Zápis č.03/2021 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 29. června 2021.

Starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání obecního zastupitelstva. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a proto je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.
Dále navrhl, aby se dnešní zastupitelstvo řídilo následujícím programem :

Program :

1) **Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce.**
2) **Zpráva o činnosti rady obce.**
3) **Závěrečný účet obce za rok 2020 a účetní uzávěrka obce Kamenný Přívoz za rok 2020.**
4) **Zpráva o čerpání rozpočtu obce za období leden - květen 2021 a úprava rozpočtu obce roku 2021.**
5) **Zpráva finančního výboru za rok 2020.**
6) **Nový územní plán obce – informace.**
7) **Šíbalův statek, architektonická soutěž – informace.**
8) **Různé, diskuse.**
9) **Usnesení**

Schváleno :
11 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni :
Předseda : PhDr Radek Vokál
Schváleno : 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Členové : MVDr B. Fišerová, B. Splavcová
Schváleno : 11 pro, 0 se zdržel, 1 proti

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni :
V. Charvát, E. Drahošová
Schváleno : 11 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zapisovatelem byl navržen a schválen : Jiří Patera
Schváleno : 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

1/ Kontrola plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva

Bod C3) ZO č. 01/2021
Starostovi obce doplnit do plánu rozvoje obce informaci o možné výstavbě obecních bytů.

Zajištěno, bude projednáno v bodě 8) Různé diskuse

Bod C) ZO č. 02/2021

Místostarostovi obce zjistit legislativní možnost nahradit analogický zápis audiozáznamem.

Zjištěno. Toto není možné.

2/ Zpráva o činnosti Obecní rady.

Místostarosta obce seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na radě obce. Obecní rada se v období od posledního zasedání zastupitelstva, které proběhlo 11.5.2021, sešla celkem 2 x a to 12.6. a 24.6.2020. Zápisy z rady obce jsou odeslány elektronickou poštou všem zastupitelům. Přílohy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Bylo schváleno :

- nákup vozidla Dacie Dokker Van za cenu 249.704,- Kč od společnosti AUTOSAB s.r.o. Benešov
- prodej vozidla Multcar M 2501 r.z. 5A8 6114. Prodej bude realizován obálkovou metodou zájemci s nejvyšší nabídkou. Rada obce si vyhrazuje právo žádnou z nabídek nepřijmout
- sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
- opakované žádosti o pronájem části pozemků z pozemku p.č. 229/12 k.ú. Hostěradice, kdy se jedná vždy o cca 10 m2, za paušální částku 6.000,- Kč za rok
- pronájem, jehož předmětem je pozemek par.č. st. 683, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m^2 (zastavěná plocha) a část pozemku par. č. 250/13, les (užívaná plocha) a to o výměře 119 m^2. Tento pozemek bude pronajat majitelce rekreačního objektu ev.č. 92 Kamenný Přívoz paní Věře Veselé
- pronájem části pozemku p.č. 229/12 k.ú. Hostěradice, o výměře 44 m2, kdy se jedná o pozemek dlouhodobě připlocený k parcele p.č. 229/53 k.ú. Hostěradice. Zvažovaným nájemcem je majitelka připlocené nemovitosti pí. Rysová Jaroslava, Hostěradice č.ev. 299
- smlouvu o smlouvě budoucí-souhlas s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 232/5 a 232/6 v k.ú. Kamenný Přívoz v rámci výstavby vodovodní a kanalizační sítě v obci Kamenný Přívoz. S uzavřením smlouvy rada obce souhlasí s tím, že veškeré náklady vybudování vodovodní a kanalizační sítě na uvedených pozemcích, jakož i náklady spojené se zápisem práv do KN, ponesou majitelé nemovitostí, kteří projeví zájem o napojení do shora uvedené infrastruktury
- výjimku ze stavební uzávěry, která byla stanovena mimo jiné pro původní pozemek p.č. 38/1 a pozemek p.č. 38/4, katastrální území Hostěradice, z nichž byl oddělen pozemek p.č. 38/9, o výměře 706 m2 katastrální území Hostěradice, a pozemek p.č. 38/10, o výměře 127 m2 katastrální území Hostěradice obec Kamenný Přívoz, Opatřením obecné povahy č. 1/2019
- pronájem, jehož předmětem je pozemek p. č. st. 475, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m^2, část pozemku p. č. 229/12 les o výměře 62 m^2, na kterém je umístěn rekreační objekt ev.č. 244, k.ú. Hostěradice
- pronájem, jehož předmětem je pozemek par. č. 436/32, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 15 m^2 a část pozemku par. č. 436/3 les (užívaná plocha) a to o výměře 59 m^2, na kterém je umístěn rekreační objekt ev.č. 212

