**Zápis č. 1/2022 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 31.3.2022.**

**Místo Konání**: Kamenný Přívoz čp. 12

**Čas zahájení**: 18.00 hodin

**Přítomno zastupitelů**: 10 od začátku, paní I. Perglová se dostavila v 18:40

**Omluveni:** B. Splavcová, V. Navrátil, V. Weinerová, V. Svoboda

Bylo přistoupeno ke schválení programu zastupitelstva:

Program :

1) **Kontrola plnění usnesení minulého ZO.**
2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
3) **Prodej částí obecních pozemků p.č. 642/5 a 67/13 k.ú. Kamenný Přívoz**
4) **Architektonická soutěž Šíbalův statek – nové srdce Kamenného Přívozu.**
5) **Volba přísedícího Okresního soudu Praha – západ.**
6) **Plán opatření ve smyslu § 9 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.**
7) **Plán rozvoje sportu v obci.**
8) **Projednání Řešení krizové situace kapacity ZŠ a MŠ podané ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb.**
9) **Architektonická studie nové budovy ZŠ a MŠ a způsob jejího výběru**
10) **Diskuse, různé.**

O programu bylo hlasováno:

Hlasováno: 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

Jan Prokš a Pavel Bernard

Hlasováno : 8 pro, 2 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl navržen :

p. Jiří Patera

Hlasováno : 8 pro, 1 se zdržel, 1 proti

Zastupitelstvo **schválilo** zapisovatele zápisu.

## 1/ Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva

V minulém zasedání zastupitelstva obce nebyl žádný ukládající bod usnesení. Usnesení minulých zasedáních zastupitelstva obce jsou plněna.

## 2/ Zpráva o činnosti Obecní rady.

Místostarosta obce seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na radě obce. Obecní rada se v období od posledního zasedání zastupitelstva sešla 4 x. Usnesení rady obce jsou zveřejňovány na webu obce, zápisy z rady obce jsou odeslány elektronickou poštou všem zastupitelům. Vše je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Radou obce bylo schváleno:

- Zřízení facebookového profilu obce Kamenný Přívoz.
- Vyhlášení nabídkového řízení na dodavatele stravy pro seniory, na jeho základě vybrán pan Michal Zeman OSVČ, Kamenný Přívoz 12.
- Příspěvek obce ve výši 27 tis.Kč na nákup výcvikových stejnokrojů pro děti a mládež SDH Kamenný Újezdec.
- Pronájem obecních pozemků: část pozemku p. č. 229/12, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 18 $m^2$ a užívaná část pozemku p. č. 229/12 les o výměře 66 $m^2$, vše k.ú. Hostěradice, novému vlastníkovi objektu ev.č. 42 Hostěradice.
- Pronájem obecních pozemků: pozemek par. č. 178/37, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 37 $m^2$ (zastavěná plocha) a část pozemku par. č. 178/1, les (užívaná plocha) a to o výměře 60 $m^2$, vše k.ú. Kamenný Přívoz, novým vlastníkům objektu ev.č. 87 Kamenný Přívoz.
- Pronájem obecních pozemků: pozemek par. č. 178/28, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 $m^2$ (zastavěná plocha) a část pozemku par. č. 178/1, les (užívaná plocha) a to o výměře 55 $m^2$, vše k.ú. Kamenný Přívoz, novým vlastníkům objektu ev.č. 23 Kamenný Přívoz.
- Osvobození od poplatků za psy za rok 2022 členky Záchranné brigády kynologů Praha.
- Nový název obecního periodika, kdy toto bude vydáváno od 1.1.2022 pod názvem "Přívozský zpravodaj".
- Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Kamenný Přívoz.
- Veřejnoprávní smlouvu s Posázavím o.p.s. o poskytnutí neinvestiční dotace na akci Čistá řeka Sázava 2022 ve výši 10 tis.Kč.
- Motivační systém obce Kamenný Přívoz pro nakládání s odpady.
- Ceník za zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství obce Kamenný Přívoz.
- Dar obce rodině Štrachových, postižené požárem, ve výši 15 tis.Kč.

- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ nového kabelového vedení NN po obecním pozemku p.č. 667/12, k.ú. Kamenný Přívoz v délce 8 m.
- „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 14357/IP-12-6021009/Kamenný Přívoz-kNN, SS100 p.č. 634/8, mezi Obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výš 2.100,-Kč.
- „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029440 Kamenný Přívoz – kNN, SR, SS100 p.č 333/1,2, mezi Obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 20.500,- Kč.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6025807/1 mezi obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s. (zastoupená společností Elektrosrvis VV, s.r.o. a na základě jí písemně udělené plné moci zastoupená společností G+, s.r.o.) za jednorázovou náhradu ve výš 10.300,-Kč.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010722/4 Hostěradice-PZ_0148 BTS za PTS p.č.82 mezi obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 6.400,- Kč.
- „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6019327, název stavby: Kamenný Přívoz – TS, kNN – p.č. 350/13 mezi Obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 109.200,- Kč.
- Povolení vjezdu 2 automobilů na náplavku v Kamenném Přívoze dne 26.3.2022 organizátorům raftových závodů na Sázavě Klubu Viking Mladá Boleslav.

## 3/ Prodej částí obecních pozemků p.č. 642/5 a 67/13 k.ú. Kamenný Přívoz

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Heleny a Karla Danielkových o odprodej dlouhodobě připlocených částí obecních pozemků p.č. 642/5 (připloceno cca 0,5 m2), 67/13 (připloceno 31 m2) k.ú. Kamenný Přívoz (blíže viz. příloha č. 1) a bylo **navrženo usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej dlouhodobě připlocených částí obecních pozemků p.č. 642/5 (připloceno cca 0,5 m2) a 67/13 (připloceno 31 m2) k.ú. Kamenný Přívoz, vlastníkům přilehlé nemovitosti manželům Danielkovým za cenu Kč 250,- za metr čtvereční.

Záměr prodeje byl uveřejněn na ÚD obce dne 17.12.2021.

Hlasováno : 9 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

## 4/ Architektonická soutěž Šíbalův statek – nové srdce Kamenného Přívozu.

Zastupitelé obce byli seznámeni s protokolem o průběhu soutěže ŠÍBALŮV STATEK – NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU.

Závislý člen soutěžní poroty Ing. Jan Prokš podal k hodnocení potřebné informace.

Bylo **navrženo usnesení**:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s doporučením poroty zahájení jednacího řízení bez uveřejnění pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky s účastníkem, který předložil vítězný návrh: MEZI s.r.o. Ing. arch. Ivo Stejskal, Ing. arch. Jan Rolinc, Ing. Zdeněk Šuchma.

Hlasováno : 9 pro, 0 se zdržel, 1 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

Dále bylo **navrženo usnesení**:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce seznámit autory návrhů s výsledky soutěže a vyplatit odměny.

Hlasováno : 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

Dne 31.3.2022 se v 18.40 h dostavila zastupitelka I. Perglová.

## 5/ Volba přísedícího Okresního soudu Praha západ

Předsedkyně okresního soudu Praha západ upozornila zastupitelstvo obce o končícím funkčním období přísedící soudu Mgr. Jany Kačerové a požádala obec Kamenný Přívoz o volbu přísedícího na další funkční období.

Ve věci bylo **navrženo usnesení**:

Zastupitelstvo obce schvaluje volbu Mgr. Jany Kačerové, jako přísedící okresního soudu Praha západ.

Hlasováno: pro: 11 zdržel se: 0 proti: 0

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

## 6/ Plán opatření ve smyslu § 9 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Obec je povinna přijmout časový plán opatření obce k dosažení imisních limitů ve smyslu § 9 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, tento byl metodicky zpracován ve spolupráci s odborem ŽP ORP Černošice. (příloha č. 2)

Bylo **navrženo usnesení**:

Zastupitelstvo obce schvaluje časový plán opatření obce k dosažení imisních limitů ve smyslu § 9 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (příloha č. 2).

