Zápis č. 2/2022 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 29.6.2022.

Místo Konání: Kamenný Přívoz čp. 10

Čas zahájení: 18.00 hodin

Přítomno zastupitelů: 12

Omluveni: Bernard Pavel, Prokš Jan

Bylo přistoupeno ke schválení programu zastupitelstva:

Program :

1) **Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce.**
2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
3) **Změna Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021.**
4) **Udělení odměn členům dobrovolníků pracující pro kulturní komisi.**
5) **Cena vody od 1.7.2022.**
6) **Parkoviště u budoucího penzionu čp. 16 K.Přívoz (U Horů).**
7) **Řešení majetkového vztahu pozemek p.č. 71/7, k.ú. K.Přívoz.**
8) **Pravidla prodeje obecních pozemků.**
9) **Námitky proti Zápisu ZO č. 1/2022.**
10) **Diskuse, různé.**

O programu bylo hlasováno:
Hlasováno: 11 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Weinerová V., Novotný F.
Hlasováno : 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl navržen : Vokál R.
Hlasováno : 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo **schválilo** zapisovatele zápisu.

1/ Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva

V bodě 4. Zastupitelstva obce č. 01/2022 - Architektonická soutěž Šíbalův statek – nové srdce Kamenného Přívozu bylo starostovi obce uloženo:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce seznámit autory návrhů s výsledky soutěže a vyplatit odměny.

Splněno: Autoři návrhů byli s výsledky seznámeni a odměněni

Starosta sdělil, že 1.7.2022 má jednání s vítězem soutěže na rekonstrukci Šíbalova statku též ohledně ohledně studie na přestavbu tělocvičny u MŠ na místě samém a zastupitele bude informovat.

2/ Zpráva o činnosti Obecní rady.

Místostarosta obce seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na radě obce. Obecní rada se v období od posledního zasedání zastupitelstva sešla 6 x. Usnesení rady obce jsou zveřejňovány na webu obce, zápisy z rady obce jsou odeslány elektronickou poštou všem zastupitelům. Vše je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Radou obce bylo schváleno:

- Zápůjčka vozidla multicar, VW Transporter a Dacia SDH Kamenný Újezdec od 22.4.2022 do 25.4.2022, za účelem sběru kovového šrotu v obci Kamenný Přívoz včetně potřebných PHM.
- Umístěním GPS lokátoru na vozidle Ford RZ 7H8 8431 JSDH.
- Uzavření havarijní pojištění vozidla Ford RZ 78 8431 u společnosti Generali Česká pojišťovna za částku 13.168,- Kč ročně.
- Roční účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Kamenný Přívoz za rok 2021 a převod zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 299 884,09 Kč do fondů školy.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028002/2 mezi Obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč.
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Kamenný Přívoz - kNN, SS200 č.p. 203, č. stavby IV-12-6030277 Elmoz Czech s.r.o., mezi Obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.
- Poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s. ve výši 4.000,- Kč.
- Pronájem obecního pozemku: p.č. 187/5 o výměře 68 m2 (zastavěná plocha) a část pozemku p.č. 187/1 o výměře 1155 m2 (užívaná plocha), vše k.ú. Kamenný Přívoz, paní Magdě Humlové, majitelce rekreačního objektu ev.č. 43.
- Pronájem obecního pozemku p.č. 229/191 o výměře 22 m2 (zastavěná plocha) a část pozemku p.č. 229/12 o výměře 28 m2 (užívaná plocha), vše k.ú. Hostěradice, manželům Davidovi a Tereze Šťastným, majitelům rekreačního objektu ev.č. 205.
- ZŠ a MŠ přijetí peněžitého daru 10.000,- Kč od společnosti p. Bareše, který je určen jako účelově neurčený dar pro ZŠ a MŠ v Kamenném Přívoze.
- Příspěvek obce ve výši 10 tis.Kč na dětský den, který proběhne v sobotu 11.6.2022 od 14 hodin na fotbalovém hřišti v Kamenném přívoze.

- Návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kamenný Přívoz.
- Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik mezi obcí Kamenný Přívoz a firmou GREEN Logistick CZ s.r.o.
- Parkování vozidla Mercedes-Benz Sprinter firmy Mercedes-Benz Česká republika v odpoledních hodinách dne 6.6.2022 na náplavce v Kamenném Přívoze na cca 2 hodiny.
- Přistoupení p. Radka Čižmára k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.2.2020 mezi Mgr. Věrou Kučovou, bytem Kamenný Přívoz 263 (dále jen "nájemce") a obcí Kamenný Přívoz.
- Pronájem věci nemovité - pozemek par. č. 178/17, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 69 m^2 (zastavěná plocha) a část pozemku par. č. 178/1, les, (užívaná plocha) a to o výměře 71 m^2, vše v katastrálním území Kamenný Přívoz, kdy nájemci budou Manželé Hochmanovi, majitelé chaty ev.č. 465 Kamenný Přívoz.
- Pronájem věci nemovité - pozemku par. č. st. 178/17, zastavěná ploch a nádvoří o výměře 34 m2, část odzemku parc. č. 520/2, les (užívaná plocha) o výměře 14 m2, kdy nájemci jsou Václav Kejha a Josef Vacek, vlastníci rekreační chaty ev.č. 263 Kamenný Újezdec.
- Přijetí daru pro Základní školu a mateřskou školu Kamenný Přívoz v hodnotě 10 tis. Kč od společnosti Editax s.r.o.
- Odměnu ředitelce ZŠ a MŠ v Kamenném Přívoze.