- uzavření inominátní smlouvy mezi obcí Kamenný Přívoz a SDH Kamenný Újezdec, o zabezpečení sběru kovového šrotu a jeho dočasné umístění na pozemcích obce přiléhajícím ke hřišti SDH
- 4 parkovacích míst na pozemku p.č. 751 k.ú. Kamenný Přívoz p. Papírníkovi za 2.000,- Kč za jedno místo k parkování
- žádost o snížení poplatku za odpady paní Dubské a Mikešové, majitelek objektů ev.č. 533 a 530 k.ú. Kamenný Přívoz. Rada umožní dotčeným splátkový kalendář s uhrazením do 31.12.2021

3/ Zpráva auditora o výsledku hospodaření obce za rok 2020 a závěrečný účet a roční účetní uzávěrka obce Kamenný Přívoz za rok 2020.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce K.Přívoz k 31.12.2020. (Příloha č. 2)

Zpráva nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce Kamenný Přívoz k 31.12.2020 provedla firma INTERAUDIT PRAHA s.r.o.
Zjištěné chyby a nedostatky uvedené v příloze Zprávy nezávislého auditora nemají závažnost specifikovanou v §10, odst. 3., písm. c) zákona č. 420/2004 sb.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a odsouhlasilo roční účetní uzávěrku a Závěrečný účet obce Kamenný Přívoz za rok 2020, které vycházejí z nezávislého auditu hospodaření obce. (příloha č.3)

Schváleno : 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

4/ Zpráva o čerpání rozpočtu obce za období leden až květen 2021.

Plánované příjmy roku 2021	30.774 tis.Kč
Příjmy za období 01 až 05 2021	9.184 tis.Kč
Příjmy za 01 až 05/2021 v %	29,8 %

Plánované výdaje roku 2021	33.435 tis.Kč
Výdaje za období 01 až 05 2021	5.494 tis.Kč
Výdaje za 01 až 05 2021 v %	16,4 %

Jednotlivé položky viz Příloha č.1

Plnění rozpočtu obce ve výdajích je v souladu s předpokladem.

Úprava rozpočtu roku 2021.

Na straně příjmů dochází k úpravě z důvodu nejistých dotací, když nevíme, zda dotaci vůbec obdržíme, či zda bude vyplacena v letošním roce nebo v roce 2022 (např. automobil pro JSDH).
Na straně výdajů dochází ke snížení hlavně z důvodu nerealizování přestavby tělocvičny.

Úprava rozpočtu (3.rozpočet roku 2021) – příloha č.1

Schváleno : 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

5/ Zpráva finančního výboru za rok 2020.

Člen finančního výboru Jan Prokš seznámil zastupitele obce se zprávou finančního výboru. (Příloha č.4). Zpráva doplněna o zodpovězení dotazu paní Fischerové týkající se reálné výše částky za údržbu VO. Zároveň FV vyjádřil doporučení lépe zpřehlednit některé položky účetnictví.

6) Nový územní plán obce.

Dle informace od referentky ÚP MěÚ Černošice Ing.Chlupsové, která má ÚP naší obce na starosti:

- má asi 2 připomínky k projednávanému návrhu znění ÚP zpracovávaného firmou Foglar architects, které ještě musí být projednány s vedoucí odboru ÚP Černošice
- do konce června by mohl být upravený a nachystaný na společné jednání, buď koncem prázdnin, či v září
- vyvěšen pro veřejnost musí být 45 dní

7/ Šíbalův statek, architektonická soutěž.

Starosta obce po jednání se sekretářskou soutěže na podal informaci o soutěži na urbanistické a architektonické řešení Šíbalova statku. Přípravu zajistí sekretářka soutěže Ing.Maronová.

Jednal jsem se sekretářska soutěže na urbanistické a architektonické řešení „Šíbalova statku", která informuje o postupu:
- doplní požadavek vzešlý z jednání minulého zastupitelstva na tělocvičnu a možnost budovat záměr po etapách
- osloví všechny členy poroty, znalce a přezkušovatele a naplánuje termín vstupního jednání s předpokladem, že jednání proběhne koncem července
- zároveň pošle soutěžní podmínky k předběžnému vyjádření České komory architektů, aby bylo na vstupním jednání k dispozici,
- až budu znán termín, zašle nám text pozvánky a jmenování pro vložení do ofic. našeho dopisu, který pak bude rozeslán
- vstupní jednání bude zahrnovat: projednání soutěžních podmínek, projednání soutěžních podkladů, volbu předsedy poroty, dohodu o termínech soutěže, dohodu o honoráři pro porotce, podpis prohlášení a určitě prohlídku místa
- bude to cca 10 osob a jednání odhaduje na cca 4 hodiny

