Zápis č. 5/2025

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 15.9. 2025

Místo Konání: restaurace U Brožků, Hostěradice č.p. 13

Čas zahájení: 18:00 hodin

Přítomno zastupitelů: 14

Omluveni: B. Splavcová

Starosta obce poučil přítomné o skutečnosti, že je pořizován audio záznam.

Návrh ke schválení programu zastupitelstva.

Program:

1) **Směrnice o zadávání veřejných zakázek**
2) **OZV o stanovení systému odpadového hospodářství**
3) **Schválení dotace HAS/HAK/00153/2025**
4) **Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností VIS, a.s.**
5) **Změna rozpočtu obce č. 1**
6) **Fúze vodovodu Javorník se Společná voda d.s.o.**
7) **Návrh na projednání bodu v ZO předložený zastupitelkou B. Fišerovou nazvaný navrhovatelem „Nahrazení škody vzniklé neplněním povinností starosty v průběhu soudního procesu a exekučního řízení“, týkající se řízení [redacted] v.s. obec Kamenný Přívoz**
8) **Informace o činnosti na tvorbě nového ÚP**
9) **Informace občanům Hostěradic o vodovodu, kanalizaci, chodníku do jejich části obce, pozemcích v centru a jejich využití**
10) **různé**

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: M. Šeda, J. Patera

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo schválilo ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl navržen: Eva Drahošová

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele zápisu.

1) Změna směrnice o zadávání veřejných zakázek

Zadávání veřejných zakázek v obci upravuje směrnice č. 1/2022 O zadávání zakázek malého rozsahu. Uvedená směrnice vychází ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Tento zákon byl novelizován s účinností od 3.4.2025. Nejpodstatnější změnou zákona je změna § 27 citovaného zákona.

Původní znění:
Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

a) na dodávky nebo na služby částce 2 000 000 Kč, nebo
b) na stavební práce v částce 6 000 000 Kč.

Nové znění:
Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

a) na dodávky nebo na služby částce 3 000 000 Kč, nebo
b) na stavební práce v částce 9 000 000 Kč.

Z uvedeného je zřejmé, že zákonodárce zvýšil limity regulující jednotlivé druhy zakázek o 1/3. Dle znění uvedeného zákona navrhujeme změnit směrnici v čl. 2 odst. 1 a čl. 3.

Rovněž v rámci užití analogie legis navrhujeme upravit čl. 5 odst. 6,7, čl. 6 odst. 1 a to zvýšením o stejný poměr jako v zákoně shora uvedeném, tedy o 1/3, kdy uvedené odráží nejen popsané legislativní změny, ale i inflační efekt.

Dále bude upraven čl. 7 odst. 2 tak, aby odpovídal aktuálnímu znění směrnice č. 1/2022 o zadávání zakázek malého rozsahu, konkrétně § 219 odst. 1 písm. a).

Vzhledem k uvedenému navrhl starosta toto usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek /příloha č. 1/.

Po diskuzi zastupitelů bylo usnesení upraveno následovně:
Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek /příloha č.1/ se změnami v čl. 3 v I. kategorii s hodnotou do 250 000 Kč bez DPH; v II. kategorii od 250.001 Kč – 3.000.000 Kč bez DPH na dodávky či služby a 250 001 Kč do 9 000 000 Kč bez DPH na stavební práce; čl. 4, odst. 1 vyzve minimálně 3 zájemce, v čl. 5 odst. 6 s hodnotou 750 000 bez DPH a odst. 7 s hodnotou 750 000 bez DPH; čl. 6 odst. 1 do výše 150 000 Kč; čl. 7 odst. 4 s cenou od 500 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno v navrhovaném znění.
Diskuze je v audiozáznamu.

2) Změna OZV o stanovení systému odpadového hospodářství

V důsledku legislativních změn a zvýšení pružnosti a operativnosti odpadového hospodářství, byla připravena novelizace vyhlášky o stanovení systému odpadového hospodářství. Blíže viz. komentář v příloze č. 2 a v audiozáznamu.

Vzhledem k uvedenému bylo navrženo toto usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o stanovení systému odpadového hospodářství /příloha č. 2/

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno v navrhovaném znění.
Diskuze je v audiozáznamu.