Hlasováno: pro: 9 zdržel se: 2 proti: 0

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

**7/ Plán rozvoje sportu v obci.**

Zastupitelé Patera, Weinerová, Perglová a Charvát, na základě jednání minulých zasedání zastupitelstva obce předložili zastupitelstvu upravený obce Plán rozvoje sportu. Tento byl projednán a **navrženo usnesení**:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje sportu obce Kamenný Přívoz.

Hlasováno: pro: 9 zdržel se: 2 proti: 0

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

**8/ Projednání Řešení krizové situace kapacity ZŠ a MŠ podané ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb.**

Zastupitelstvu obce byl předložen kvalifikovaný podnět sepsaný ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. ve věci řešení kapacity MŠ a ZŠ. Tento podnět je vzhledem k bodu č. 8 usnesení ZO č. 2/2021 ze dne 11.5.2021 obsolentní. Starosta obce informoval zastupitele o stavu v jakém se realizace věci nalézá, tedy zejména že byl vybrán zhotovitel dokumentace pro stavební řízení.

K tomu místostarosta uvedl, že usnesení ZO č. 2/2021 je v celém rozsahu závazném, vedení obce je tímto vázáno, nerespektování by byla ze strany vedení vůle nepřijatelná zvůle a textace, tedy vůle zastupitelstva k vypracování projektové dokumentace na realizaci 2 tříd ZŠ a MŠ v místě současné tělocvičny je zřejmá a jak z usnesení, tak ze zápisu neplyne žádná další podmínka na kterou by byl tento postup vázán.

**Navržena usnesení:**

1/ Vypsat výběrové řízení na dočasný pronájem modulárních budov pro MŠ a ZŠ tak, aby realizace proběhla do začátku školního roku 2022/ 2023.

Hlasováno: pro 3 proti 5 zdržel se 3

Návrh usnesení **nebyl schválen**.

2/ Pokud by mělo dojít k realizaci třídy ZŠ a MŠ po zahájení školního roku 22/23, zajistit vhodné prostory pro zajištění výuky a zajistit odpovídající dopravu pro žáky.

Hlasováno: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

3/ Svolat zasedání ZO tak, aby mohlo schválit smlouvy bez zbytečného odkladu, informovat zastupitele a veřejnost na webu obce.

Hlasováno: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

**9/ Architektonická studie nové budovy ZŠ a MŠ a způsob jejího výběru**

K tomuto zastupitelka Dr. Fišerová uvedla:

Zastupitelstvo obce schválilo dne 11.5.2021 vypracování projektové dokumentace na realizaci dvou tříd ZŠ a MŠ v místě současné tělocvičny. V prosinci loňského roku obdrželi zastupitelé e-mailem studii nové budovy školy a školky od firmy Agroprojekt Praha s.r.o. O této studii se více nejednalo. Žádné jiné návrhy zastupitelé nedostali.

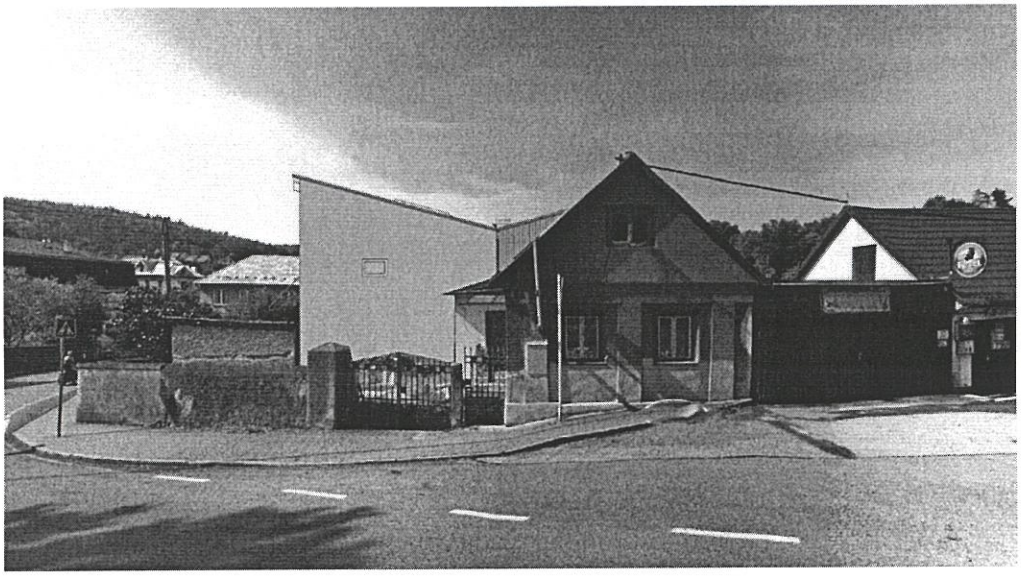
Dne 11.3.2022 byla obecním úřadem vyhlášena výzva na zpracování projektové dokumentace na odstranění tělocvičny a na stavbu nových kapacit ZŠ a MŠ dle této studie.

