Zápis č.03/2022 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne26.7.2022.

Místo konání: Kamenný Přívoz čp. 10

Čas zahájení: 18.00 hodin

Přítomno zastupitelů: 12

Omluveni: Jirková Z., Perglová I., Navrátil K.

Bylo přistoupeno ke schválení programu zastupitelstva:

Program :

1) **Penzion a parkoviště čp. 16 Kamenný Přívoz (U Horů).**
2) **Závěrečný účet obce za rok 2021 a Roční účetní uzávěrka obce Kamenný Přívoz za rok 2021.**
3) **Čerpání rozpočtu obce za období leden až květen 2022 a úprava rozpočtu obce roku 2022.**
4) **Kumulovaný rozpočtový výhled obce Kamenný Přívoz na období 2021 – 2026.**
5) **Nákup traktoru s příslušenstvím.**

O programu bylo hlasováno:

Hlasováno: 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

Patera J., Prokš J.

Hlasováno: 10 pro, 2se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byla navržena :

Drahošová Eva

Hlasováno: 11pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo **schválilo** zapisovatele zápisu.

1/ Penzion a parkoviště čp. 16 Kamenný Přívoz (U Horů).

Ve smyslu 6. bodu minulého jednání zastupitelstva obce byl na dnešní jednání pozván zástupce firmy ABCD management s.r.o. , aby seznámil zastupitele s kompletní projektovou dokumentací Rekonstrukce stavby čp. 16 penzion Kamenný Přívoz a Parkoviště u penzionu čp. 16 a mohl se dořešit problém s případným odprodejem části obecního pozemku či stavbou na cizím pozemku.
Na jednání ZO se dostavila Ing. arch. Tereza Hávová.
Dotazy zastupitelů:
Bernard P.: zda investor nepřemýšlel nad odkupem vedlejšího pozemku k vybudování parkoviště. Odpověď ing. Arch. Hávové – investor o takové možnosti nemá povědomí
Patera J: vyjádřil obavu nad zúžením komunikace č. II/105 a položil dotaz ohledně možnosti vybudování chodníku a přechodu – odpověď zněla, že tuto možnost investor prověřoval, ale z technických důvodů nelze zřídit ani jedno. Dále pak chtěl ujištění, že plánovaná stavba bude opravdu sloužit jako penzion – ing. Hávová ujistila, že ano.
MVDr. Fišerová B.: vyjádřila obavu nad příčným parkováním na venkovním parkovišti při komunikaci č. II/105 – byla ujištěna, že dokumentace je posouzena odborníky a na vše mají kladné vyjádření.
WeinerováV.: poukázala na využívání náplavky pro veřejné akce a zda vzhledem k plánovaným vnitřním parkovacím místům nebude docházet k problémům. Navrhuje, aby investor byl na toto písemně upozorněn při vyřizování udělení práva stavby.

Navrženo usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje udělení práva stavby ve smyslu § 1240 a násl. OZ, na dobu 50 let, na pozemku par.č. 673/4 k.ú. Kamenný Přívoz o výměře 20 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1639-91/2022 ze dne 6.6.2022, ve prospěch společnosti ABCD management s.r.o. za cenu 5.000,- Kč/ročně.

Hlasováno: 12 pro, 0se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

2/ Závěrečný účet obce za rok 2021 a Roční účetní uzávěrka obce Kamenný Přívoz za rok 2021.

Zastupitelé obce byli seznámeni se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kamenný Přívoz za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 (Příloha č. 1), Závěrečným účtem obce Kamenný Přívoz za rok 2021 (Příloha č. 2) a Účetní uzávěrkou obce Kamenný Přívoz za rok 2021 (Příloha č. 3).
Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kamenný Přívoz za rok 2021 provedla firma INTERAUDIT PRAHA s.r.o.
Zjištěné chyby a nedostatky uvedené v příloze Zprávy nezávislého auditora nemají závažnost specifikovanou v § 10, odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Navrženo usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Roční účetní uzávěrku a Závěrečný účet obce Kamenný Přívoz za rok 2021.

Hlasováno: 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

3/ Čerpání rozpočtu obce za období leden až květen 2022 a úprava rozpočtu obce roku 2022.