3) Schválení dotace HAS/HAK/00153/2025

Obec Kamenný Přívoz a Středočeský kraj, dlouhodobě budují a posilují činnost na poli bezpečnosti obyvatel. Na jejím zajištění se významnou měrou podílí JSDH Kamenný Újezdec. Vybavení jednotky je průběžně doplňováno a obměňováno.

Předmětem aktuální schvalované dotace je pořízení dvou zásahových kompletů, včetně bot a přileb a dále dýchacího přístroje. Maximální náklad činí 100 000 Kč, Středočeský kraj poskytne dotaci 95 procent.

Vzhledem k uvedenému bylo navrženo toto usnesení:
Zastupitelstvo Obce Kamenný Přívoz schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt: Evidenční číslo žádosti: HAS/HAK/00153/2025, Název Akce/Projektu: Vybavení jednotky SDH Kamenný Újezdec a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o poskytnutí dotace /příloha č. 3/.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno v navrhovaném znění.
Diskuze je v audiozáznamu.

4) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností VIS, a.s.

Společnost **Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.,** sídlem: Křížová 472/47, 150 00 Praha 5, IČ: 60193689 zpracovává na základě smlouvy o dílo projektovou dokumentaci na nový vodojem, část vodovodu a kanalizace v obci.

V důsledku okolností, které nebyly na straně zhotovitele, zejména z důvodu průběžného upřesňování rozsahu a umístění stavby v rámci projektových prací a průtahů při řešení majetkoprávních vztahů u stavebního objektu Přípojky NN k objektu vodojemu, a dále pak

z důvodu posouzení Posázavského vodovodního přivaděče společností VRV, a.s., došlo k prodlevě doby nezbytné pro zhotovení díla.

V současné době jsou již všechny nejasnosti objasněny a je na místě smluvně zakotvit zdržení v odevzdání předmětu díla.

Vzhledem k uvedenému bylo navrženo toto usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy č. 1 ke smlouvě projektová dokumentace na zásobování pitnou vodou a odkanalizování mezi obcí a společností VIS, a.s. IČ: 60193689 /příloha č. 4/.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno v navrhovaném znění.
Diskuze je v audiozáznamu.

5) Změna rozpočtu obce č. 1

V průběhu účetního roku se mění příjmy a výdaje obce**.**

Vzhledem k uvedenému bylo vydáno rozpočtové opatření č. 1:

PŘÍJMY:

Úč. položka 1511 Příjem daně z nemovitých věcí
plán: 2.300.000,- Kč stav: 2.955.890,- Kč návrh: 3.000.000,- Kč
Odůvodnění: Zvýšený příjem této položky je dán rozhodnutím ZO o zvýšení daně z nemovitosti u rekreačních objektů.

Úč. paragraf 5512 Požární ochrana – dobrovolná účast
plán: 50.000,- Kč stav: 66.612,- Kč návrh: 90.000,- Kč

Odůvodnění: Navýšený příjem ze sběru kovového šrotu.

Úč. paragraf 6171 Činnost místní správy

plán: 1.000.000,- Kč stav: 1.361.697,- Kč návrh: 1.460.000,- Kč

Odůvodnění: Zvýšený prodej knižních publikací, pojistné plnění a vratka platby pojistného v návaznosti na změnu pojistné smlouvy.

VÝDAJE:

Úč. paragraf 2221 Provoz veřejné dopravy

plán: 0,- Kč stav: 58.397,- Kč návrh: 200.000,- Kč

Odůvodnění: Zvýšený náklad je dán úpravou podkladů pro instalaci nových zastávek autobusové dopravy v obci. Předpokládáme, že do konce roku bude instalována ještě jedna – Kamenný Újezdec u objektu SDH KÚ a je počítáno i s rezervou.
Úč. paragraf 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazený

plán: 4.000.000,- Kč stav: 3.546.363,- Kč návrh: 4.700.000,- Kč

Odůvodnění: Zvýšený náklad je dán úhradou vozidla IVECO, kterou schválilo ZO 4/2024 a jejíž dodání a platba byly realizovány v roce 2025.

