Zápis č. 5/2023
z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 13.11.2023

Místo konání: Kamenný Újezdec, klubovna SDH, p.č. 1233 k.ú. Kamenný Přívoz

Čas zahájení: 17.35 hodin
Ukončení: 19:43 hodin

Přítomno zastupitelů: 12
v 17:46 hod. se dostavila H. Bartoňková, tj. od 17:46 hod. přítomno 13 zastupitelů

Omluveni: Dr. Fišerová, M. Šeda
Přestávka: od 18:53 hod. do 19:11 hod.

Bylo přistoupeno ke schválení programu zastupitelstva:

Starosta obce poučil přítomné o skutečnosti, že je pořizován audio záznam.

Program:

1) **Řešení prostoru centra obce – zadání dokumentace**
2) **Cena vody v roce 2024**
3) **Posázaví – smlouva o podpoře**
4) **Prodej obecního pozemku p.č. st. 109 a p.č. 218/6 k.ú. Hostěradice**
5) **Různé**

O programu bylo hlasováno:

Hlasováno: 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

I. Říhová, P. Mašek

Hlasováno: 12 pro, se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl/a navržen/a: Eva Drahošová

Navržen zapisovatel/ka Eva Drahošová

Hlasováno: 11 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo **schválilo** zapisovatele zápisu.

1/ Řešení prostoru centra obce – dokumentace

V roce 2018 zakoupila obec soubor nemovitostí tzv. „Šíbalův statek", o využití prostoru proběhla diskuze se zastupiteli, občany, bylo provedeno dotazníkové šetření, veřejná prezentace architektonické soutěže, konzultace s orgány územního plánování a stavebním úřadem, a s vedením základní a mateřské školy. S přihlédnutím nutnosti změny potřeb obce a řešení širších vztahů dotčeného místa jako celku, včetně potřeby řešení dopravy v klidu. Ze zjištěných poznatků a na základě diskuze zastupitelů z porady ze dne 4.10.2023, byly vydefinovány konečné požadavky na řešení prostoru centra obce v okolí „Šíbalova statku".

a) V Šíbalově statku Kamenný Přívoz č.p. 9, zahrnující pozemky p.č. 376/1, 375, st. 37 vše k.ú. Kamenný Přívoz:

Část se stávající stodolou a dílnami:
Prostor by měl obsahovat v novostavbě nahrazující stodolu a dílny multifukční společenský prostor s kapacitou cca 100-150 lidí, sloužící pro sportovní a kulturní akce se zázemím a prostorem pro catering. Obecní knihovnu s čítárnou a studovnou (pro veřejnost i k využití školou). Jednu učebnu pro ZŠ o kapacitě 30 žáků včetně samostatného vstupu, šaten se zázemím a prostorem pro jednu družinu.
Část stávajícího obytného domu u krajské komunikace:
V obytném objektu umístit provoz komunitního centra/kavárny/bistra se zázemím.

b) V areálu MŠ Kamenný Přívoz č.p. 10, zahrnující pozemky p.č. 394/1, 394/3, st. 36/1 a st. 36/2 vše k.ú. Kamenný Přívoz:

Umístit třídu mateřské školy o kapacitě 25 dětí včetně vlastního vstupu, šaten a zázemí. V druhém nadzemním podlaží umístit rezervní prostor pro další možné využití pro vzdělávání.

c) Veřejná prostranství a doprava

Veřejná prostranství by měla být koncipována jako důstojné předprostory veřejných staveb a využita jako prostor pro setkávání, odpočinek a komunitní akce. Vzhledem k tomu, že projekt má za cíl stát se novým centrem obce je zcela zásadní jeho logické napojení na stávající infrastrukturu, např. na pěší trasy a možné zlepšení podmínek pohybu v centru obce. Musí řešit širší vztahy nejen mezi řešenými objekty, ale i v rámci návaznosti celé obce. Důležitou součástí je vyřešení dopravy v klidu, která by měla pokrýt potřebu parkování s využitím pozemků p.č. 375, 753 k.ú. Kamenný Přívoz.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji tato usnesení:

1) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby nechal zhotovit studii na úpravu centra obce na pozemcích p. č. 376/1, 375, 394/1, 394/3, st. 37, st. 36/1, st. 36/2 a 753, vše v katastrální území Kamenný Přívoz tak, aby tato sloužila jako dostatečný podklad pro zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby s tím, že bude splňovat požadavky zmíněné v bodech a), b), c) a zároveň ukládá starostovi nebo místostarostce dle směrnice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek vybrat zhotovitele, kdy jednou z podmínek výběru bude konzultace zastupitelstva**

v průběhu rozpracovanosti, a to nejméně 3x. Termín zhotovení zakázky bude nejdéle do 5 měsíců od objednání.
Příloha č. 1

Hlasováno: 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

2) **Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení projektové dokumentace a zajištění příslušného správního povolení pro demolici stávajících objektů stodoly a dílen v Šíbalově statku p.č. st. 37, stávající tělocvičny p.č. st. 36/2, kdy projekt zohlední maximální míru recyklace materiálu na místě samém.**

Hlasováno: 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

2/ Posázaví – smlouva o podpoře

Obec Kamenný Přívoz dlouhodobě spolupracuje s organizací Posázaví o.p.s. Posázaví pro obec zajišťuje dotační podporu, transparentní zadávání veřejných zakázek a v neposlední řadě propagaci obce.