O podobě nové obecní budovy rozhodlo vedení obce bez komunikace se zastupiteli. Nebyla zde žádná možnost výběru. Studie nebyla představena veřejnosti. Podoba budovy byla navržena bez návaznosti na výsledek architektonické soutěže na přestavbu Šíbalova statku naproti přes silnici.

Školní budova v této studii navržená se do naší vsi svým vzhledem nehodí. Zároveň má mnoho technických nedostatků. Okna tříd míří do zdi MŠ a sousedního domu. Výrazně se zúží průchod do zahrady školky kvůli schůdkům k přípravně pokrmů. Budova není bezbariérová, vytápět se bude kotlem z nynější školky. Není vyřešeno parkování. Ve studii chybí vizualizace (zobrazení plánované budovy s okolím).

Toto je jen pár příkladů pro představu, podle jaké studie se bude vypracovávat projektová dokumentace na budovu za desítky milionů korun.

Přikládám vlastní vizualizaci ze severního pohledu:



Za tuto stavbu odmítám jako zastupitelka nést zodpovědnost. Naprosto postrádám zodpovědný přístup ke stavbě veřejné budovy, která zde bude po několik generací.

Starosta obce připojil vyjádření Ing. Arch. Davidové :

Při zpracování studie byly zvažovány dvě varianty
1.valbová střecha, 2. dvě pultové střechy s úžlabím uprostřed půdorysu
Oba návrhy jsou přibližně stejně vysoké. Valbová střecha nad půdorysem dělá objekt větší. Kdežto úžlabí uprostřed dělí objekt na dva a proto působí menší. To je ve větším souladu s okolními rodinnými domky protože oba hřebeny střechy (a současně římsy) jsou od okolních RD dál.
Konstrukčně je návrh jednodušší.
V okolí je větším domem základní škola. Navržený objekt jí neměl konkurovat.

Dr. Fišerová **navrhuje usnesení**:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s použitím předložené dispoziční a objemové studie zpracované v prosinci roku 2021 firmou Agroprojekt Praha s.r.o. pro vypracování projektové dokumentace pro potřebu územního a stavebního řízení a realizaci přístavby základní a mateřské školy na pozemku p.č. 36/2 k.ú. Kamenný Přívoz.

Hlasováno: pro: 8 zdržel se: 2 proti: 1

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

**10/ Diskuse, různé.**

Zástupci občanů části Kamenný Újezdec požádali o podporu při řešení problému s výstavbou nepovolené drobné provozovny – pražírny kávy v objektu č.p. 52 Kamenný Újezdec.

Místostarosta obce informoval, že obec zaslala své stanovisko na příslušné orgány. Podporu jednotlivých občanů vítá. Širší veřejnost má možnost podpořit účastníky řízení podpisem petice.

P. Fišer požádal vedení obce o vyvěšení zápisů ze ZO za období od roku 2018.

Stav projektové dokumentace - kanalizace/voda. Projekční kancelář je v jistém časovém prodlení, bylo provedeno zaměření uliční sítě a stávající kanalizace. V tuto chvíli ještě nemá obec konečný výstup.

Zapsáno 31.3. 2022

Ověřovatelé zápisu : Jan Prokš .....

Pavel Bernard .....

Místostarosta obce : Radek Vokál .....

Starosta obce : Prokop Mašek .....