Úč. paragrafu 4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče (obědy seniorů)
Úhrada za poskytování pečovatelské služby Jílové v částce 150.000,- Kč přesunout na
Úč. paragraf 4351 Pečovatelská a sociální služba.

Odůvodnění: Chybně zaúčtovaná transakce příspěvku na pečovatelskou službu pod jiný úč. paragraf. Částka v rozpočtu zůstává beze změny.

Vzhledem k uvedenému bylo navrženo toto usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozpočtu obce č. 1. /příloha č. 5/

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno v navrhovaném znění.
Diskuze je v audiozáznamu.

6) Sloučení vodovodu Javorník se Společná voda d.s.o.

Valnou hromadou Společné vody d.s.o. byla projednána fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov

K tomuto byly předloženy tyto dokumenty ZO:
- návrh smlouvy o fúzi
- stanovy nástupnického svazku
- společná zpráva vysvětlující hospodářské i právní důvody a důsledky fúze svazků Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, a Společná voda d.s.o., IČO: 17408288
- výkaz majetku a závazků všech zúčastněných svazků ne starší než 6 měsíců

Zúčastněné svazky připravily návrh smlouvy o fúzi sloučením svazků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Proces fúze proběhne sloučením zúčastněných svazků, při kterém dojde ke zrušení a zániku svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, bez likvidace s tím, že jmění tohoto svazku, včetně členství členů zanikajícího svazku (pokud jejich členství v nástupnickém svazku nevzniklo dříve), přechází na nástupnický svazek Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, sídlo: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, a který v důsledku této fúze nezanikne a bude i nadále existovat.

Rozhodnutí o fúzi svazků předcházela dlouhodobá debata o existenci dvou dobrovolných svazků obcí, které mají obdobný předmět činnosti, a to ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí jednotlivých svazků v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku jednotlivých svazků a jeho členů. Pro uzavření fúze hovoří zejména následující skutečnosti:

1) Členy obou svazků jsou obce, které mají zájem svým občanům zajistit zásobování vodou. Z tohoto důvodu jsou některé členské obce členy obou zúčastněných svazků.

2) Poslání, cíle a aktivity jednotlivých svazků se s ohledem na výše uvedené do jisté míry kryjí, nicméně chybí centrální koordinace pro společný efektivní postup, z časových a prostorových důvodů je obtížná pravidelná komunikace a spolupráce statutárních orgánů jednotlivých svazků. Některé snahy o rozvoj a udržitelnost pak mohu působit roztříštěně.

3) S rostoucím počtem členů jednotlivých svazků začala být potřeba zavedení jednotného funkčního řízení a administrace svazků mnohem aktuálnější.

Rozhodný den fúze je den 1. 1. 2026.

Ve věci navrhuji přijmout tato usnesení:

I. souhlasí

s fúzí svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s tím, že zanikající svazek ke dni 1. 1. 2026 zanikne bez likvidace.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno v navrhovaném znění.

II. schvaluje

návrh smlouvy o fúzi svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 1. 2026.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno v navrhovaném znění.

III. ukládá

starostovi obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až II. tohoto usnesení, zejména hlasovat na valné hromadě nástupnického svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, pro plánovanou fúzi sloučením, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy. Starosta je oprávněn ve stejném rozsahu na základě písemné plné moci zmocnit další osobu k těmto úkonům v případě jeho nepřítomnosti.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno v navrhovaném znění.
Diskuze je v audiozáznamu.

7) Nahrazení škody vzniklé neplněním povinností starosty v průběhu soudního procesu a exekučního řízení

Zastupitelka Fišerová přednesla svůj návrh: Při jednání zastupitelstva dne 10.3.2025 bylo projednáváno ukončení exekuce, která byla proti obci vedena od března roku 2023 kvůli nezveřejnění zápisů z jednání. Starostovi byla při jednání ZO uložena povinnost: "Starosta obce doloží v červnu 2025 ZO ukončení věci, která je předmětem stížnosti" (zápis č. 1/2025, bod č. 7, A, odkaz č. 3). Nicméně starosta při následujících jednáních zastupitelstvo o průběhu exekuce již více neinformoval.
Odpovědnou osobou, která měla za povinnost splnit rozhodnutí soudu, aby vůbec nedošlo k zahájení exekuce, byl jednoznačně PhDr. Radek Vokál. Proto by měl uhradit obci vzniklou škodu. Předběžně vyčíslené náklady exekuce byly dle poskytnutých informací z 27.11.2024 32 858,- Kč. Konečné náklady je třeba aktualizovat.