Plánované příjmy roku 2022	29.258 tis.Kč
Příjmy za období 01 - 05 2022	11.493tis.Kč
Příjmy za 01 - 05/2022 v %	39,3%
Plánované výdaje roku 2022	29.258tis.Kč
Výdaje za období 01 – 05/2022	8.796tis.Kč
Výdaje za 01 – 05/2022 v %	30,1%

Jednotlivé položky – viz Příloha č.4

Plnění rozpočtu obce je v souladu s předpokladem.

Úprava rozpočtu roku 2022.

Úpravy vychází ze skutečnosti plnění rozpočtu obce.
Podstatné úpravy v položkách rozpočtu obce:

Příjmy: Zvýšení daňových příjmů z DPH o cca 1,5 mil. Kč
Předpokládaná dotace na traktor 0,5 mil. Kč

Výdaje: Není zřejmé, že bude v letošním roce hotov projekt vodovodů a splaškové kanalizace obce (snížení o cca 3 mil. Kč)
Nárůst cen za likvidaci odpadů(nárůst 0,5 mil. Kč)
Nákup traktoru s příslušenstvím
Dětské hřiště v K.Újezdci (0,5 mil. Kč)

Zastupitelka MVDr. Fišerová položila dotaz ohledně nezařazené platby 52 tis. Kč. Na základě tohoto dotazu zastupitelka Weinerová navrhuje, aby v budoucnu byl pro sbírky vytvořen transparentní účet.

Bylo **navrženo usnesení**:

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu rozpočtu obce na rok 2022 (2.rozpočet obce roku 2022) - viz Příloha č. 4.

Hlasováno: 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

4/ Kumulovaný rozpočtový výhled obce Kamenný Přívoz na období 2021 – 2026.

Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem Kumulovaného rozpočtového výhledu obce K.Přívoz na období 2021 – 2026 (Příloha č. 5).

Zastupitelka MVDr. Fišerová požádala o uvedení do zápisu, že se zdržuje hlasování kvůli chybějícím podrobnějším informacím ohledně předpokládaných příjmů a výdajů.

Bylo **navrženo usnesení**:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kumulovaný rozpočtový výhled obce Kamenný Přívoz na období 2021 – 2026 (Příloha č.5).

Hlasováno: 10 pro, 2 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

5/ Nákup traktoru s příslušenstvím.

Obec Kamenný Přívoz vlastní traktor Zetor z roku 1973, který neodpovídá současným požadavkům na provoz a jsou problémy jak při údržbě, tak technických prohlídkách. V podobném stavu je i další vybavení s traktorem spojené.

Obec Kamenný Přívoz využívá traktor zejména k sekání pozemků okolo cest a úklidu sněhu, atd. Nové zařízení navíc umožní sekání rozsáhlých ploch zeleně. Rovněž bude vybaven čelním nakladačem.

Ze strany vedení obce byla předjednána dotace na pořízení stroje, která by mohla dosahovat 500.000,- Kč

Bylo **navrženo usnesení**:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s vítězem nabídkového řízení, společností P & L, spol. s r.o., IČ 00351504, kdy předmětem této smlouvy bude nový traktor a příslušenství v celkové hodnotě kč 1.621.000,- bez DPH.

Hlasováno: 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

Nad rámec schváleného programu navrhla zastupitelka MVDr. Fišerová hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování cesty pro pěší a výsadbu stromů podél této cesty na pozemku parc.č. 682, k.ú. Kamenný Přívoz, mezi silnicí a Hřebencem až po vybudování obecního vodovodu v tomto úseku.

Hlasováno: 4 pro, 6 se zdržel, 2 proti

Usnesení **nebylo schváleno** v navrhovaném znění.

Zastupitelstvo ukládá:
Na návrh zastupitelky MVDr. Fišerové ohledně stažení žaloby ze dne 11.11.2021, kterou obec Kamenný Přívoz žaluje Katastrální úřad pro Středočeský kraj, bylo místostarostovi uloženo vypracovat přehled všech žalob vedených obcí. Místostarosta přislíbil vypracovat a předložit zastupitelům tento přehled do 7 pracovních dní.
Na dotaz zastupitelky MVDr. Fišerové ohledně uzavření smlouvy s ing. Arch. Stejskalem, bylo starostovi uloženo oslovit ing. Arch. Stejskala a domluvit další postup ohledně uzavření smlouvy na Šíbalův statek.

Zapsáno 26.7. 2022

Ověřovatelé zápisu : Jiří Patera .....

Jan Prokš .....

Starosta obce : Prokop Mašek .....