3/ Změna Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021.

Na základě podnětu MV ČR, je nutné uvést OZV obce Kamenný Přívoz č. 2/2021 uvést do souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. MV ČR připravilo i změnovou vyhlášku, která je Přílohou č. 1.

Bylo **navrženo usnesení**:
Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021.

Hlasováno : 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

Dne 29.6.2022 se v 18.17 h dostavila zastupitelka Dr. Fišerová

4/ Udělení odměn dobrovolníkům obce.

Předsedkyně kulturní komise obce Kamenný Přívoz paní Božena Splavcová požádala o udělení odměn dobrovolníkům, kteří se celé volební období podílejí na pořádání kulturních akcí a návštěvách jubilantů obce (Příloha č. 2)

Jedná se o následující dobrovolníky: E. Jírů, B. Mašková, J. Sádovský, V. Buňatová, B.Žáková, L. Matějovská, E Brychtová po 4 tis. Kč, a L. Faltová 2 tis. Kč.

Bylo **navrženo usnesení**:
Zastupitelstvo obce schvaluje odměny dobrovolníkům obce dle Žádosti o udělení odměn, kterou podala předsedkyně kulturní komise paní Božena Splavcová.

Hlasováno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

5/ Cena vody od 1.7.2022.

Z důvodu nárůstu cen energií atd. dochází od 1.7.2022 k aktualizaci vodného z Posázavského vodovodu pro lokalitu Kamenný Přívoz – Kamenný Újezdec, který provozuje VHS Benešov. Úprava ceny vody byla odsouhlasena DSO Posázavský vodovod, kterým je obec K.Přívoz členem.
Cena vodného od 1.7.2022 činí bez DPH 52,59 Kč/m3, což je nárůst o 1,75 Kč/m3
Cena vodného od 1.7.2022 činí vč. DPH 57,85 Kč/m3, což je nárůst o 1,93 Kč/m3

Bylo **navrženo usnesení**:
Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.7.2022 cenu vodného z Posázavského vodovodu ve výši 52,59 Kč/m3 bez DPH (tj. 57,85 Kč/m3 s DPH).

Hlasováno : 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

6/ Parkoviště u budoucího penzionu čp. 16 K. Přívoz (U Horů).

Nový majitel objektu čp. 16 K.Přívoz (hospoda U Horů) společnost ABCD management s.r.o. hodlá objekt přebudovat na penzion. Parkovací místa budou v přízemí, kde je nyní restaurace, kuchyně atd. a v severní části objektu. Zde hodlá mít též několik parkovacích míst a využít k tomu současný oplocený pozemek.

Při geodetickém zaměření bylo zjištěno, že 20 m2 tohoto pozemku patří obci. Jedná se o část obecního pozemku p.č. 673/1, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1639-91/2022 ze dne 6.6.2022 parc.č. 673/4 (Příloha č.3).

.
Vlastník objektu čp. 16 K.Přívoz žádá o odprodej tohoto pozemku, případně souhlas obce se stavbou na cizím pozemku.
Jedná se o pozemek, který je historicky využíván s pozemkem parc. č. st. 43 k.ú. K.Přívoz a nijak nezasahuje do zde se nacházející místní komunikace.

Bylo **navrženo usnesení**:
Zastupitelstvo obce schvaluje udělení právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. OZ, na dobu 50 let, na pozemku par.č. 673/4 k.ú. Kamenný Přívoz o výměře 20 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1639-91/2022 ze dne 6.6.2022, ve prospěch společnosti ABCD management s.r.o. za cenu 5.000,- Kč/ročně.

Hlasování odloženo s tím, že společnost ABCD nejprve seznámí na veřejném zasedání ZO zastupitelstvo s kompletní projektovou dokumentací.

7/ Řešení majetkového vztahu pozemek p.č. 71/7, k.ú. K.Přívoz.

Majitel objektu čp. 103 Kamenný Přívoz a mimo jiné též vlastník pozemku p.č. 71/2, k.ú. K.Přívoz, pan Bohumil Padevět před několika lety zjistil, že od tohoto pozemku byl v roce 2010 oddělen pozemek p.č. 71/7 o výměře 144, který vlastní obec. O tomto dělení prý nevěděl a jedná se o pozemek, který je nejméně od 70. let oplocen a od nepaměti patřil k objektu č.p. 103 a již asi 40 let slouží jako vjezd k nemovitosti.