Na základě vývoje a výhledu financování činnosti společnosti Posázaví o.p.s. a s ohledem na rozsah obecně prospěšných aktivit realizovaných společností ve prospěch obce, požádalo Posázaví o neinvestiční dotaci na zajištění provozu obecně prospěšné společnosti Posázaví o.p.s. v roce 2024. **Jedná se o dotaci na rok 2024 ve výši 154 700 Kč.**

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji tato usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o neinvestiční dotaci pro spol. Posázaví o.p.s. ve výši 154 700,- Kč.
Příloha č. 3

Hlasováno: 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

3/ Cena vody v roce 2024

VHS Benešov, a.s. společnost spravující vodovod v obci poslala jako každý rok kalkulaci vodného spočítanou na rok následující.
Pitná voda – zvýšení ceny bez DPH o 6,76 Kč
(cena bez DPH 62,85 Kč, vč. DPH 10% 69,14 Kč)
Důvodem ke zvýšení ceny je:

- nárůst ceny vody předané z přivaděče PSV (o 2,95 Kč bez DPH/m3), v celkovém objemu toto navýšení činí 7,34 Kč bez DPH, ale nárůst je nižší díky očekávané vyšší fakturaci
- nárůst ostatních nákladů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji tato usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vody pro rok 2024 ve výši 62,85 Kč/m3 bez DPH.
Příloha č. 2

Hlasováno: 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

4/ Prodej pozemku

Paní [redacted] a pan [redacted], vlastníci rekreačního objektu č.e. 320 k.ú. Hostěradice opětovně požádali o odkup pozemků ve vlastnictví obce p.č. st. 109 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m^2) a p.č. 218/6, k.ú. Hostěradice (zahrada o výměře 442 m^2), který má nyní v pronájmu. Rada obce tuto žádost řešila již 28.6.2023 jednáním rady č. 10/2023.

Dne 1.11.2023 rada obce svým usnesením opět prodej nedoporučila.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji tato usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej obecního pozemku p.č. st. 109 a p.č. 218/6 k.ú. Hostěradice
Příloha č. 4

Hlasováno: 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

5/ Různé

1) Starosta obce informoval o Fondu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Kamenný Přívoz, informace o stavu fondu. Fond má za rok 2023 příjem 20 000,- Kč, tedy jeho stav k dnešnímu dni činí 520 000,- Kč.

2) Starosta obce informoval o problematice zastávky náhradní dopravy za železniční dopravu. Zastávka byla umístěna cca 1 km od zastávky železniční, kterou nahrazovala, což je stav pro obec neakceptovatelná. Starosta informoval o krocích, které v dané věci učinil.

3) Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že níže uvedená usnesení jsou vzhledem k usnesení č. 5/1 obsolentní a nebudou plněna:

- č. 02/2019, bod 5 (ze dne 11.4.2019), Realizace úprav objektu tělocvičny při MŠ, Kamenný Přívoz č. p.10 (rekonstrukce, vybudování soc. zařízení, zateplení, rozšíření o posilovnu).
- č. 02/2021, bod 8 (ze dne 11.5.2021), Vypracování projektové dokumentace na realizaci dvou tříd ZŠ a MŠ v místě současné tělocvičny v areálu MŠ.
- č. 02/2021, bod 9 (ze dne 11.5.2021), Vypracování projektové dokumentace na odstranění staveb tělocvičny v objektu MŠ a budovy Šíbalova statku a zjistit možnosti čerpání dotace na realizace a přihlášení se k tomuto.
- č. 01/2022, bod 4 (ze dne 31.3.2022), ZO schvaluje v souladu s doporučením poroty zahájení jednacího řízení bez uveřejnění pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky s účastníkem, který předložil vítězný návrh: MEZI s.r.o. ing. arch. Ivo Stejskal, ing. arch. Jan Rolinc, ing. Zdeněk Šuchma.
- č. 01/2023, bod 6 (7.3.2023), ZO schvaluje studii společnosti SKVADRA ARCHITEKTI s přihlédnutím k výše uvedeným relevantním připomínkám pro výstavbu nové budovy ZŠ a MŠ místo stávající tělocvičny. Rovněž ukládá místostarostce, popřípadě starostovi obce realizovat výběrové řízení na projektovou dokumentaci na demolici stávajícího objektu, výběrové řízení na projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení vybrané varianty přístavby ZŠ a MŠ. Dále ZO ukládá místostarostce, popřípadě starostovi obce zajistit stavební povolení na realizaci stavby, provést výběrové řízení na zhotovitele stavby a smlouvu o dílo předložit ZO ke schválení.

Zapsáno

Ověřovatelé zápisu: Irena Říhová .....

Prokop Mašek .....

Starosta obce: Radek Vokál .....