Návrh usnesení paní zastupitelky Fišerové:
Zastupitelstvo obce ukládá panu PhDr. Radkovi Vokálovi, jako osobě již od roku 2019 odpovědné za poskytování informací dle Zákona č. 106/1999 Sb. a osobě zastupující obec v soudních sporech, aby uhradil obci v plném rozsahu škodu, která obci vznikla neplněním jeho povinností v průběhu soudního procesu (rozsudek č. j. 54 A 7/2022 - 78, odkaz č. 1) a exekučního řízení (spisová značka 206 EXE 5458/2023-204). Tedy např. náklady exekuce, soudní poplatky a poplatky za obcí najaté advokáty.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 7 Zdrželi se: 2
Usnesení nebylo schváleno v navrhovaném znění.

Starosta obce k tomuto uvádí:

Celé vyjádření je v audiozáznamu, toto je základní shrnutí:
Ano je pravdou, že jeden ze soudních sporů, který vedl pan [redacted] proti obci se týkal poskytnutí informace, konkrétně zápisů zastupitelstva obce za roky, kdy nebyly tyto zápisy na webu obce. Od počátku mého funkčního období starosty zápisy jak ze ZO, tak z RO na web obec umisťuje. Ihned po obdržení žádosti, byly příslušné zápisy okopírovány a žadateli odeslány poštou. Žadatel si je nepřevzal. Po té byl upozorněn, že tyto má na obecním úřadě a rovněž si je nevyzvedl. Žadatel trval na zaslání elektronickou cestou, což bylo vzhledem k velikosti souborů komplikované. Další předběžnou otázkou, kterou jsme si kladli bylo: dostalo se žadateli informací které požadoval, odpověď je ano, nebo mohlo dostat do jeho dispoziční sféry, kdyby tyto opravdu chtěl. Správní soud měl právní názor obdobný, ale z hlediska formální čistoty postupu ve správním řízení rozhodl, aby ve lhůtě 15 dnů od právní moci rozsudku, obec rozhodla o žádosti oprávněného o poskytnutí informací ze dne 5. 6. 2021, což bylo splněno a žadateli bylo zasláno jasné vyrozumění, že jednou informace obdržel a nepřevzal si je. Rovněž byl poučen, že požadované je umístěno na webových stránkách obce, kde obec začala zápisy zveřejňovat. I přes tuto skutečnost to byl pan [redacted] který nebyl s vyřízením své žádosti spokojen a podal návrh na zahájení exekuce na obec Kamenný Přívoz. Obec proti tomuto brojila a Okresní soud Praha západ jí dal za pravdu. Argumentace byla zcela jednoduchá – není-li