V dostupném geometrickém plánu z roku 1996 ještě parcela p.č. 71/7 neexistuje, je součástí parcely p.č. 71/2.

Bylo navrženo usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje darování, popřípadě vydání souhlasného stanoviska s vydržením dlouhodobě připloceného pozemku p.č. 71/7 k.ú. Kamenný Přívoz, vlastníku přilehlé nemovitosti č.p. 103 Kamenný Přívoz, neboť pozemek rodině Padevětových dlouhodobě patří. O právní formě převodu si rozhodne vlastník nemovitosti č.p. 103, k.ú. Kamenný Přívoz.

Hlasováno: pro: 13 zdržel se: 0 proti: 0

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

8/ Pravidla prodeje obecních pozemků.

V současné době je ve stabilizované rekreační zástavbě nejméně 8 pronajatých pozemků (stavební a zahrada). Vyskytují se žádosti o odprodej těchto pozemků majitelům rekreačních objektů. Odprodej nemovitého majetku není v zájmu obce, a proto **bylo navrženo usnesení:**

Odprodeje pozemků a nemovitostí, vyjma pozemků dlouhodobě připlocených, bude zastupitelstvo projednávat až poté, co projednání doporučí rada obce.

pro: 13 zdržel se: 0 proti: 0

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

9/ Námitky proti Zápisu ZO č. 1/2022.

Zastupitelky Fišerová a Perglová vznesly námitky proti zápisu ZO č. 1/2022 a to:

1. V bodě 3. je chybně uvedeno příjmení kupujících. Jak jsem již uvedla v září, kupující se jmenují **Danihelkovi**.

2. V bodě 6. Plán opatření o ochraně ovzduší je uvedena příloha č. 2. Tato příloha v zápisu chybí. Pokud by se mělo jednat o soubor z hlášení místního rozhlasu dne 20.3.

2022 "plán opatření.xlsx", pak tento dokument, o kterém se hlasovalo, není vyplněn. Chybí postup i časové údaje. Žádám o doplnění přílohy, ať je zjevné o čem se hlasovalo.

3. V bodě 8. Řešení krizové situace kapacity ZŠ a MŠ je nutné přiložit samotnou kvalifikovanou žádost. V zápise text žádosti chybí.

K uvedenému bylo provedeno ze strany starosty obce:

ad. 1 ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád per analogiam měním v bod č. 3 jméno Danielka/Danielkovi na Danihelka/Danihelkovi.

ad. 2 v bodě 6 příloha je přiložena k zápisu ve schvalovaném znění.

ad. 3 v bodě 8 odst. 1 za slova MŠ a ZŠ se vkládá: /viz. Příloha č. 3/. Příloha č. 3 přiložena k zápisu.

10/ Diskuse, různé.

- Členové výběrové komise byli předběžně informováni, že dne **20.7.2022 v 16.00** hodin proběhne na obecním úřadě KP otvírání nabídek na výběr nového traktoru pro technické služby obce. V případě, nebudou-li se moci vyhodnocení zúčastnit, nutno tuto skutečnost oznámit emailem místostarostovi obce do 1.7.2022, tak aby mohl být zvolen náhradník a obec nepřišla o předjednaný dotační titul.

- Zastupitelka Perglová a Weinerová uvádí, že nejsou autorkami plánu rozvoje sportu.

- **Po diskusi navržen úkol starostovi obce:**
  Vypracovat nový časový plán na ochranu ovzduší, termín dle množnosti ORP Černošice odbor ŽP.

Hlasováno : 12 pro, 1 se zdržel, 0 proti

- Aby bylo ZO informováno o stavu dokumentace pro výstavbu vodovodu a kanalizace v obci, bude místostarostou oslovena společnost VIS a.s. a vyzvána k účasti svých zástupců na pracovním zasedání ZO, jehož termín bude upřesněn.

- Vedení obce zjistí na SID, KSÚS a odboru dopravy MěÚ Černošice a bude informovat na řešení dopravní uzávěry mezi K.Přívozem a Jílovém o období srpen - listopad 2022.

- Vzešla námitka k informaci o průběhu a výsledku veřejné sbírky pro rodinu Štrachů. Místostarosta odpověděl že v Přívozském zpravodaji je zpráva, že sbírka byla úspěšná a že by nebylo vhodné jednotlivě přispívatele a výši sbírky uvádět. Vše je k nahlédnutí na OÚ.

- Někteří zastupitelé nedoporučují úpravu cesty kolem „Jangláku". Starosta odpověděl, že obecní cesta je vyměřena a nutno aby po ní komunikace vedla, nikoli po cizích pozemcích (orná půda, trvalý travní porost).

- Příští veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne v úterý 26. července 2022.

Zapsáno 29.6. 2022

Ověřovatelé zápisu : Věra Weinerová .....

František Novotný .....

Starosta obce : Prokop Mašek .....