Dany Kolářové a paní Růženy Komárkové. Po tomto pozemku vede místní komunikace 3.třídy inv.č. 102c.(jedná se o místní komunikaci nad bývalým důchodkem v Hostěradicích od bývalého důchodku k Močidlům).

7. Odprodej částí dlouhodobě připlocených pozemků p.č. 248/26 o výměře 157 m2, st. 1319 o výměře 28 m2, st. 1320 o výměře 4 m2 a p.č. 248/27 o výměře 127 m2, vše KÚ Kamenný Přívoz, dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1561-22475/2020, majiteli nemovitosti č.e.447 Kamenný Přívoz, za obvyklých podmínek s tím, že nabyvatel zajistí udržování pořádku v přilehlých pozemcích ve vlastnictví obce.

8. Složení inventarizační komise: pánové Radek Vokál, Václav Charvát, Konstantin Navrátil a Jiří Patera.

9. Otevření sběrného dvora vždy 2. sobotu v měsících lednu, únoru a březnu na dobu dvou hodin.

B/ Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady obce.

2. Zprávu o plnění rozpočtu obce za období 01 – 11/2020.(příloha č.1)

Ověřovatelé zápisu :

Vlastimil Svoboda ..... Eva Drahošová .....

Starosta obce: Prokop Mašek .....

Místostarosta obce : Radek Vokál .....