žadatel spokojen s vyřízením žádosti, je přezkumným orgánem Krajský úřad v rámci správního řízení a nikoli exekuční soud. Soud nemůže hodnotit „kvalitu poskytnuté informace“. Pan [redacted] toto rozhodnutí opět napadl odvoláním a Krajský soud vydal naprosto zmatečné rozhodnutí, které mu vyhovělo. Proti tomuto jsme, pokud si pamatuji podali dovolání, kdy toto bylo odmítnuto – tedy nikoli zamítnuto.
S právním zástupcem obce jsme zvažovali ústavní stížnost, neboť bylo zřejmé, že moc soudní nepřípustně zasáhla do pravomoci, kterou zákon přiznává moci výkonné. Můžete se ptát, proč jsme za takto jasné situace ústavní stížnost nepodali? Odpověď je jednoduchá, protože advokátní kancelář, která nás ve věci zastupovala, nabídla zastupování zcela zdarma. V případě ústavní stížnosti se řízení vede v Brně, v sídle ústavního soudu a za tuto činnost a cestovní náklady bychom museli již platit. Tedy jsme ústavní stížnost nepodali a splnili, vše co bez právního nároku požadoval soud Krajský. Poté jsme dali návrh na zastavení exekuce, který byl na základě údajně jedno chybějícího zápisu okresním soudem zamítnut, opět na aktivní zásah pana [redacted] Proti tomuto usnesení jsme za situace, kdy již ani soudní exekutor nevěděl, co bychom měli dále plnit, podali odvolání a krajský soud napadené rozhodnutí soudu okresního zrušil a exekuci zastavil.
Byl jsem vyzván zastupiteli PRO Přívoz, abych podané odvolání vzal zpět, což jsem odmítl učinit, neboť tento postup by nebyl v zájmu obce – což se nakonec ukázalo po zrušení napadeného usnesení.
Úplně nerozumím, čím jsem měl obci způsobit škodu. Tím, že jsem se ve věci radil bezplatně se třemi pražskými advokáty, kteří měli na věc stejný právní názor jako já, nebo tím, že jsem zajistil bezplatné právní zastoupení, abych bránil obec.

Starosta navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce si vyhrazuje řešení právních sporů obce Kamenný Přívoz a pověřuje jejich řešením zastupitelku paní Fišerovou.

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce předat zastupitelce B. Fišerové tuto agendu do 5 pracovních dnů a do těchto záležitostí dále nezasahoval.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 8 Zdrželi se: 3
Usnesení nebylo schváleno v navrhovaném znění.
Diskuze je v audiozáznamu.

8) Informace o činnosti na tvorbě nového ÚP

Místostarostka obce seznámila zastupitele o vývoji územního plánu obce: Pracovní skupina pro územní plánování se dne 14.1. sešla s pořizovatelkou a architektkou, aby si ujasnili kritéria a postup pro vydání nového zadání ÚP, které vyplynulo z prosincového zasedání ZO. Při této schůzce bylo navrženo přistoupit ke stavební uzávěře na celé území obce do vyhotovení nového ÚP. Rada obce Kamenný Přívoz dne 15.1.2025 schválila zahájení projednání stavební uzávěry pro celé území obce pro plochy s rozdílným způsobem využití bydlení – čistě obytná funkce, bydlení – převládající funkce, chatová zástavba typu “A“ (změna na trvalé bydlení), chatová zástavba typu “B“ (stabilizované chatové oblasti), chatová zástavba typu “C“ (objekty bez povolení úprav) a zemědělská výroba stanovené v platné územně plánovací dokumentaci v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ke konci února byl vypracován návrh stavební uzávěry a připravována grafická část. Poté byl návrh poslán ke konzultaci do advokátní kanceláře a po zapracování připomínek byl

návrh dle připomínek advokátů a pracovní skupiny zpracováván do finální podoby. Na konci dubna se musela začít předělávat a hledat nové řešení, protože stavební uzávěra tohoto znění pro jinou obec neprošla soudním přezkumem. Dne 16.5.2025 byl návrh opatření obecné povahy územní opatření o stavební uzávěře odeslán dotčeným orgánům a zveřejněn na úřední desce a webu obce. Poté zřizovatelka ve spolupráci s advokátní kanceláří vypořádali připomínky. Dnes 15.9.2025 rada obce rozhodla o vydání opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým je územní opatření o stavební uzávěře v obci Kamenný Přívoz (platné pro celé území obce).
Pořizovatelka v mezičase zpracovávala nové zadání ÚP, dne 30.6.2025 se konala schůzka s pracovní skupinou. Po zapracování připomínek je zadání připraveno k rozeslání dotčeným orgánům.

9) **Informace občanům Hostěradic o vodovodu, kanalizaci, chodníku do jejich části obce, pozemcích v centru a jejich využití**
   Diskuze je v audiozáznamu.

10) **Různé**

Zastupitelstvo ukončeno dne 15.9. 2025 v 19:46 hod.

Zapsáno **22. 9. 2025**

Ověřovatelé zápisu:	Jiří Patera	……..
	Miroslav Šeda	……..
Starosta obce:	Radek Vokál	…….