- po vstupním jednání bude následovat úprava podmínek a odsouhlasení úpravy všemi členy poroty prostřednictvím mailu a následně zaslání konečného znění soutěžních podmínek na Českou komoru architektů, aby vydala potvrzení regulérnosti
- zároveň v průběhu času se mohou doplnit soutěžní podklady, bude-li třeba, je na to čas do doby vyhlášení
- **nakonec soutěžní podmínky schválí zastupitelstvo a provede se zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (www.isvzus.cz), na profilu zadavatele a tím je vyhlášeno.** Samozřejmě můžeme zveřejnit kdekoliv odkaz na to, že vyhlášeno je, informovat, také bude informace viset na stránkách ČKA včetně všech odkazů
- pak poběží soutěžní lhůta – cca 2 měsíce, během které mohou do zvoleného termínu padat dotazy – odpovědi se budou vždycky zveřejňovat
- po ukončení soutěžní lhůty je svoláno hodnotící zasedání poroty, které zvolí oceněné.
- následuje rozhodnutí zadavatele, tedy zastupitelstva a poběží lhůty pro uplatnění námitek dle zákona
- po skončení lhůt, případně po vypořádání námitek, dojde k vyplacení cen a můžete začít jednat o podmínkách smlouvy
- do tří měsíců od rozhodnutí zadavatele bychom měli uspořádat z těch desek odevzdaných výstavu, kterou všichni zúčastnění budou mít možnost si prohlédnout a tedy budeme je o ní informovat

Na návrh paní MVDr. B.Fišerové bylo hlasováno o zrušení usnesení ZO č. 9 ze dne 11.5.2021 o vypracování PD na odstranění staveb tělocvičny v objektu MŠ a budovy Šíbalova statku.

pro 4, 1 zdržel se, 7 proti

8/ Různé.

a) **Úprava Programu rozvoje obce Kamenný Přívoz na období 2020 – 2025.**
Program rozvoje obce Kamenný Přívoz na období 2020 – 2025 byl ZO Kamenný Přívoz č. 03/2021 dne 29.6.2021 upraven následovně:

Část 4. **Stratregická vize obce Kamenný Přívoz** (str. 32)
Přidat vizi
Výstavba sociálních obecních bytů

Část 5. **Programové cíle** (str. 33)
Přidat
Cíl 6: Výstavba sociálních obecních bytů

Část 6. **Opatření** (str. 34)
Cíl 2: Rozvoj a zlepšování podmínek života v obci
Přidat
Opatření 2.3: Výstavba sociálních obecních bytů

Schváleno : 9 pro, 3 se zdržel, 0 proti

b) Demografická studie.
Starosta obce informoval, že nechá vypracovat demografickou studii obce, která bude třeba při žádosti o dotaci na třídy ZŠ a MŠ a tělocvičnu pro školu.

c) Vybavení zahrady MŠ – cenový marketing
Zastupitelé byli seznámeni s Cenovým marketingem – Zápisem o výběru dodavatele veřejné zakázky „Vybavení zahrady MŠ“ v rámci projektu „Zkvalitnění výuky v ZŠ a vybavení MŠ“, Reg.č. projektu 20/004/19210/120/001/001271.

Zastupitelé souhlasí se Zápisem o výběru dodavatele veřejné zakázky „Vybavení zahrady MŠ“. Dodavatelem bude firma Bonita Group Service s.r.o.

Schváleno : 11 pro, 1 se zdržel, 0 proti

d) Zveřejňování informací dle zákona č.106/1999
Paní MVDr. B. Fišerová upozornila na nedodržování zákona 106/ 1999 Sb. o zveřejňování informací. Vedení obce na připomínky odpovědělo, že zákon je dodržován. Žádný konkrétní případ porušení zákona na zastupitelstvu přednesen nebyl.

e) Financování lesního altánu
Ing.Martina Zemanová, referentka oddělení kontrol projektových podpor SZIF, která prováděla kontrolu lesního altánu, nám sdělila, že se obrátila na centrálu ohledně financování projektu, ale žádné oficiální rozhodnutí ještě není stanoveno.
O rozhodnutí bude starosta obce zastupitele informovat.

f) Dotaz občana z Rakous – jaký je proces, jak žádat o osazení komunikace dopravní značkou. Zodpovězeno – podejte jednoduchou žádost na obec, obec zprocesuje

g) Návrh pana K. Navrátila zrevidovat Finanční rozhodovací matici

h) Hlasování o pořizování audio záznamu ze ZO jakožto doplňku psané formy zápisu ze ZO

pro 5, 1 zdržel se, 6 proti

Zapsáno 29.06. 2021

Ověřovatelé zápisu : Václav Charvát .....

Eva Drahošová .....

Místostarosta obce : Radek Vokál .....

Starosta obce : Prokop Mašek .....